



โครงการวางและจัดทำ ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

ก่อนจัดทำร่างผังเมืองรวม **ครั้งที่ 2**

ระหว่างวันที่ 18 - 20 ตุลาคม 2565



บริษัท ฟิสูทรี เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.





โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

การดำเนินการที่ผ่านมา



บริษัท ฟิสูทึ เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.





การประชุมประชาสัมพันธ์โครงการ และการประชุมกลุ่มย่อย



การประชุมเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ และรับทราบ
นโยบายการพัฒนาพื้นที่ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี
(ปรับปรุงครั้งที่ 3)



วันพุธที่ 6 กรกฎาคม 2565 เวลา 9.00-12.00 น.
ณ ห้องประชุมจักรตรา เฟิร์ส คลาส 2 โรงแรมประจักษ์ตราดิไซน์ไฮเทล
กลุ่มเป้าหมาย : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องระดับจังหวัด และอำเภอ
คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ผู้แทนอปท.ในเขตผังฯ ภาคเอกชน
ผู้เข้าร่วมประชุม 92 คน

การเสวนาโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี (ปรับปรุงครั้งที่ 3)

วันพุธที่ 6 กรกฎาคม 2565 เวลา 13.30-16.30 น.
ณ ห้องThe Balcony โรงแรมประจักษ์ตราดิไซน์ไฮเทล
กลุ่มเป้าหมาย : ทรงคุณวุฒิด้านการพัฒนาเมือง
ผู้เข้าร่วมประชุม 28 คน





เพื่อประชาสัมพันธ์การวางและจัดทำผังเมืองรวม รับทราบความต้องการ และสภาพปัญหาในพื้นที่

แบ่งเป็น 5 กลุ่ม ครอบคลุม 25 อปท.

ในพื้นที่ผังเมืองรวมฯ

ผู้เข้าร่วมประชุมรวมทั้งสิ้น 291 คน

ระหว่างวันที่ 2- 4 สิงหาคม 2565

กลุ่มที่ 1 : วันอังคารที่ 2 สิงหาคม 2565



กลุ่มที่ 2 : วันอังคารที่ 2 สิงหาคม 2565



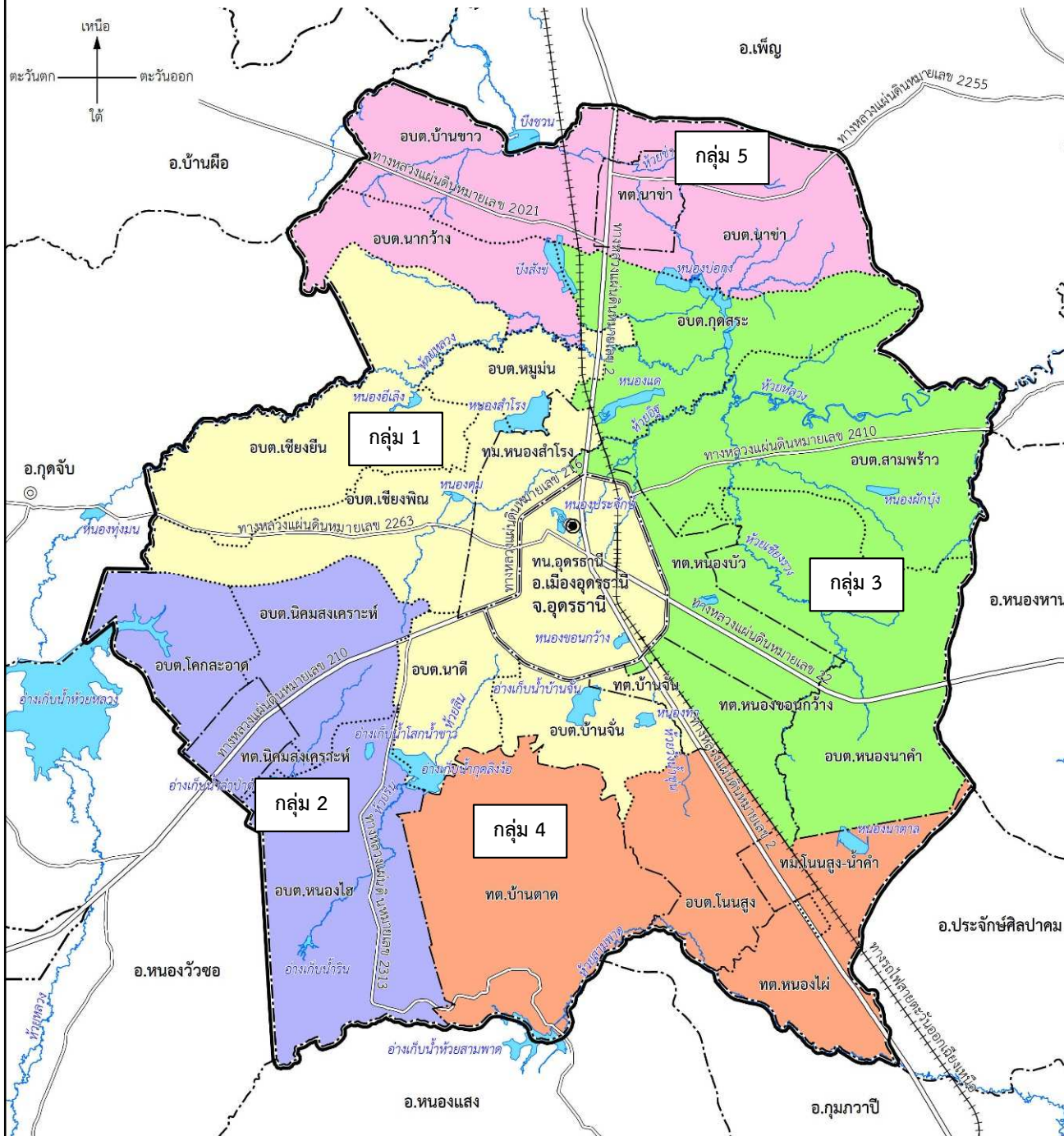
กลุ่มที่ 3 : วันพุธที่ 3 สิงหาคม 2565



กลุ่มที่ 4 : วันพุธที่ 3 สิงหาคม 2565



กลุ่มที่ 5 : วันพฤหัสบดีที่ 4 สิงหาคม 2565



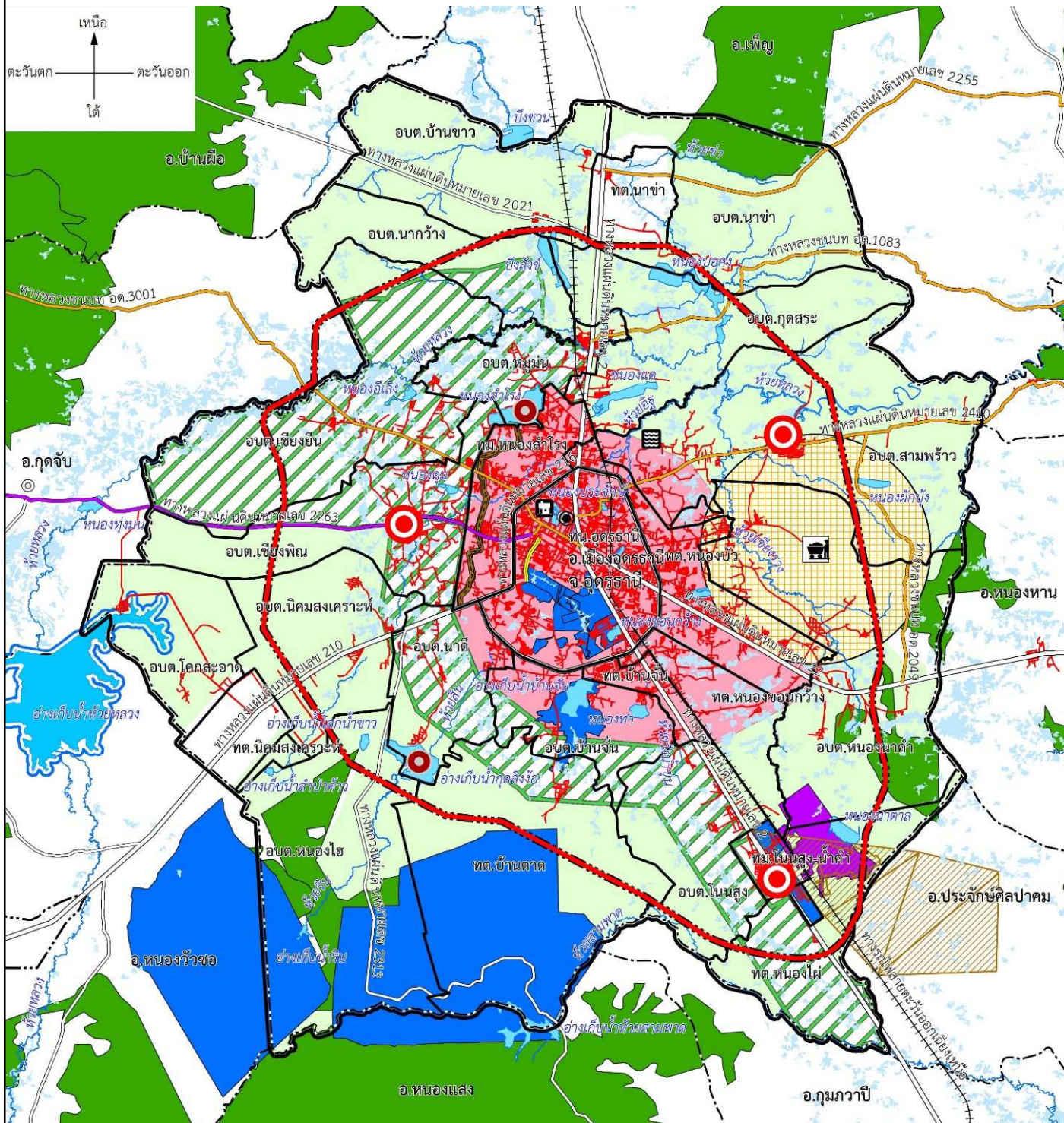


การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดอุดรธานี ครั้งที่ 1/2565

เพื่อพิจารณาให้ข้อคิดเห็นและเสนอแนะแนวทางเกี่ยวกับสรุปผลการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขยายตัวของผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี
วันพฤหัสบดีที่ 4 สิงหาคม 2565 เวลา 13.30 - 16.30 น.
ณ ห้องประชุมพระยาศรีสุริยราชวรานุวัตร (โพธิ์ เนติโพธิ์) อาคาร 1 ชั้น 3 ศาลากลางจังหวัดอุดรธานี



มติที่ประชุม **เห็นชอบ** โดยให้นำเอาข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากทุกภาคส่วนไปใช้พิจารณาประกอบการวางผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี และดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562



- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน**
- ทบพวนบริเวณที่ถูกกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมใน ผมจ.อุดรธานี ให้เป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนา
 - ควรพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว
 - ทบพวนการกำหนดกิจกรรม ขนาด และความสูงอาคาร ในข้อกำหนดจาก ผมร. ที่บังคับใช้ในปัจจุบัน
 - ทบพวนการกำหนดกิจกรรมให้มีความเหมาะสม
 - ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบอ่างเก็บน้ำห้วยหลวง
 - ข้อจำกัดในการพัฒนาพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ
 - ข้อจำกัดในการพัฒนาที่ราชพัสดุ
 - การแบ่งบริเวณใน ผมร. ควรแบ่งตามเขต อปท. เพื่อให้ง่ายต่อการบังคับใช้
 - ส่งเสริมพื้นที่อุตสาหกรรม
 - กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณประต่านบัตรเหมืองแร่โพแทช
 - กำหนดศูนย์กลางแห่งใหม่ เพื่อรองรับการขยายตัวในอนาคต
- ด้านการคมนาคมและขนส่ง**
- เสนอแนะให้มีถนนวงแหวนรอบที่ 2
 - ขยายถนนเลียบริมคลองชลประทาน
 - ควรมีการขยายช่องจราจร เป็น 4 ช่องจราจร พร้อมทางระบายน้ำ
 - ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมสายรอง
 - ขยายถนนสาย ข 2 ตาม ผมร. เมืองอุดรธานี ให้เป็น 30 ม.
- ด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ**
- แหล่งผลิตน้ำประปาที่สำคัญ
 - มีปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมเนื่องจากเป็นที่ตั้งของสถานที่กำจัดขยะ
 - ระบบประปาให้บริการตามแนวถนนสายหลัก
 - ควรมีการขยายเขตการให้บริการบำบัดน้ำเสีย และเพิ่มสถานที่บำบัดน้ำเสียในพื้นที่ที่เหมาะสม
 - ประสบปัญหาทุกภัย



โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน
ก่อนจัดทำร่างผังเมืองรวม **ครั้งที่ 2**

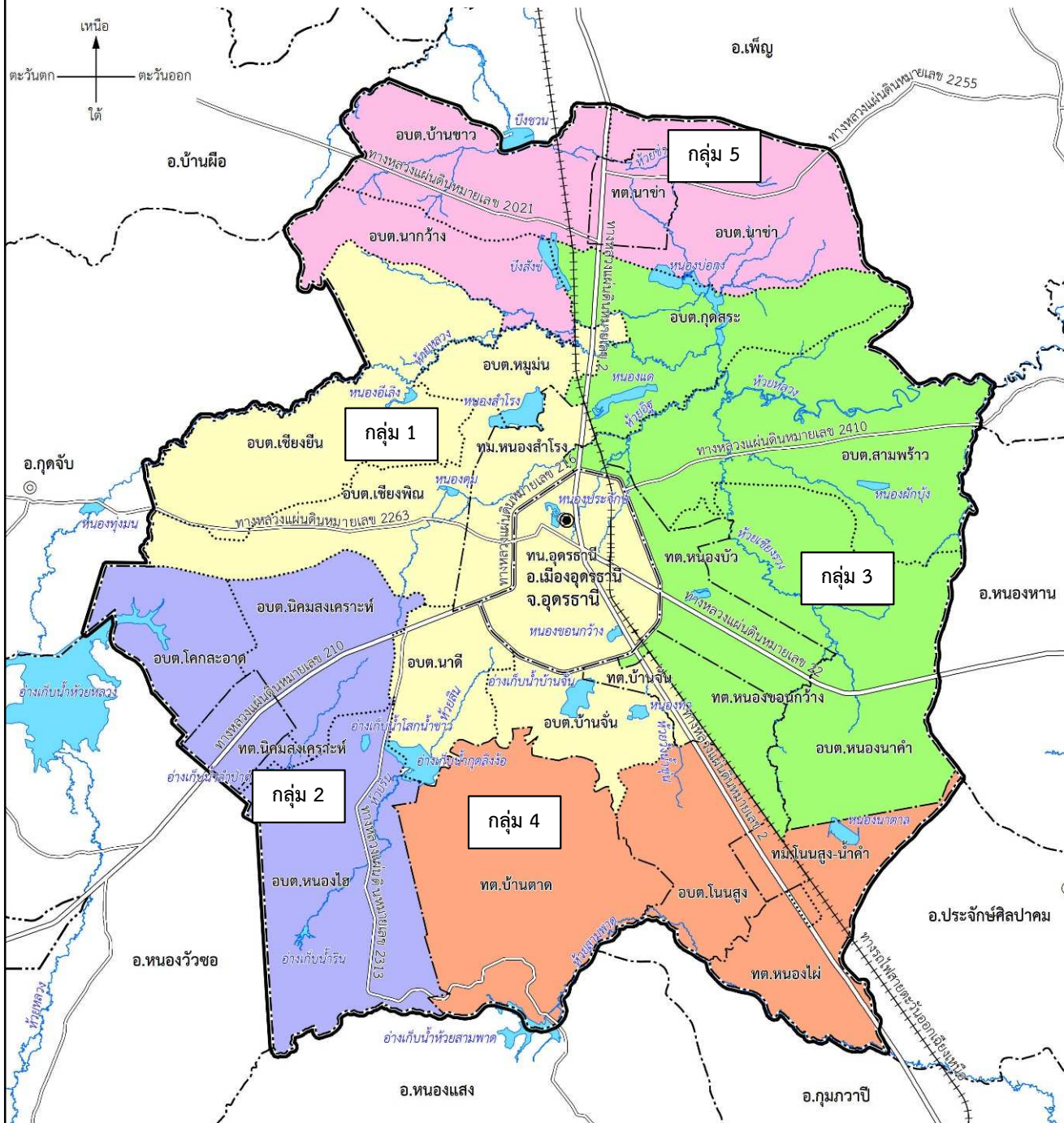


บริษัท ฟิสูทึ เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.



กำหนดการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนฯ ครั้งที่ 2

โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี



วันอังคารที่ 18 ตุลาคม 2565

กลุ่ม 1
 ทน.อุดรธานี ทม.หนองสำโรง ทต.บ้านจั่น อบต.บ้านจั่น
 อบต.นาดี อบต.เชียงพิณ อบต.เชียงยืน อบต.หมู่ม่น
 เวลา 09.00 - 12.00 น.
 ณ ห้องประชุม First Class 2 โรงแรมประจักษ์ตรา ดีไซน์ โฮเทล

กลุ่ม 2
 ทต.นิคมสงเคราะห์ อบต.นิคมสงเคราะห์
 อบต.โคกสะอาด อบต.หนองไฮ
 เวลา 13.00 - 16.00 น.
 ณ ห้องประชุม First Class 2 โรงแรมประจักษ์ตรา ดีไซน์ โฮเทล

วันพุธที่ 19 ตุลาคม 2565

กลุ่ม 3
 ทต.หนองบัว ทต.หนองขอนกว้าง อบต.กุดสระ
 อบต.หนองนาคำ อบต.สามพร้าว
 เวลา 09.00 - 12.00 น.
 ณ ห้องประชุมมงกุฎดาว โรงแรมสยามแกรนด์อุดรธานี

กลุ่ม 4
 ทม.โนนสูง - น้ำคำ ทต.บ้านตาด ทต.หนองไผ่ อบต.โนนสูง
 เวลา 13.00 - 16.00 น.
 ณ ห้องประชุม see view ไอลิวพาร์ค รีสอร์ทอุดรธานี

วันพฤหัสบดีที่ 20 ตุลาคม 2565

กลุ่ม 5
 ทต.นาข่า อบต.นาข่า อบต.นาแกว้าง อบต.บ้านขาว
 เวลา 09.00 - 12.00 น.
 ณ ห้องประชุมจอมขวัญ โรงแรมนาข่าบุรี รีสอร์ท อุดรธานี



โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

ประเด็นในการนำเสนอ

- 1 ความเข้าใจเกี่ยวกับผังเมืองรวม
- 2 การวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี (ปรับปรุงครั้งที่ 3)
- 3 นโยบาย ยุทธศาสตร์ และแผนงานโครงการที่เกี่ยวข้อง
- 4 สภาพทั่วไปของพื้นที่ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี
- 5 การวิเคราะห์ข้อมูลในการวางผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี
- 6 กรอบแนวคิดแนวทางเลือกในการวางผัง และแนวคิดโครงการพัฒนาตามผัง
- 7 การรับฟังข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ



โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

1

ความเข้าใจเกี่ยวกับผังเมืองรวม



บริษัท ฟิสูทึ เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.



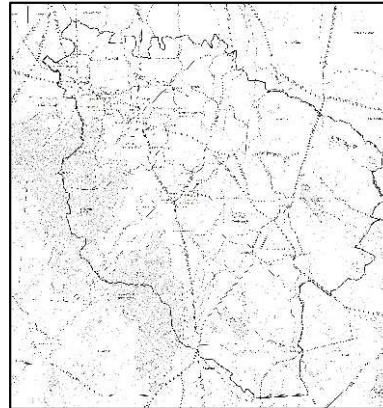


องค์ประกอบผังเมืองรวมตามมาตรา 22 (3) แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562

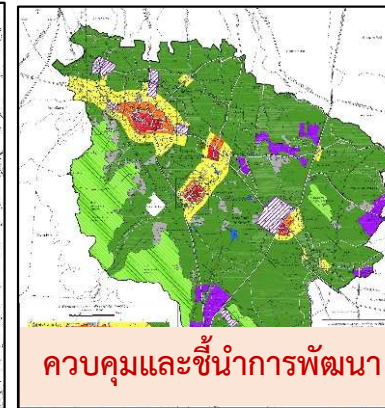
1. วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม
2. แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม
3. แผนผังที่ทำขึ้นเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับ
4. รายการประกอบแผนผัง
5. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
6. นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการ

ตัวอย่างแผนที่ แผนที่ ตามองค์ประกอบผังเมืองรวม

แผนที่แสดงเขตของ
ผังเมืองรวม



(ก) แผนผังกำหนด
การใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามที่ได้จำแนกประเภท



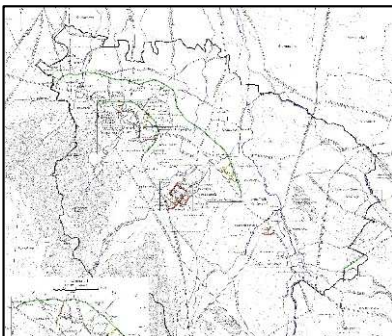
ควบคุมและชี้นำการพัฒนา

(ข) แผนผังแสดงที่โล่ง



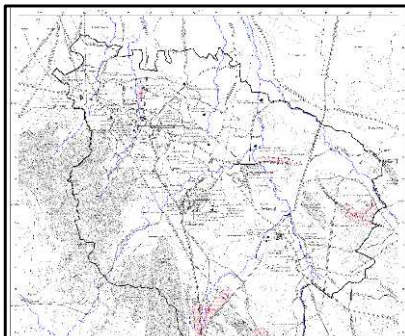
เพิ่มพื้นที่สีเขียว

(ค) แผนผังแสดงโครงการ
การคมนาคมและการขนส่ง



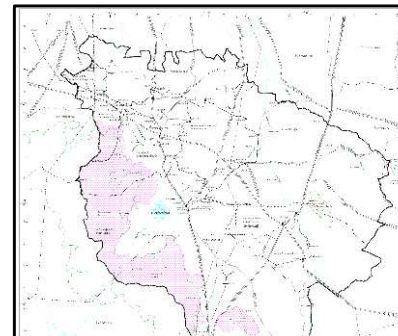
เชื่อมโยงโครงข่าย

(ง) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค
สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ



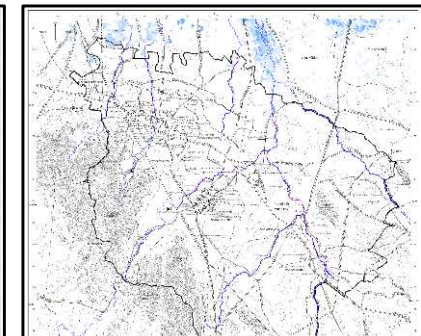
ทั่วถึง เพียงพอ

(จ) แผนผังแสดง
แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดลอม



รักษาทรัพยากรธรรมชาติ

(ฉ) แผนผังแสดงผังน้ำ



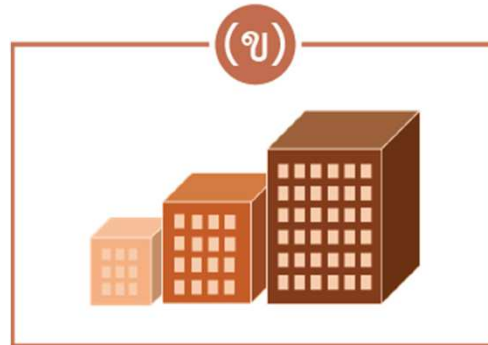
บริหารจัดการน้ำ



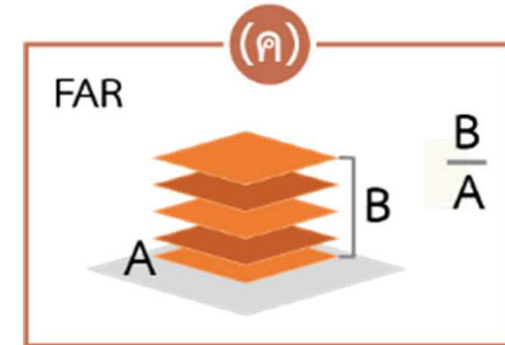
ข้อกำหนดกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ให้ปฏิบัติ หรือไม่ให้ปฏิบัติ



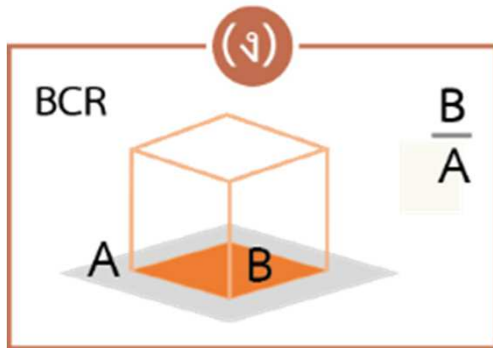
ประเภทและขนาดกิจการ



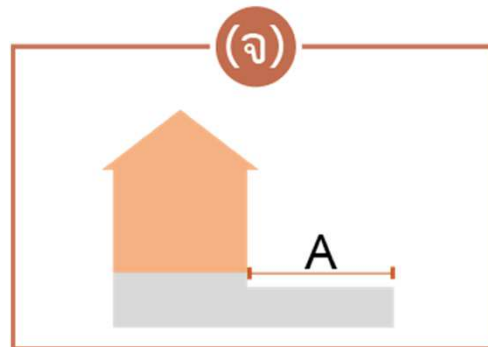
ประเภท ชนิด ขนาด ความสูง
และลักษณะของอาคาร



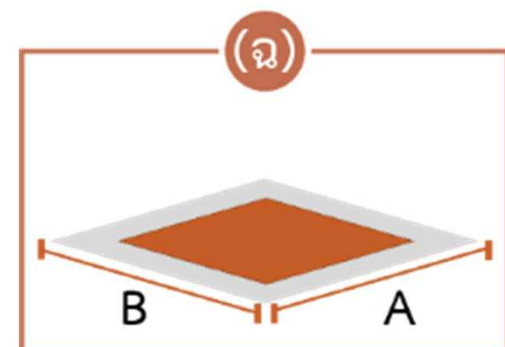
อัตราส่วนของพื้นที่อาคาร
รวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินฯ



อัตราส่วนพื้นที่อาคาร
คลุมดินต่อแปลงที่ดินฯ



ระยะถอยร่นจากแนวธรรมชาติ
ถนน แนวเขตที่ดิน อาคารฯ



ขนาดแปลงที่ดิน
อนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร



ขั้นตอนการวางและจัดทำผังร่าง (ขั้นตอนที่ 1-6)

1.



2.



3.



การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์ และจัดทำ
ร่างผังเมืองรวม (มาตรา 22 และ มาตรา 23)

การประชุมเพื่อพิจารณา
ร่างผังเมืองรวม

การประชุมรับฟังความคิดเห็น
ของประชาชน (มาตรา 9)

- ประชุมเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ และรับทราบนโยบายการพัฒนาพื้นที่ (6 ก.ค. 2565) ✓
- ประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 1 (เกี่ยวกับศักยภาพ ปัญหา ข้อจำกัด ความต้องการ และแนวทางการพัฒนาพื้นที่) (2-4 ส.ค. 2565) ✓
- ประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 2 (เกี่ยวกับแนวคิดและผังทางเลือกในการวางและจัดทำผังเมืองรวม) (18-20 ต.ค. 2565) ★
- ประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ 3 (เกี่ยวกับร่างผังเมืองรวมฯ) (ม.ค. 2566)

มี.ค. 2566

เม.ย. 2566

6.



5.



4.



การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง
และแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง
(มาตรา 30 และ มาตรา 31)

การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด
(มาตรา 29)

การประชุมคณะกรรมการผังเมือง
(มาตรา 26)

ขั้นตอนจัดทำร่างผังเมืองรวมให้เป็นกฎหมาย (ขั้นตอนที่ 7-8)

7.



การจัดทำเอกสาร
ประกอบการยกร่าง
ประกาศกระทรวงมหาดไทย



8.



การเสนอคณะรัฐมนตรี
ให้ความเห็นชอบ และ
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
(มาตรา 32 และ 33)



โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

2 การวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี (ปรับปรุงครั้งที่ 3)

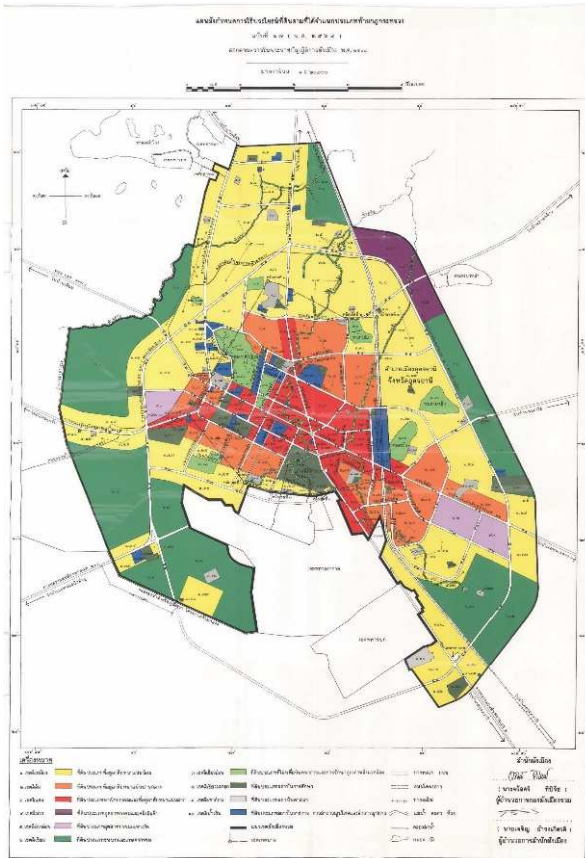


บริษัท ฟิสูทึ เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.

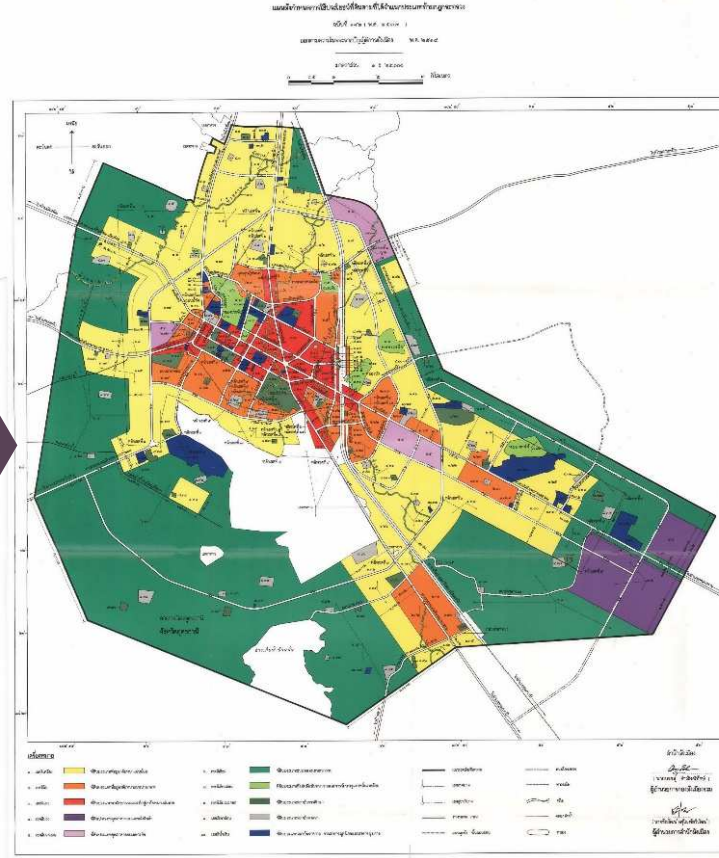




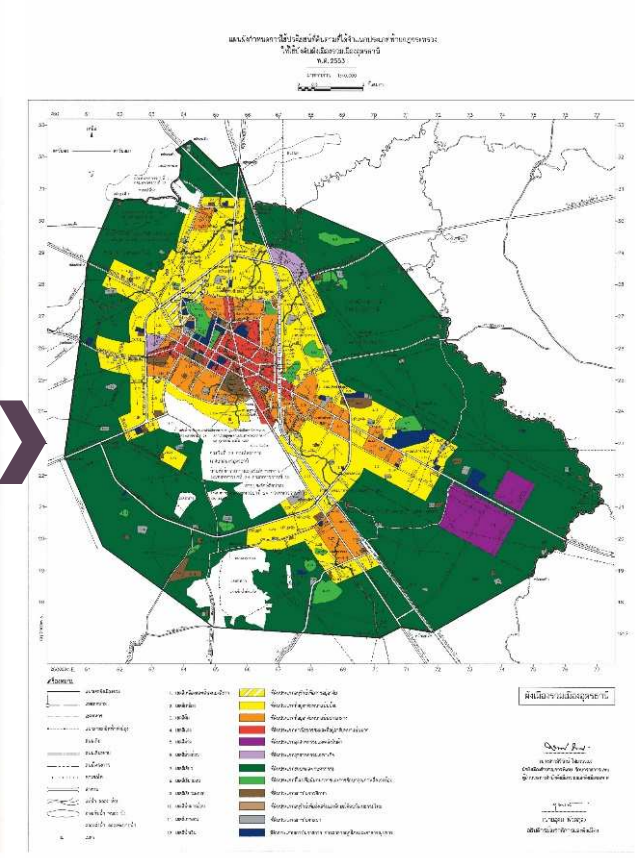
ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี พ.ศ. 2529 (แรกประกาศ)



ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี พ.ศ. 2537 (ปรับปรุงครั้งที่ 1)



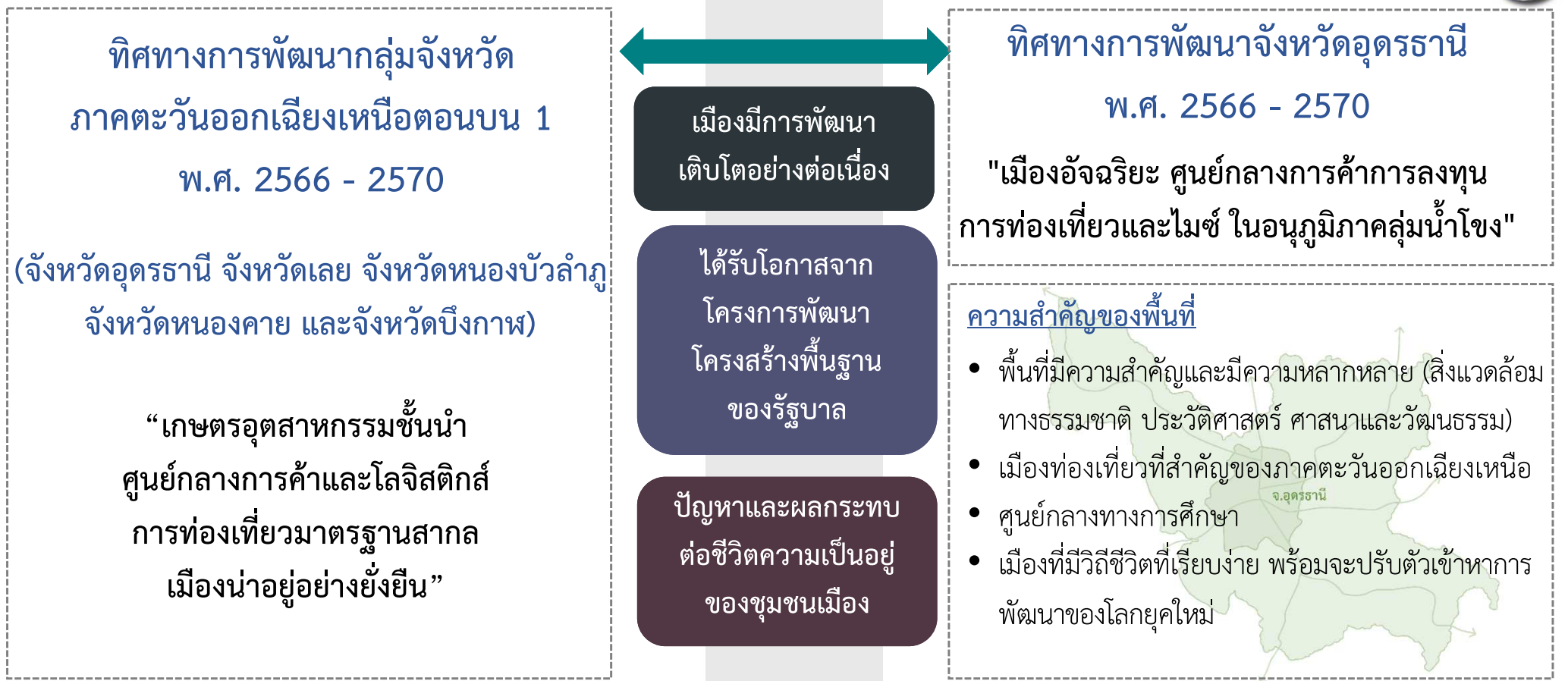
ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี พ.ศ. 2553 (ปรับปรุงครั้งที่ 2)



- ประกาศการใช้บังคับ 12 ก.ย. 2529
- สิ้นสุดการใช้บังคับ 12 ก.ย. 2534

- ประกาศการใช้บังคับ 3 ต.ค. 2537
- ขยายระยะเวลาการบังคับใช้ ครั้งละ 1 ปี จำนวน 2 ครั้ง
- สิ้นสุดการใช้บังคับ 2 ต.ค. 2544

- ประกาศการใช้บังคับ 9 ก.ค. 2553
- ขยายระยะเวลาการบังคับใช้ ครั้งละ 1 ปี จำนวน 2 ครั้ง
- ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการบังคับใช้
- แก้ไขเพิ่มเติม 2 ก.ย. 2565

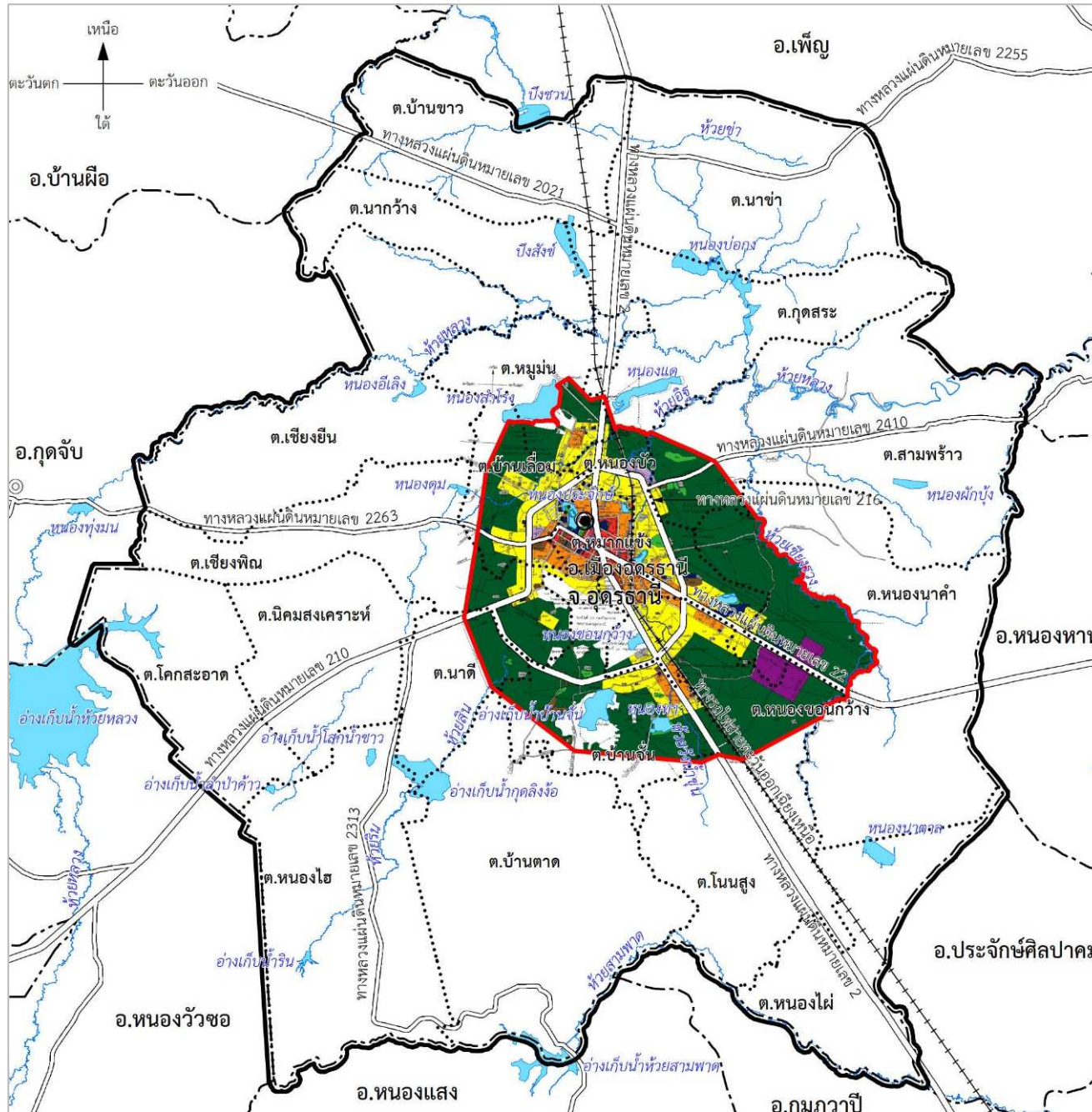


เพื่อให้ก้าวทันแนวโน้มและทิศทางการพัฒนาประเทศในอนาคต

- ยุทธศาสตร์ชาติ
- แผนการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมและขนส่ง
- การเข้าสู่ประชาคมอาเซียน
- การบริหารจัดการทรัพยากรน้ำและอุทกภัย

ปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี
ให้สอดคล้องเหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น

เปรียบเทียบขอบเขตผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี



- ขอบเขตผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี พ.ศ.2553 (ปรับปรุงครั้งที่ 2)
- ขอบเขตผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี (ปรับปรุงครั้งที่ 3)

รายการ	ปรับปรุงครั้งที่ 2	ปรับปรุงครั้งที่ 3
ตำบล	11	21
อปท.	9	25
พื้นที่ (ตร.กม.)	180.28	1,138.49

ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) มีพื้นที่เพิ่มขึ้นจากขอบเขตผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี พ.ศ. 2553 ประมาณ 958.21 ตร.กม.



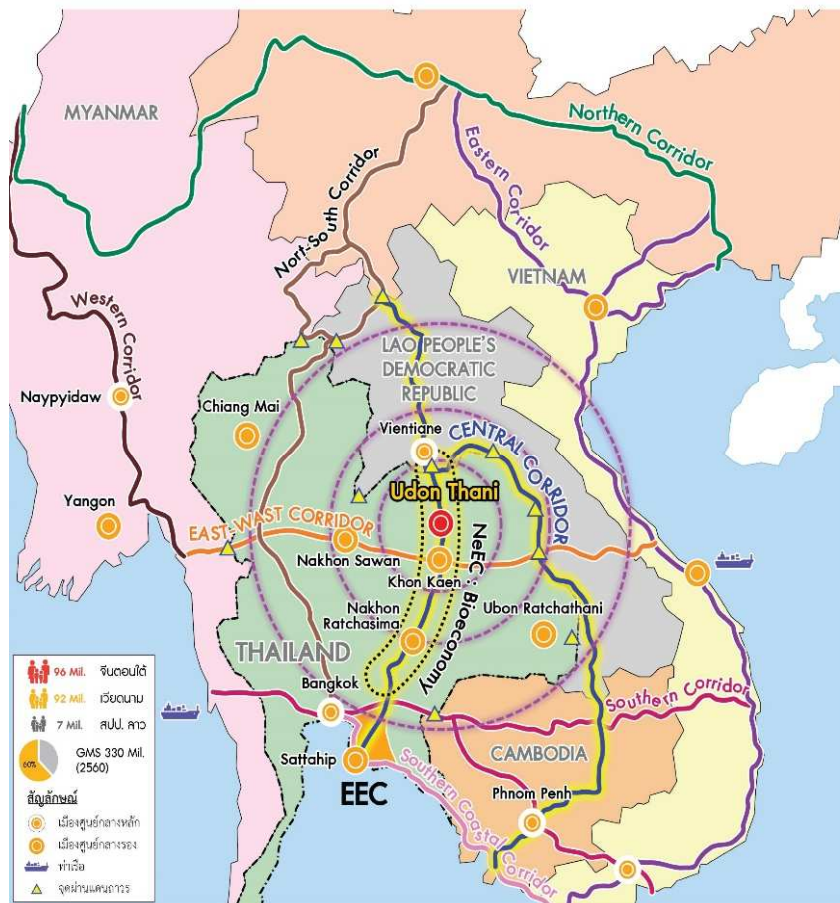
โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

3 นโยบาย ยุทธศาสตร์ และแผนงานโครงการที่เกี่ยวข้อง



บริษัท ฟิสูทึ เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.





กรอบความร่วมมือและนโยบายระดับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับจังหวัดอุดรธานี



Belt and Road Initiative (BRI)



Asean Economics Community (AEC)



ระเบียงเศรษฐกิจอนุภูมิภาคแม่น้ำโขง (GMS Economic Corridors)



ยุทธศาสตร์ชาติระยะ 20 ปี : มั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน



Northeastern Economic Corridor : NeEC - Bioeconomy

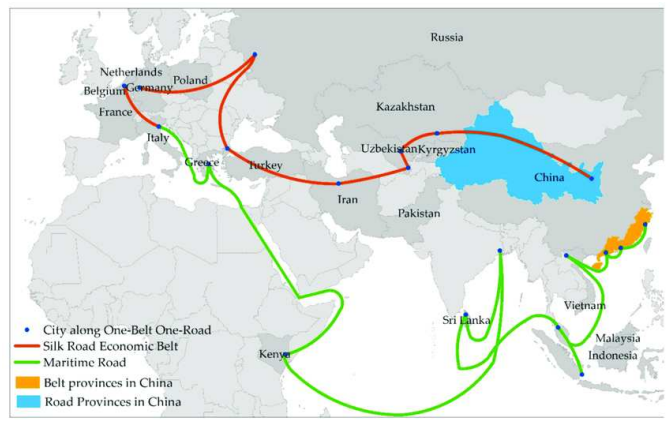


เกษตรอุตสาหกรรมชั้นนำศูนย์กลางการค้าและโลจิสติกส์ การท่องเที่ยวมาตรฐานสากล เมืองน่าอยู่อย่างยั่งยืน



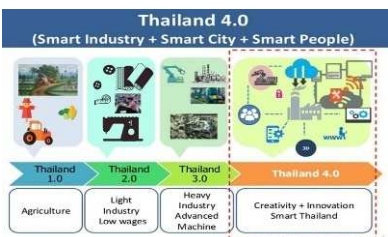
เมืองอัจฉริยะ ศูนย์กลางการค้าการลงทุน การท่องเที่ยวและไมซ์ ในอนุภูมิภาคแม่น้ำโขง

One Belt and One Road (OBOR)



ระเบียงเศรษฐกิจอนุภูมิภาคแม่น้ำโขง (GMS Economic Corridors)





เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (SDGs)

17 เป้าหมายแบ่งกลุ่ม SDGs ตามปัจจัยที่เชื่อมโยงกันใน 5 มิติ (5P)
(People/Planet/Prosperity/Peace/Partnership)

เป้าหมายที่ 11 ทำให้เมืองและการตั้งถิ่นฐานของมนุษย์มีความปลอดภัยทั่วถึง พร้อมรับการเปลี่ยนแปลงและยั่งยืน

ยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี

มั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน

แผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ

- แผนแม่บทจำนวน 23 เรื่อง
- แผนแม่บทเฉพาะกิจ

แผนการปฏิรูปประเทศ

- แผนการปฏิรูปประเทศ 13 ด้าน

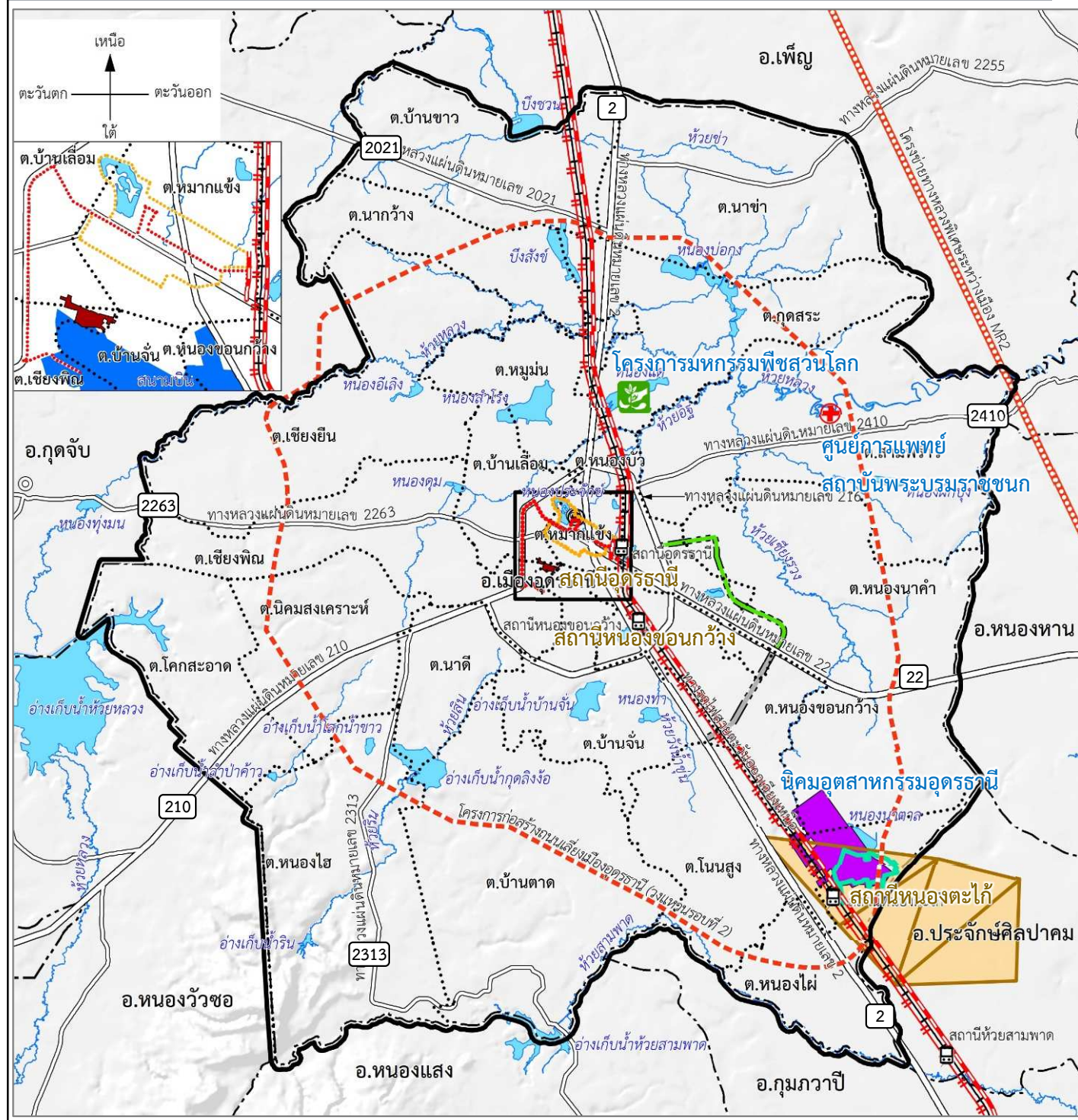
แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

- แผนฯ ฉบับที่ 12
- (ร่าง) แผนฯ ฉบับที่ 13







นโยบายและแผนระดับชาติ

- Thailand 4.0
- เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
- BCG Model
- ฯลฯ



แผนพัฒนาระดับต่างๆ









โครงการด้านคมนาคม

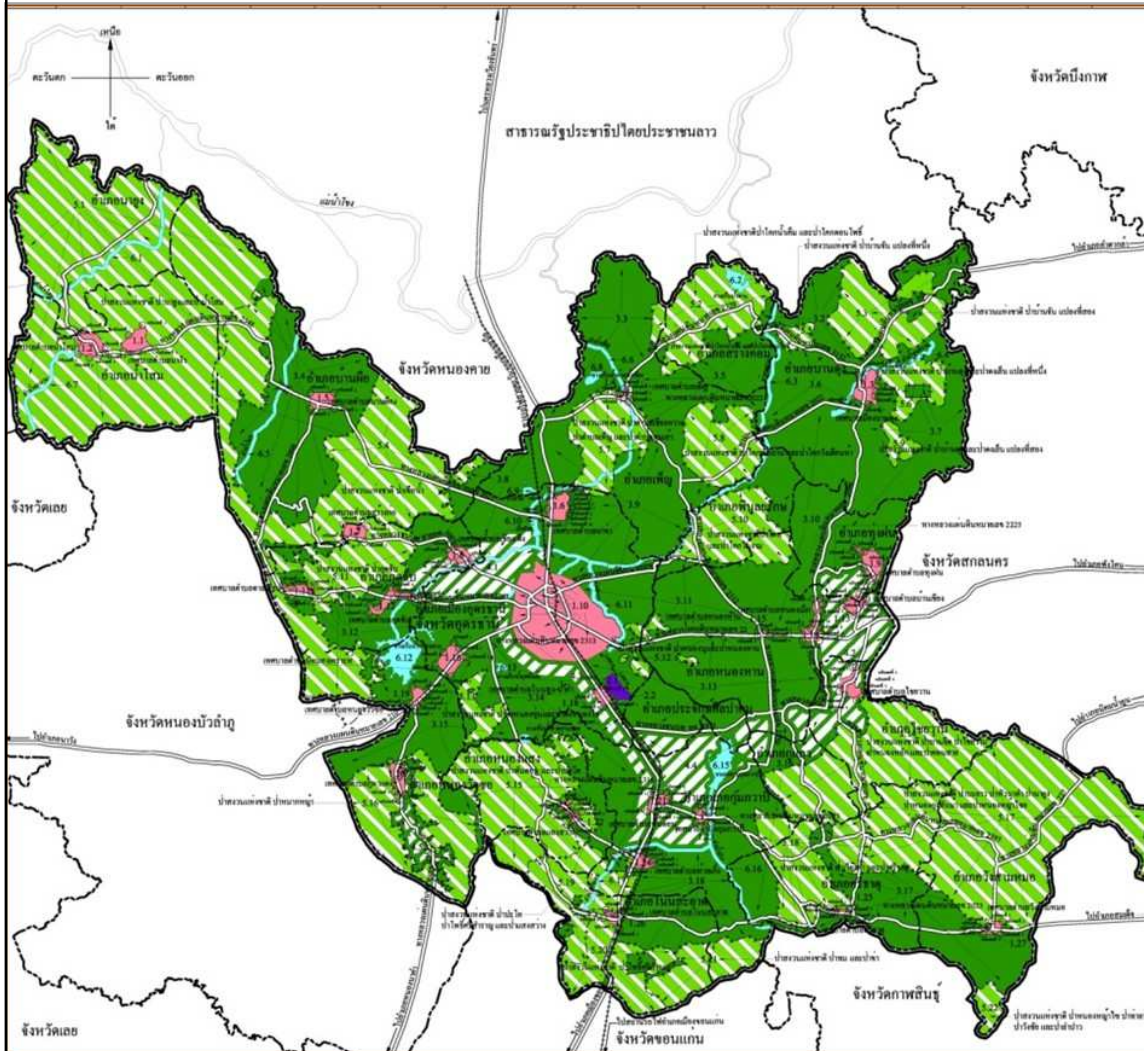
-  โครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่
-  โครงการก่อสร้างรถไฟความเร็วสูง
-  โครงการข่ายทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง MR 2
-  โครงการก่อสร้างถนนเลียบเมืองอุดรธานี (วงแหวนรอบที่ 2)
-  โครงการสำรวจก่อสร้างหริมาตรพ์ ถนนสาย ง 8 ผมร.เมืองอุดรธานี
-  โครงการก่อสร้างถนนสาย จ ตามผมร.เมืองอุดรธานี

โครงการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะ

-  แนวเส้นทางสายสีแดง
-  แนวเส้นทางสายสีส้ม

โครงการพัฒนาขนาดใหญ่ที่สำคัญ

-  โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จังหวัดอุดรธานี
-  นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี
-  โครงการเหมืองแร่โพแทชจังหวัดอุดรธานี
-  พื้นที่โรงแต่งแร่
-  มหกรรมพืชสวนโลก พ.ศ. 2569
-  โครงการก่อสร้างศูนย์การแพทย์



กฎกระทรวง ผังเมืองรวมจังหวัดอุดรธานี พ.ศ. 2560 ประกาศบังคับใช้ เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2560

- 27 เม.ย. 65
- กรมฯ แจ้งนโยบายให้ผังเมืองรวมจังหวัดเป็นผังนโยบายฯ
ส่งผล ดังนี้
1. พื้นที่บริเวณใดยังไม่มีผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน บังคับใช้ ให้ใช้ผังเมืองรวมจังหวัดอุดรธานี พ.ศ. 2560 ต่อไป
 2. สามารถดำเนินการแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบางบริเวณ ได้ตาม มาตรา 35
 3. พื้นที่บริเวณใดวางและจัดทำผังเมืองรวม เมือง/ชุมชน แล้วเสร็จ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ทดแทน ผังเมืองรวมจังหวัดอุดรธานี พ.ศ. 2560



ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน

ผังเมืองรวม
ชุมชนบ้านผือ

ผังเมืองรวม
ชุมชนกุดจับ

ผังเมืองรวม
ชุมชนโนนสะอาด
(กรมฯ ดำเนินการ)

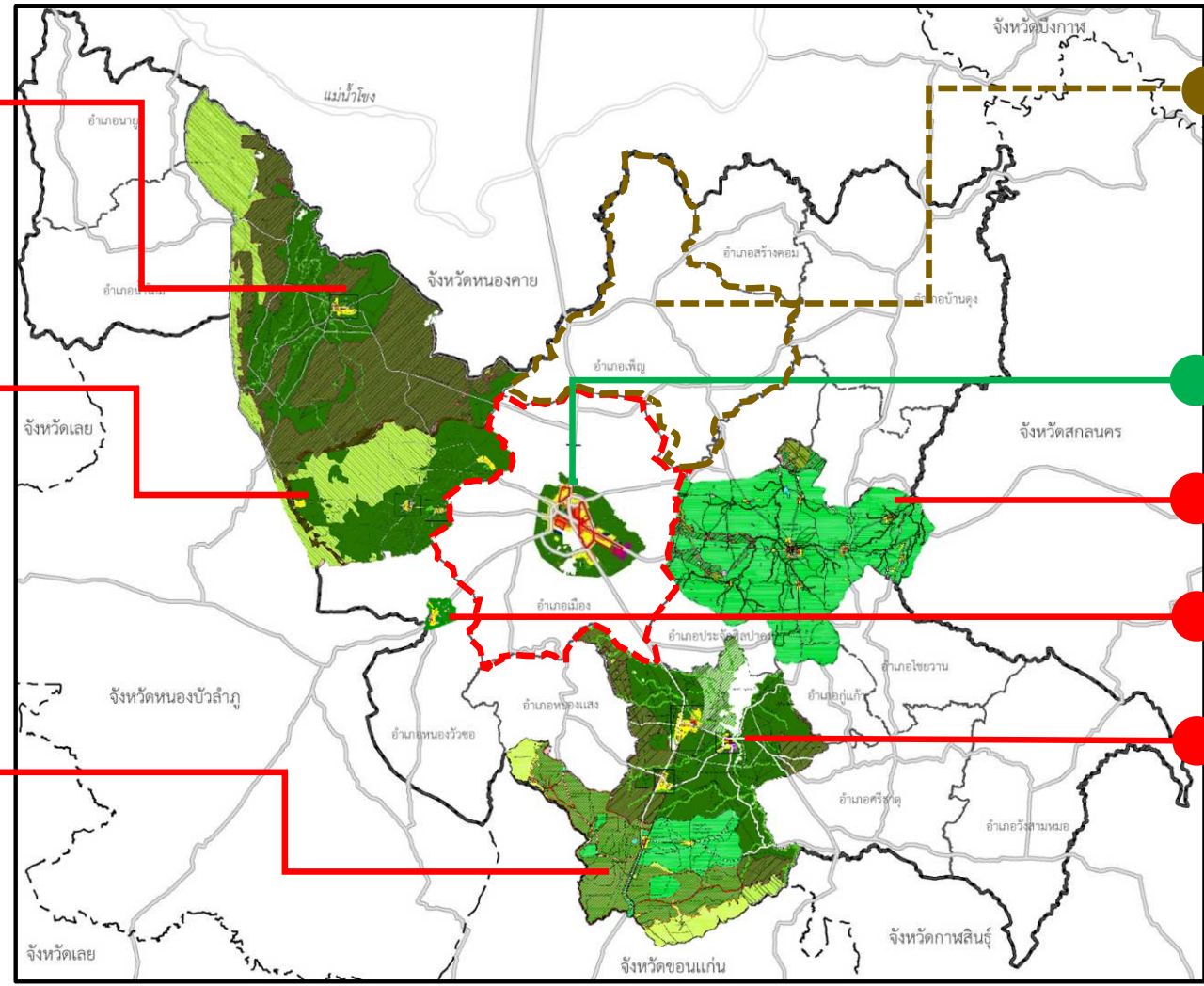
ผังเมืองรวม... (อ.เพ็ญ)
(ระหว่างจัดทำแผนเพื่อ
ขอดำเนินการวางผัง)

ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี
(9 ก.ค. 53)

ผังเมืองรวมชุมชนหนองหาน
(กรมฯ ดำเนินการ)

ผังเมืองรวมชุมชนหนองวัวซอ

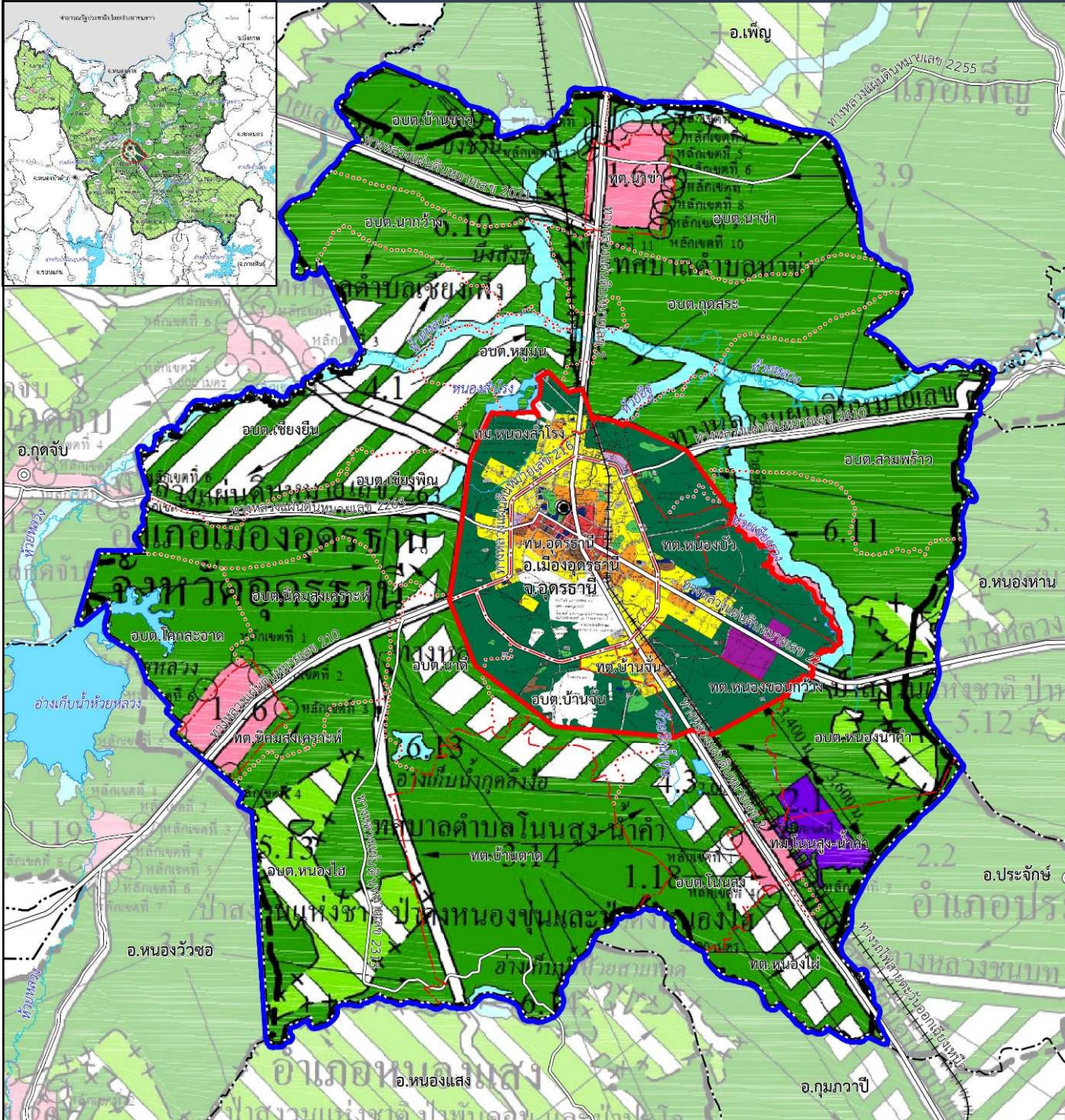
ผังเมืองรวมชุมชนกุมภวาปี



● ผังเมืองรวมที่ประกาศบังคับใช้ ● ผังเมืองรวมพื้นที่เปิดใหม่ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการ ● ระหว่างจัดทำแผนเพื่อขอดำเนินการวางผัง

ปี พ.ศ. 2566 จะมีผังดำเนินการ 8 ผัง (อยู่ระหว่างดำเนินการ 7 ผัง และระหว่างขอดำเนินการ 1 ผัง)

ผังเมืองรวมที่บังคับใช้ในเขตผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี (ปรับปรุงครั้งที่ 3)



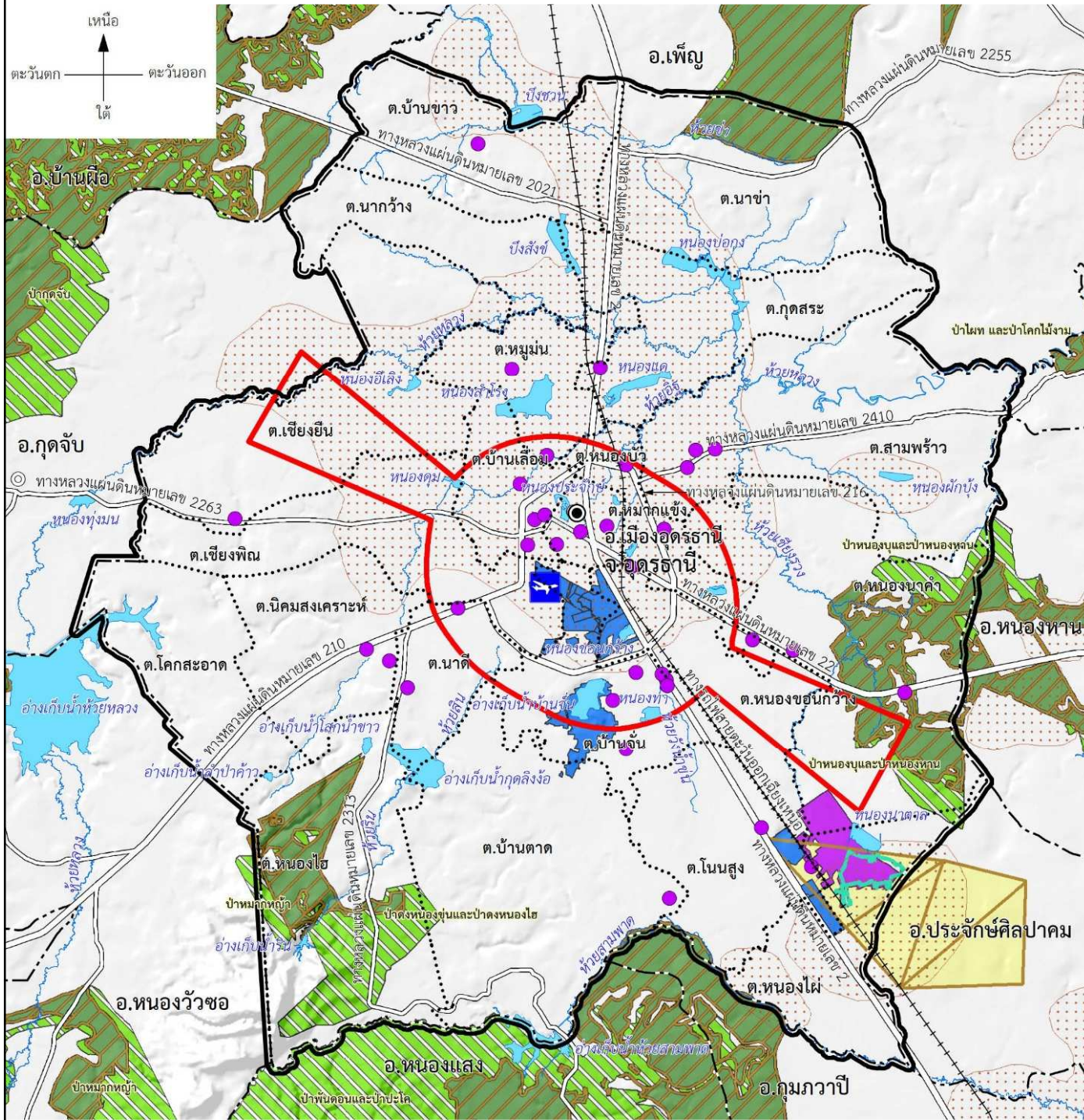
- เขตผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี (ปรับปรุงครั้งที่ 3)
- เขตผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี พ.ศ. 2553

ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี พ.ศ. 2553 (ปรับปรุงครั้งที่ 2)





- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมจังหวัดอุดรธานี พ.ศ. 2560

- ที่ดินประเภทชุมชน
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม





พื้นที่ควบคุมตามกฎหมายข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ทรัพยากร

-  เขตป่าสงวนแห่งชาติ
-  โดมเกลือ, โฟแทช
-  เขตประธานบัตรเหมืองแร่โฟแทช
-  พื้นที่โรงแต่งแร่




พื้นที่ควบคุมตามกฎหมายข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับภาคเกษตรกรรม

-  เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พื้นที่ควบคุมตามกฎหมายโรงงานอุตสาหกรรมและวัตถุอันตราย

-  โรงงานอุตสาหกรรม
-  นิคมอุตสาหกรรม

พื้นที่ความมั่นคง

-  สนามบิน
-  เขตปลอดภัยในการเดินอากาศ
-  เขตทหาร



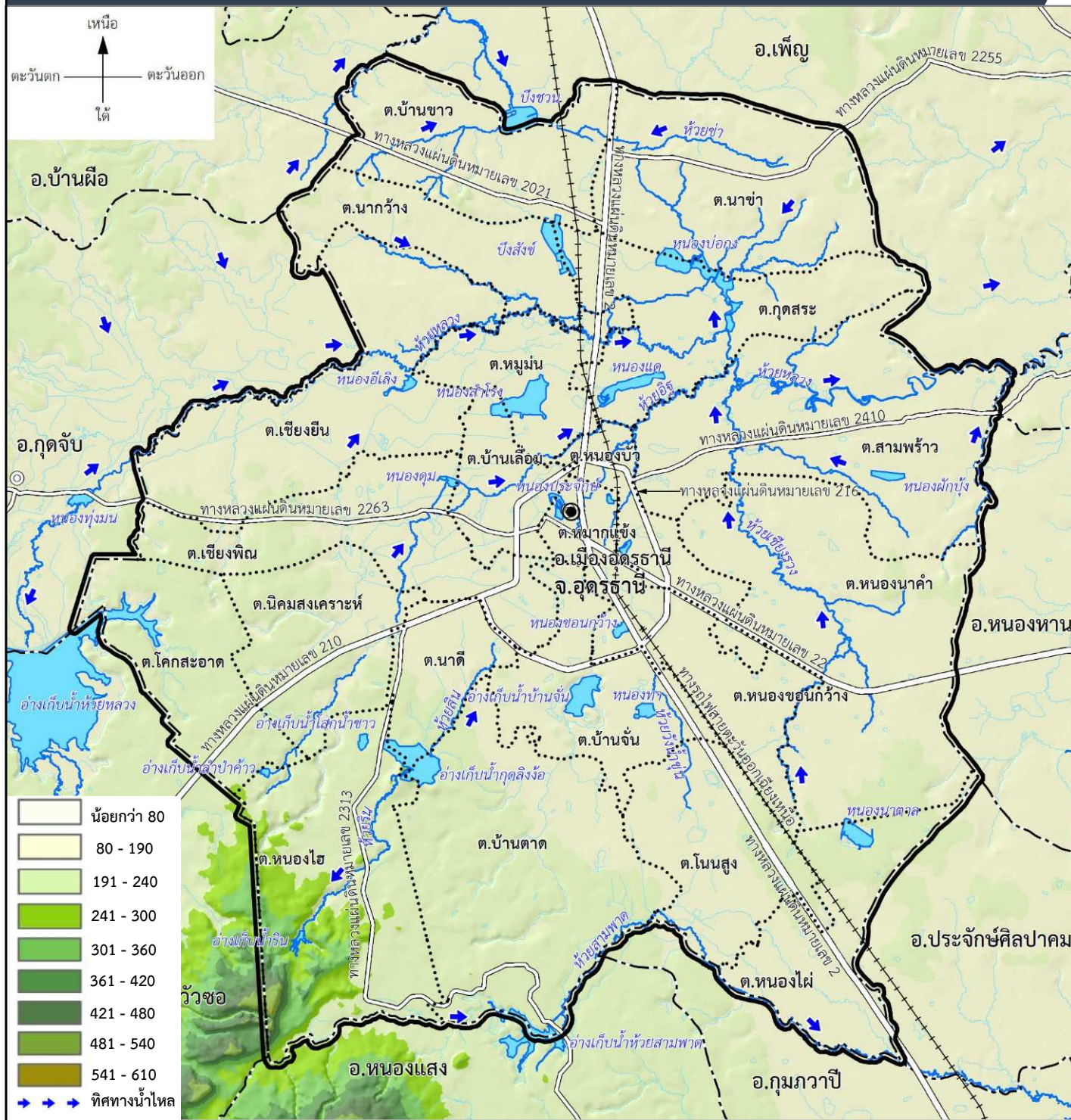
โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

4 สภาพทั่วไปของพื้นที่ผังเมืองรวม เมืองอุดรธานี



บริษัท ฟิสูทึ เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.



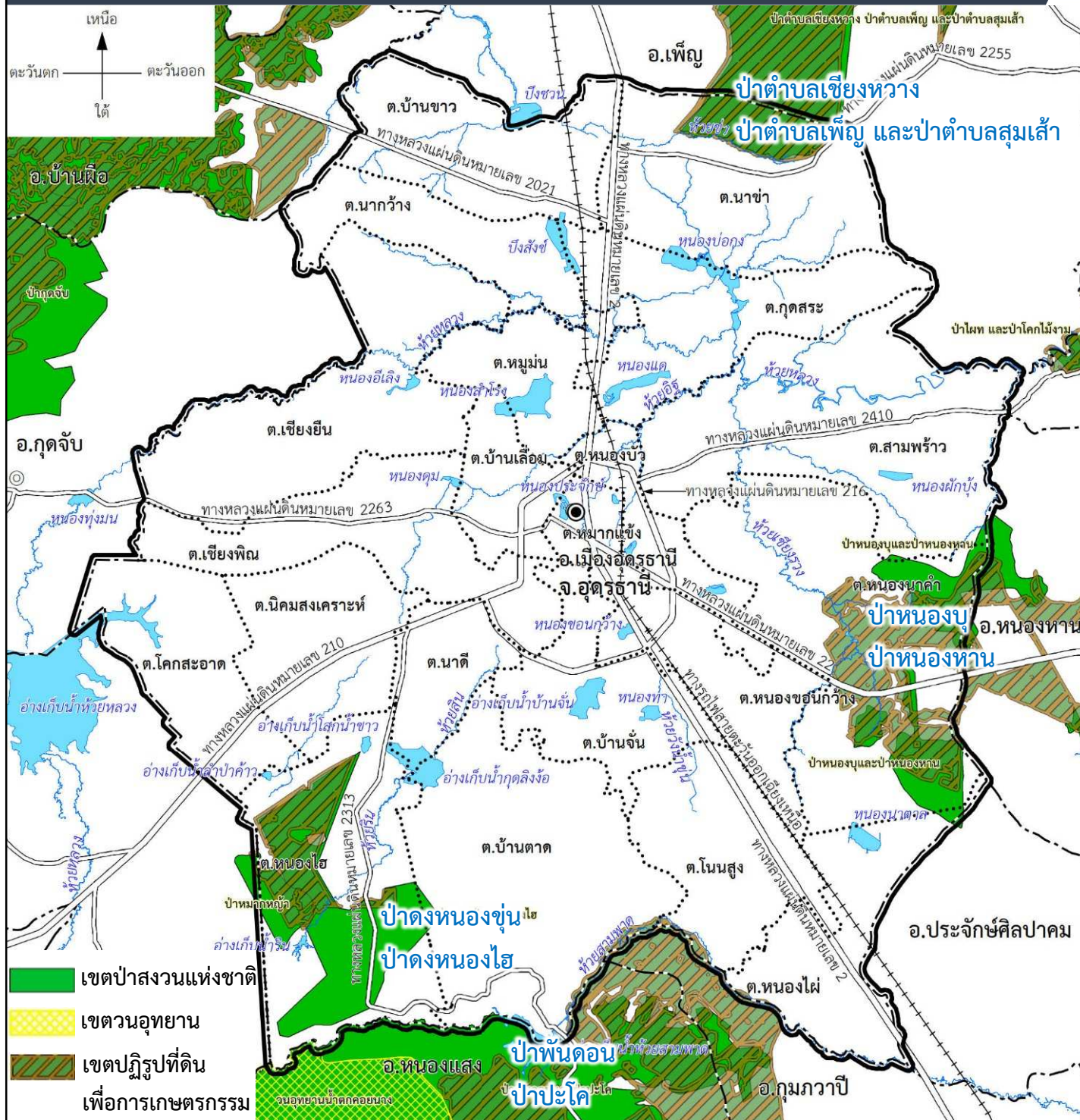


ลักษณะทางภูมิประเทศ

- สภาพโดยทั่วไปที่ราบเป็นส่วนใหญ่ มีความลาดชันอยู่ในช่วงต่ำกว่า 5% ความสูงตั้งแต่ 80-200 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง
- บริเวณพื้นที่ทิวเขาภูเขาบริเวณตะวันตกของจังหวัด บริเวณตำบลหนองไฮ ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพันดอนและป่าปะโค มีความลาดชันอยู่ในช่วง 5% ถึงมากกว่า 35% มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางระหว่าง 240-360 เมตร

แหล่งน้ำที่สำคัญ

- หนองประจักษ์ หนองสำโรง หนองสัง หนองแต หนองบ่อกง หนองผักบุง หนองซอนกว้าง หนองทา หนองนาตาล หนองดุม หนองอีเลิง
- ห้วยหลวง ห้วยข่า ห้วยสิน ห้วยสามพาด ห้วยริน ห้วยเชียงรวง
- อ่างเก็บน้ำบ้านจั่น อ่างเก็บน้ำห้วยหลวง อ่างเก็บน้ำโสกน้ำขาว อ่างเก็บน้ำกุดลิงง้อ อ่างเก็บน้ำห้วยสามพาด อ่างเก็บน้ำลำป่าคำ

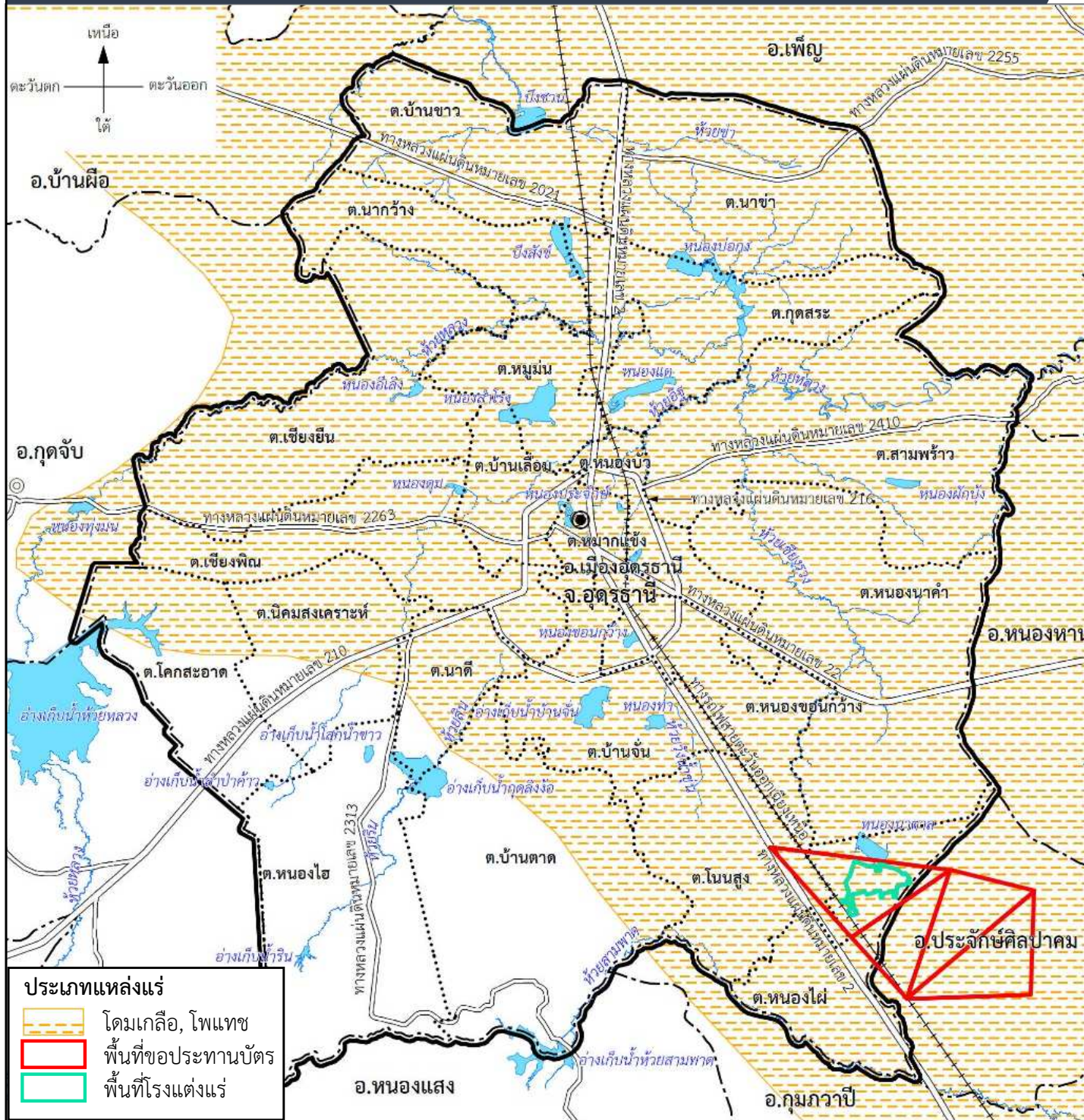


ทรัพยากรป่าไม้

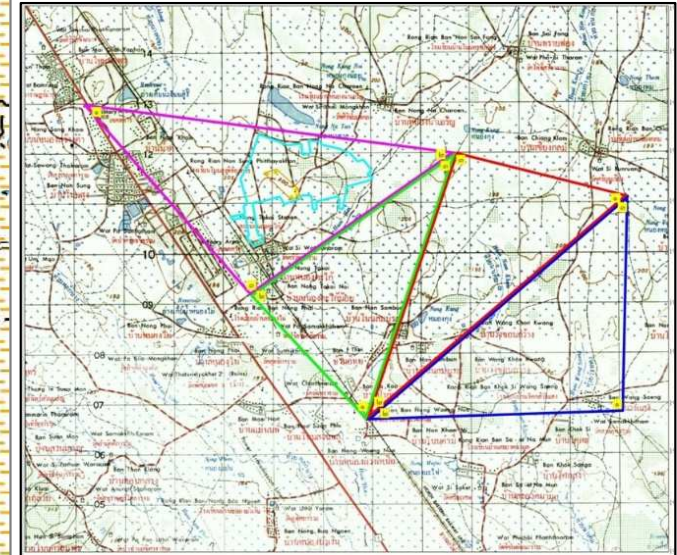
- ป่าสงวนแห่งชาติ จำนวน 3 แห่ง
 มีขนาดพื้นที่ 94,864.00 ไร่ (ร้อยละ 13.33)
- 1) ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงหนองซุ่น และป่าดงหนองไฮ
 - 2) ป่าสงวนแห่งชาติป่าตำบลเชียงหวาง ป่าตำบลเพ็ญ และป่าตำบลสมเฝ้า
 - 3) ป่าสงวนแห่งชาติป่าหนองบุญ และป่าหนองห่าน

เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มีขนาดพื้นที่ 33,343.75 ไร่ (ร้อยละ 4.69)
 พบในพื้นที่ตำบลหนองนาคำมากที่สุด รองลงมา คือ ตำบลหนองไฮ ตำบลนาข่า และตำบลบ้านดาด

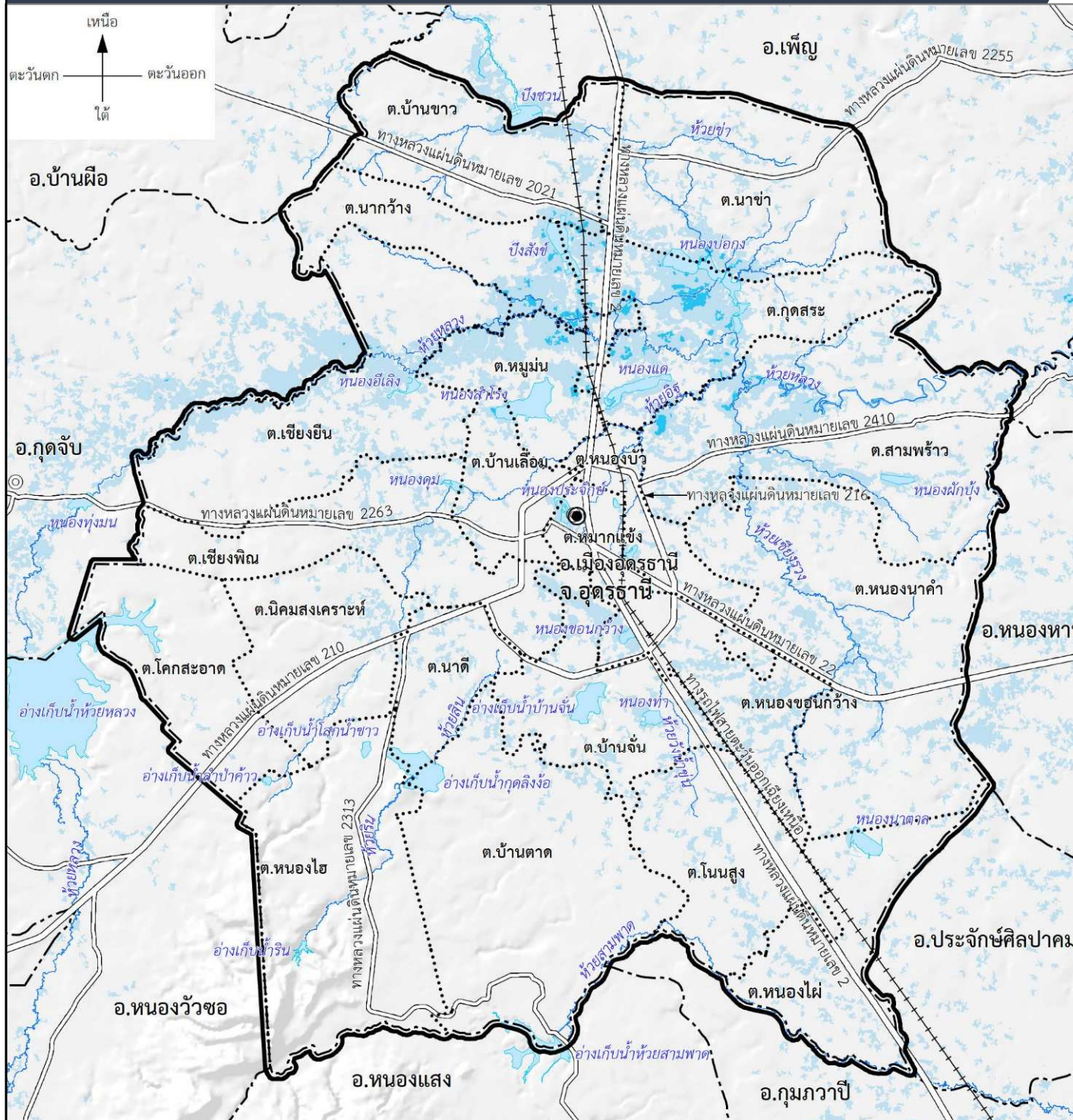


พื้นที่ผังเมืองรวมฯ มีกลุ่มแร่ที่ใช้ใน
การเกษตร 1 ชนิด คือ โดมเกสลิอ, โฟแพทช



เขตคำขอประทานบัตรเหมืองแร่โฟแพทช
ในพื้นที่ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานีและ
บริเวณเกี่ยวเนื่อง (จำนวน 4 แปลง)
ครอบคลุม 5 ตำบล คือ ตำบลโนนสูง
ตำบลหนองไผ่ ตำบลหนองซอนกว้าง
อำเภอเมืองอุดรธานี และตำบลห้วยสามพาด
ตำบลนาม่วง อำเภอประจักษ์ศิลปาคม
ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการพิจารณา
อนุญาตประทานบัตร
ตาม พ.ร.บ.เหมืองแร่ พ.ศ. 2560

พื้นที่เสี่ยงภัย : พื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วมซ้ำซาก



ข้อมูลจาก GISTDA

- พื้นที่ผังเมืองรวมฯ มีพื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วมซ้ำซาก รวม 169.67 ตร.กม. (ร้อยละ 14.90 ของพื้นที่ผังเมืองรวมฯ) มากที่สุด คือ ตำบลกุดสระ (ร้อยละ 2.18)
- พื้นที่ผังเมืองรวมฯ ส่วนใหญ่พื้นที่น้ำท่วมเกิดจากน้ำจากห้วยหลวง ห้วยริน และห้วยสาขา หลากผ่าน เมืองอุดรธานี ลงสู่แม่น้ำโขง

- น้ำท่วมซ้ำเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 ครั้ง/13 ปี)
- น้ำท่วมซ้ำบ่อยครั้ง (4-7 ครั้ง/13 ปี)
- น้ำท่วมซ้ำเป็นประจำ (ตั้งแต่ 8 ครั้งขึ้นไป/13 ปี)

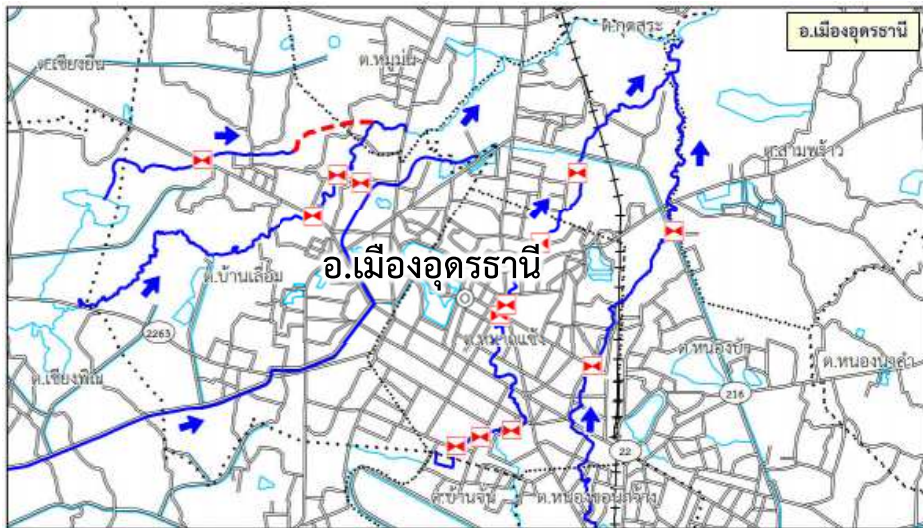
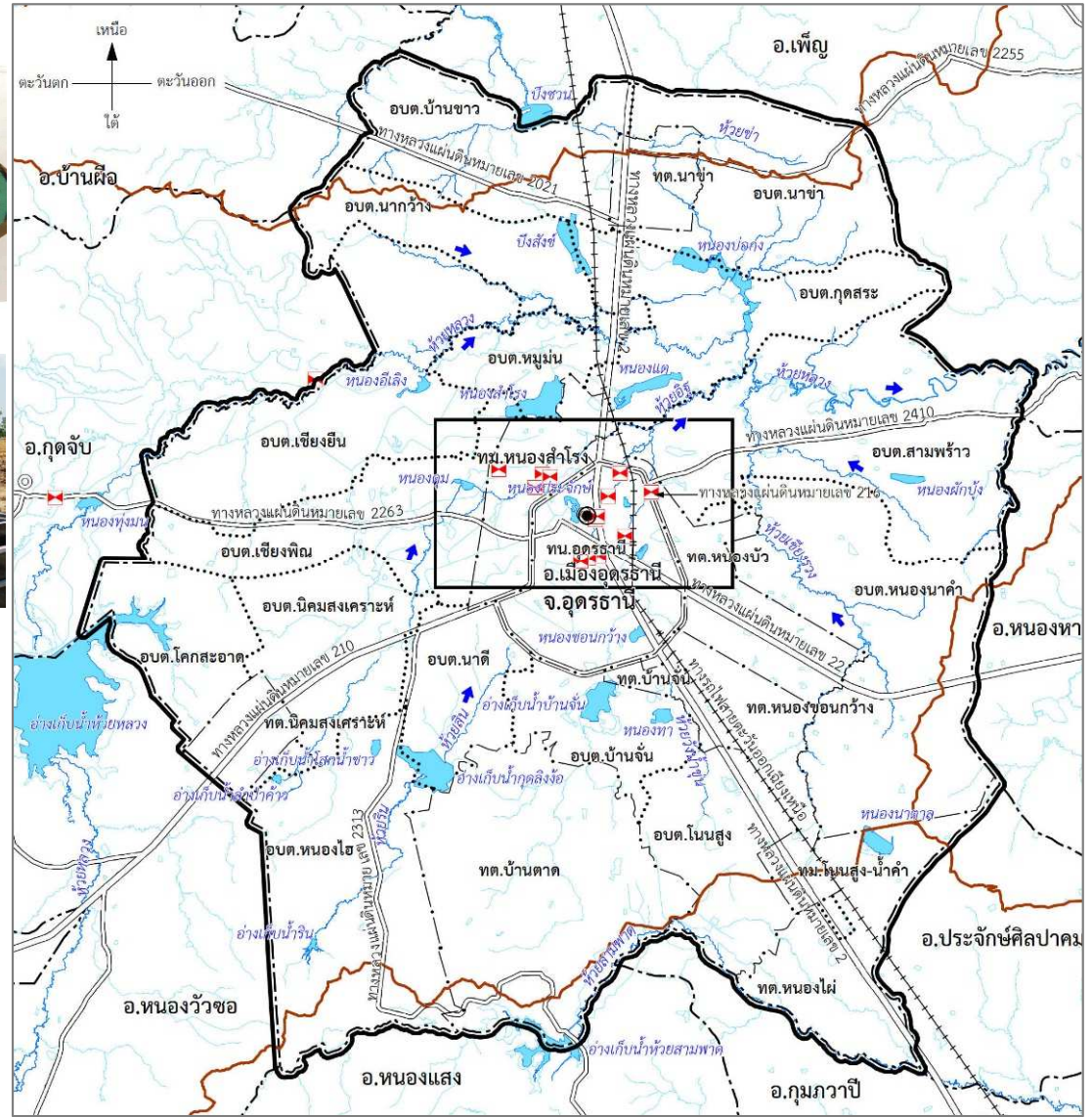
ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



โครงการก่อสร้างระบบระบายน้ำและปรับปรุงภูมิทัศน์ห้วยหมากแข้ง ตำบลหมากแข้ง

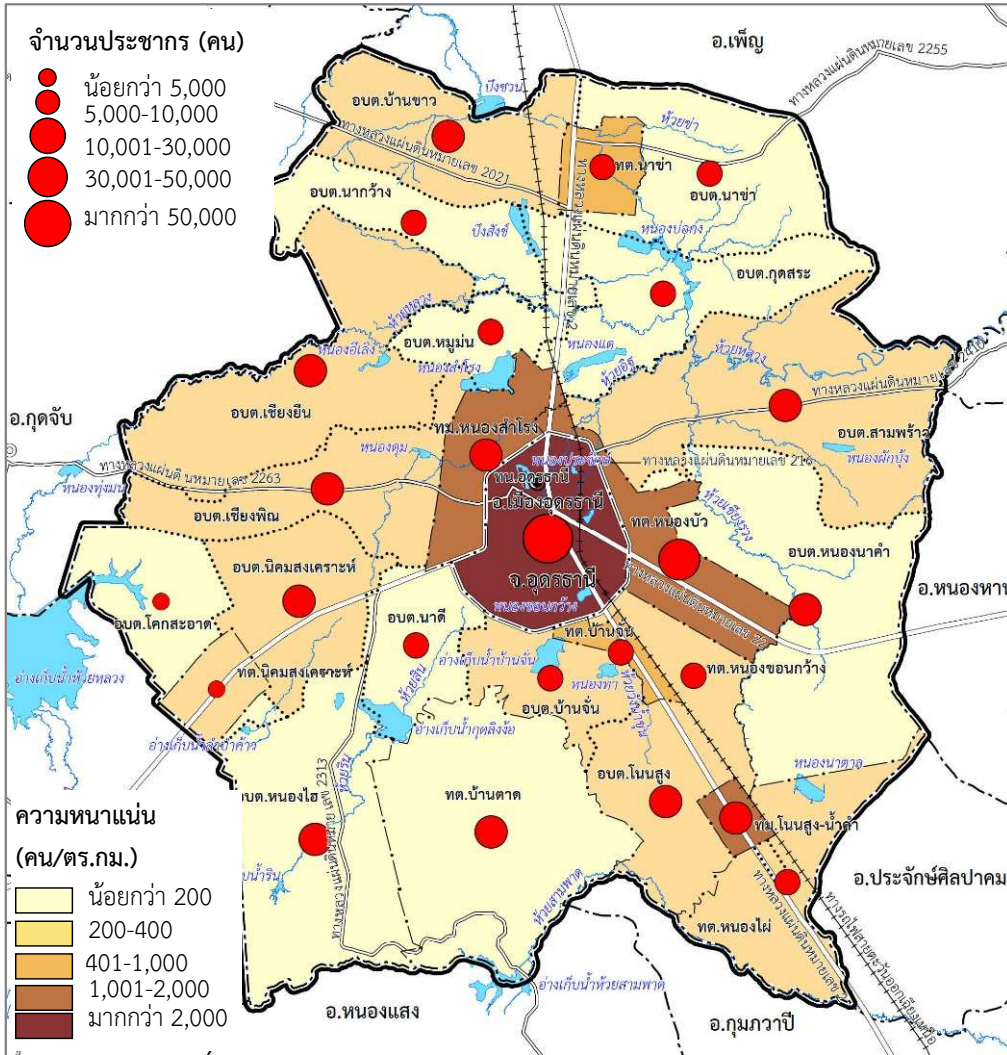


โครงการก่อสร้างปรับปรุงระบบระบายน้ำถนนนิตโย เทศบาลนครอุดรธานี



- มีการวางแผนหลักการป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ชุมชนกลุ่มอำเภอเมืองอุดรธานี
- มีการก่อสร้างระบบระบายน้ำและปรับปรุงภูมิทัศน์ห้วยหมากแข้ง ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี
- มีก่อสร้างปรับปรุงระบบระบายน้ำถนนนิตโย เทศบาลนครอุดรธานี





พื้นที่ผังเมืองรวมฯ มีประชากรรวม 401,211 คน

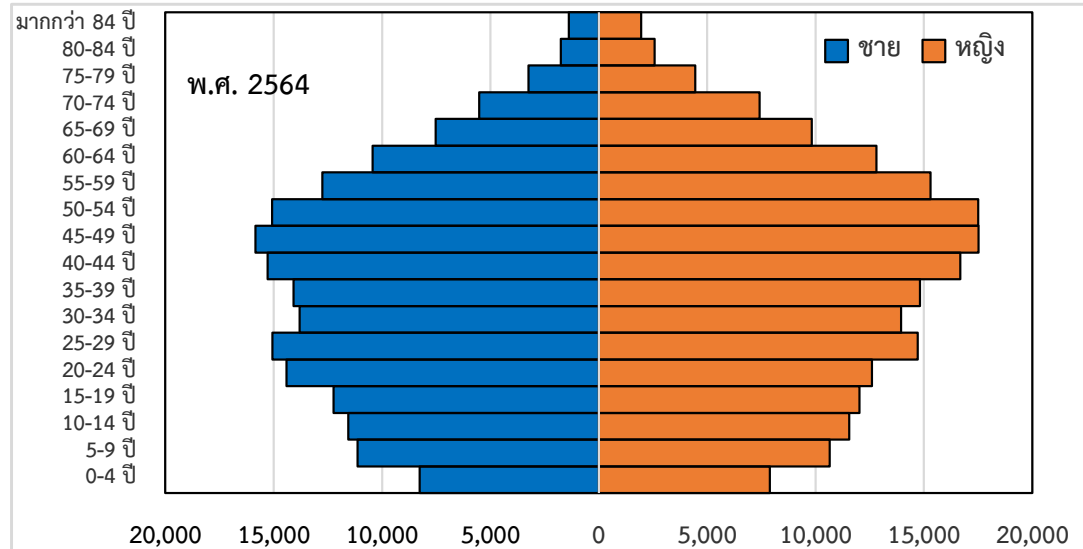
ขนาดครัวเรือน 2 คน/ครัวเรือน

ความหนาแน่น 352.41 คน/ตร.กม.

มากที่สุด ในเขตเทศบาลนครอุดรธานี

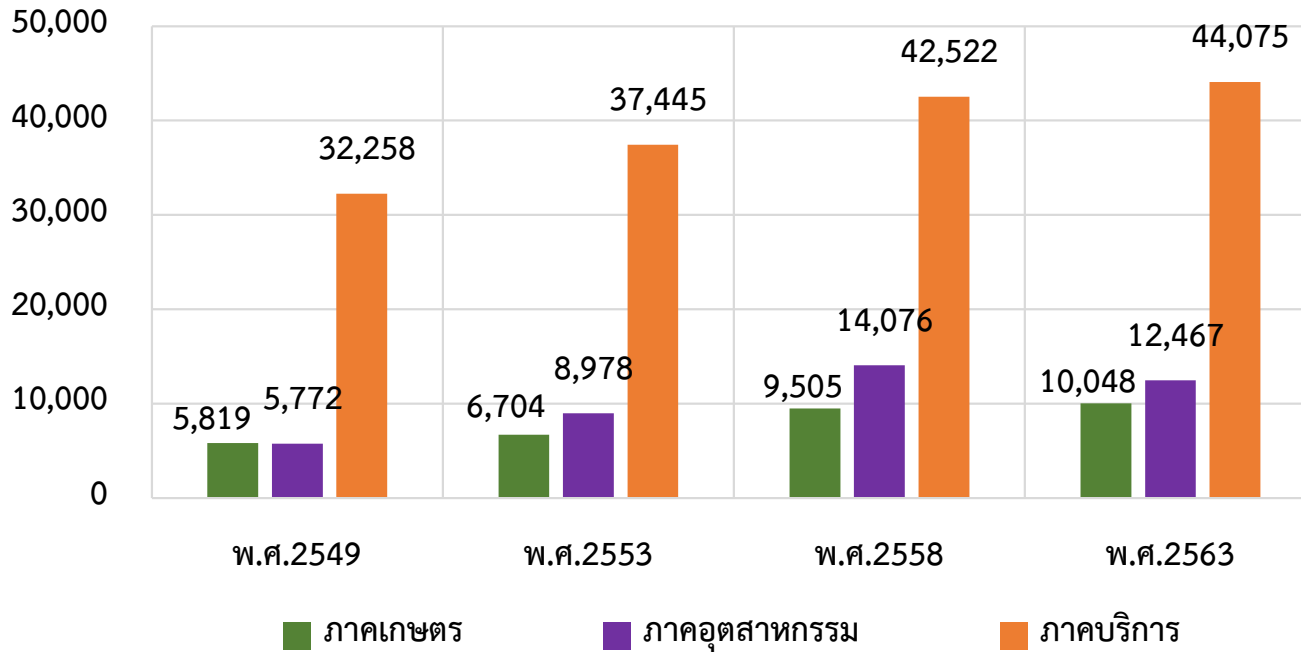
กลุ่มอายุ (ปี)	พื้นที่ผังเมืองรวมฯ		
	ชาย	หญิง	รวม
0 -14 ปี (วัยเด็ก)	30,951	30,093	61,044
15-59 ปี (วัยทำงาน)	128,527	135,121	263,648
60 ปีขึ้นไป (วัยสูงอายุ)	29,860	39,022	68,882
65 ปีขึ้นไป (วัยสูงอายุ)	19,424	26,214	45,638
สตรีวัยเจริญพันธุ์ 15-49 ปี		102,308	
อัตราส่วนพึ่งพิง			49.28
อัตราส่วนศักยภาพการเกื้อหนุน			3.83
ดัชนีการสูงอายุ			112.84

มีโครงสร้างประชากรได้เข้าสู่สังคมสูงวัยแล้ว
และกำลังจะก้าวเข้าสู่สังคมสูงวัยอย่างสมบูรณ์

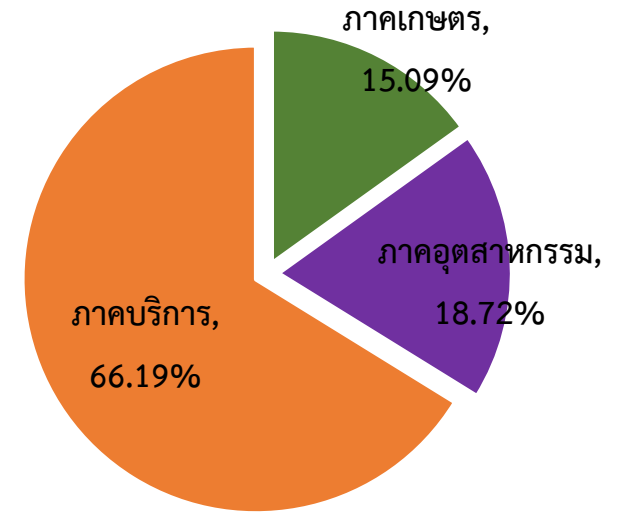




ผลิตภัณฑ์มวลรวม (ล้านบาท)



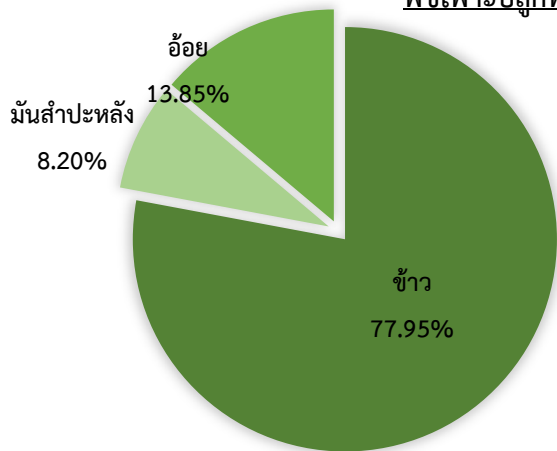
สัดส่วนผลิตภัณฑ์มวลรวม
จังหวัดอุดรธานี พ.ศ.2563



พื้นที่เกษตรกรรมของพื้นที่วางผังฯ

มีจำนวนครัวเรือนเกษตร 28,569 ครัวเรือน

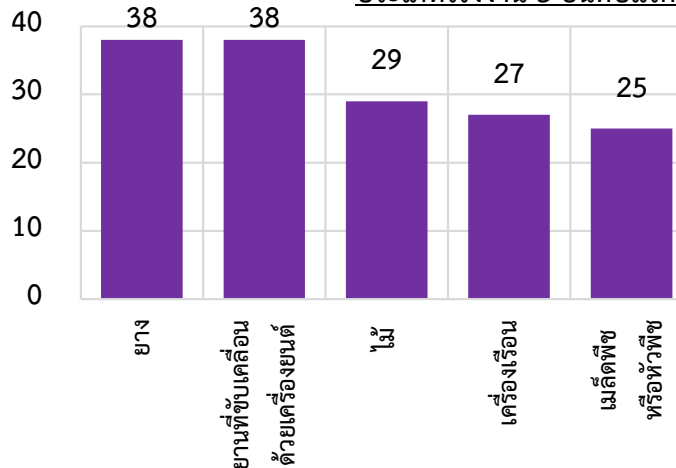
พืชเพาะปลูกที่สำคัญ



จำนวนโรงงานของพื้นที่วางผังฯ

มีโรงงานอุตสาหกรรม 342 แห่ง

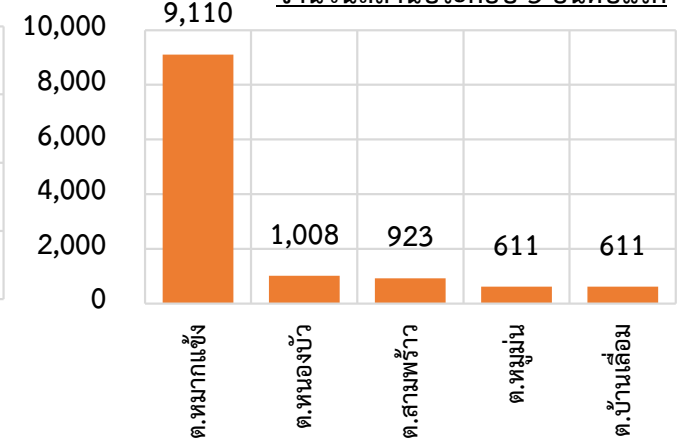
ประเภทโรงงาน 5 อันดับแรก



สถานประกอบการของพื้นที่วางผังฯ

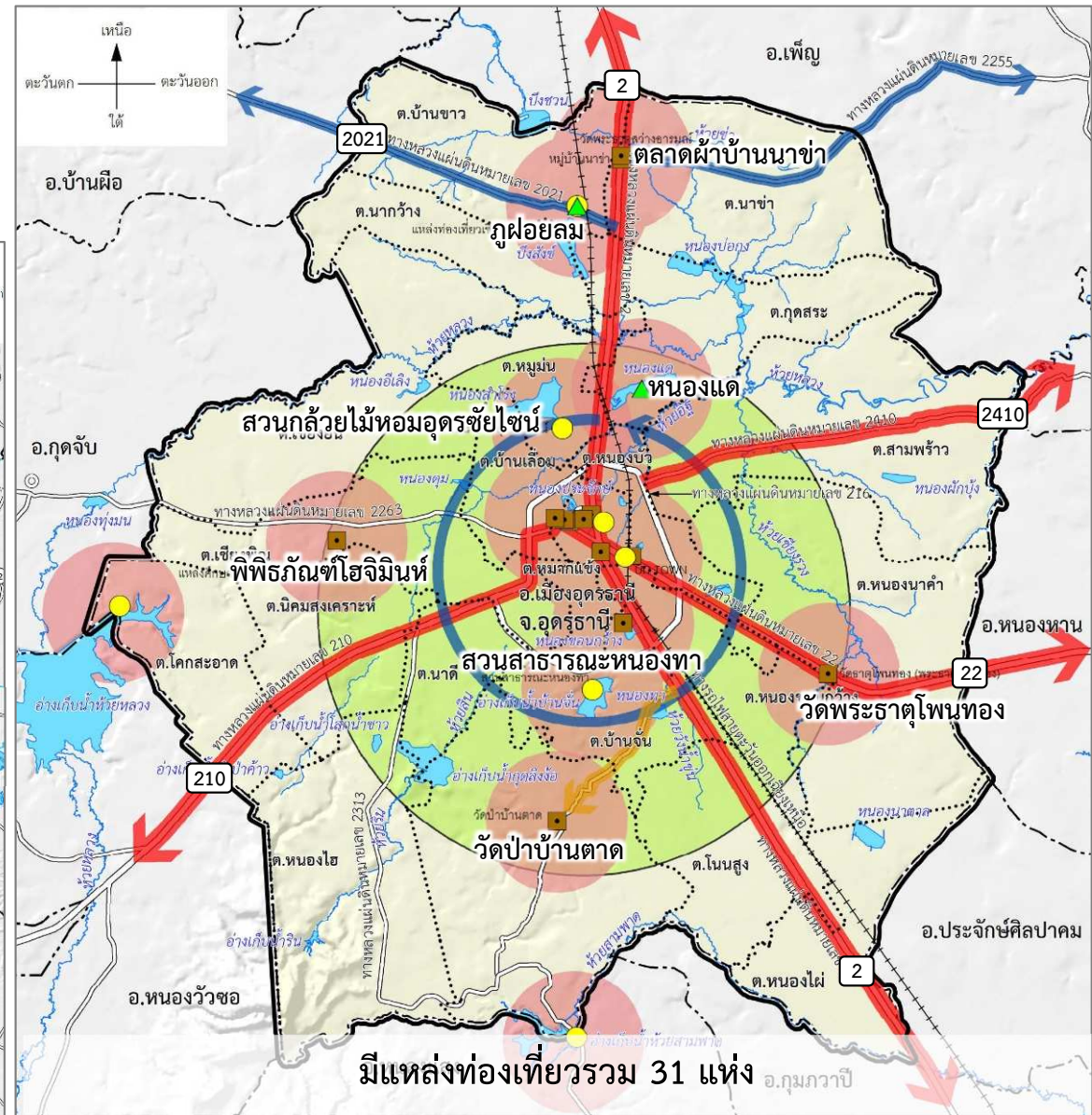
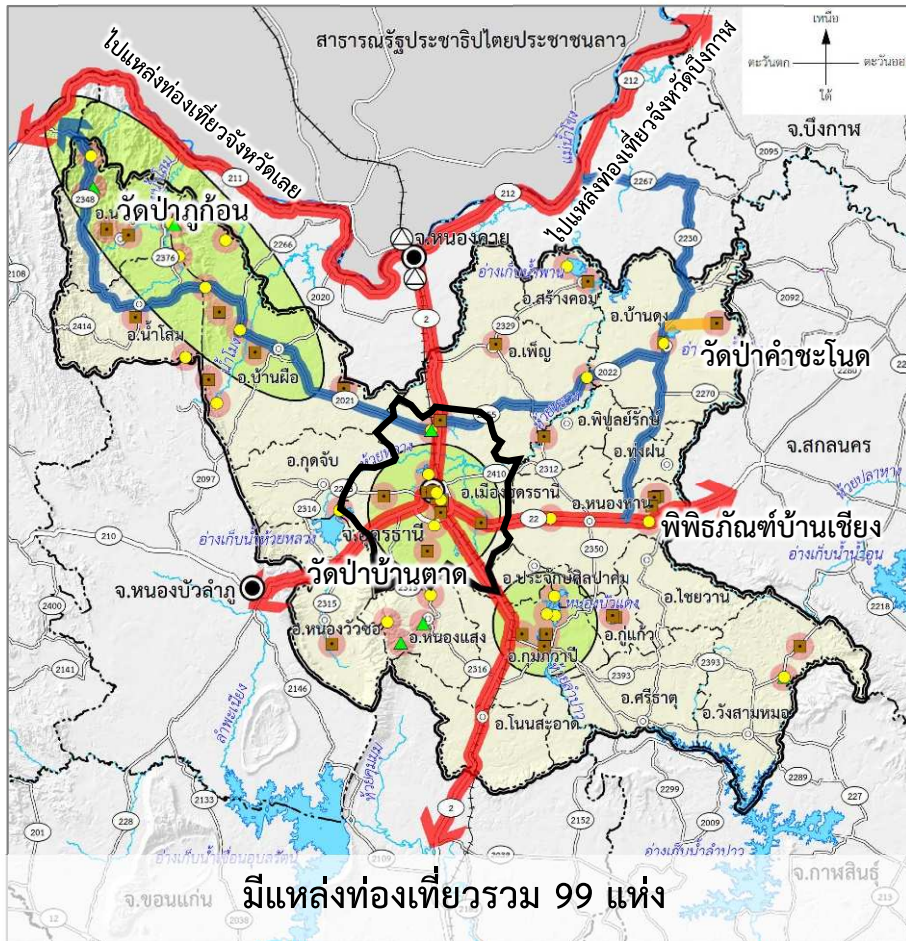
มีสถานประกอบการ 16,958 แห่ง

จำนวนสถานประกอบ 5 อันดับแรก

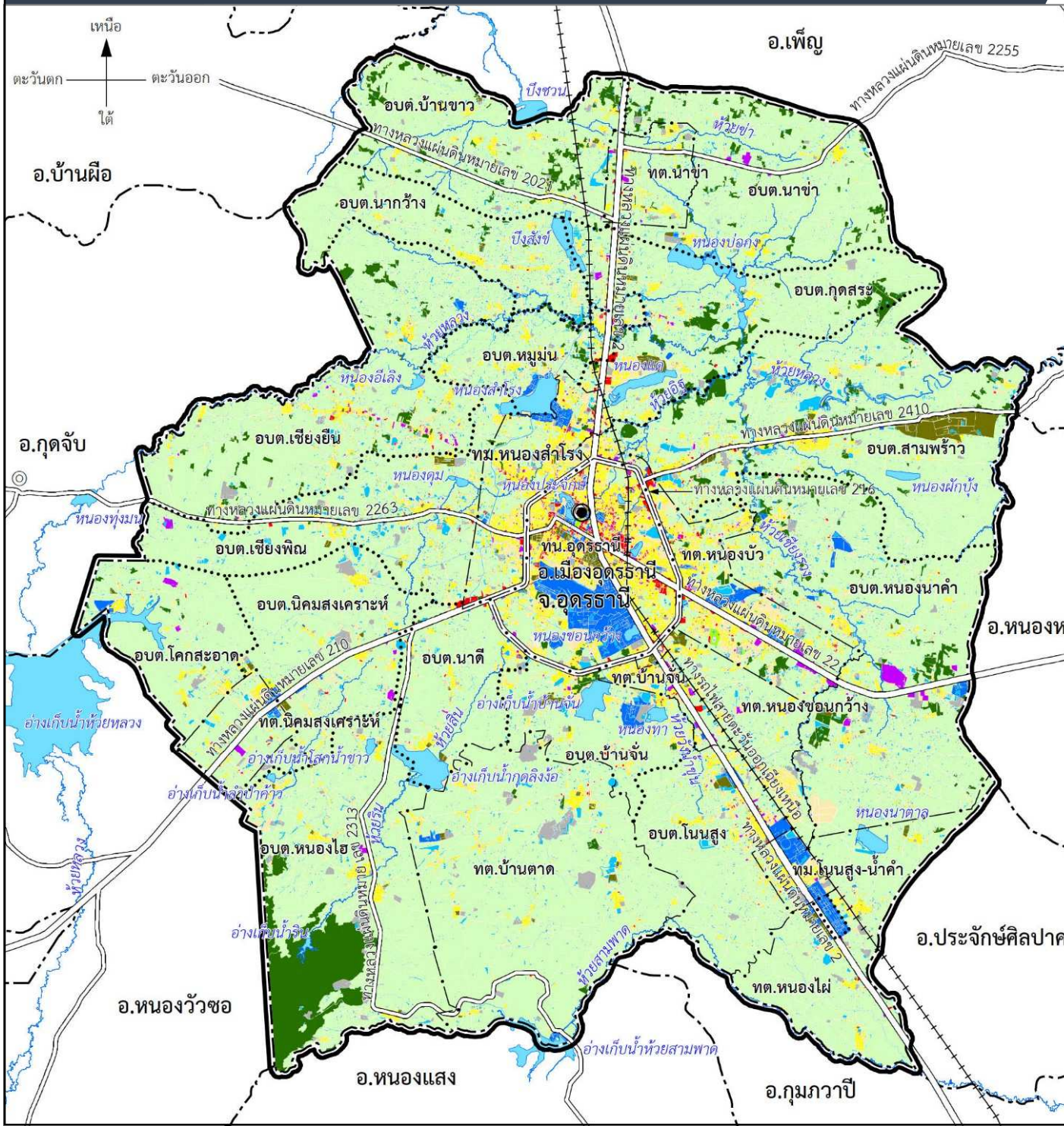




มีทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 22 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 เป็นเส้นทางเชื่อมโยงสายหลัก ในการเชื่อมโยงแหล่งท่องเที่ยว



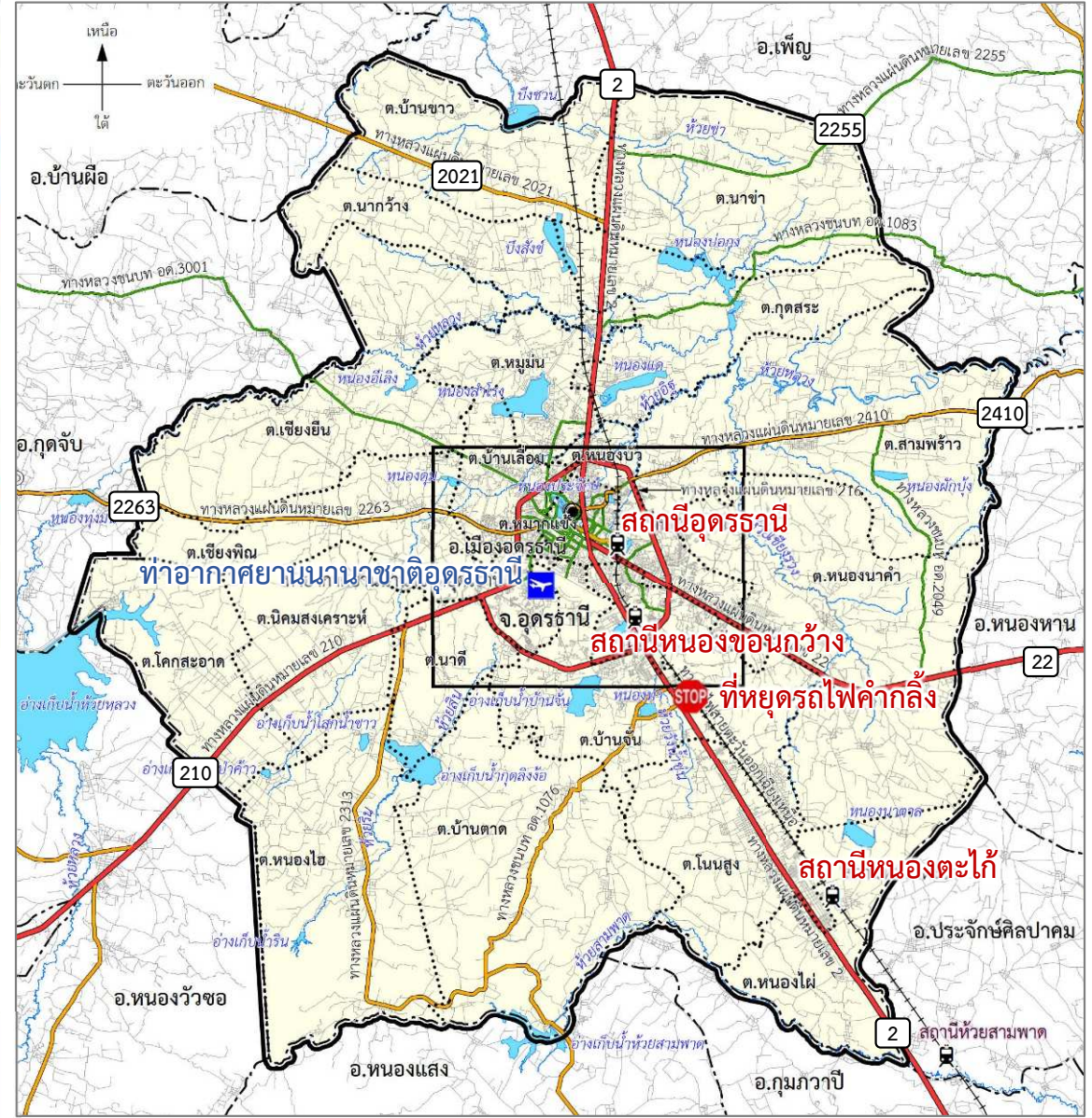
- ▲ แหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ
- ความเชื่อมโยงระดับกลุ่มการท่องเที่ยว
- แหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม/ประวัติศาสตร์
- ↔ เส้นทางความเชื่อมโยงด้านการท่องเที่ยวหลัก (ระหว่างอำเภอ/จังหวัด)
- แหล่งท่องเที่ยวนันทนาการและความสนใจพิเศษ
- ← เส้นทางความเชื่อมโยงด้านการท่องเที่ยวรอง
- ระยะเวลาให้บริการ 3 กม.
- △ ด่านชายแดน
- ← เส้นทางความเชื่อมโยงการท่องเที่ยวภายในอำเภอ



พื้นที่ผังเมืองรวมๆ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์
ที่ดินประเภทเกษตรกรรม ร้อยละ 68.05
รองลงมา ได้แก่ อื่นๆ ร้อยละ 8.86
ที่อยู่อาศัย ร้อยละ 6.09 แหล่งน้ำ ร้อยละ 5.80
และนันทนาการ ร้อยละ 3.48



- | | |
|--|-----------|
| ที่อยู่อาศัย | นันทนาการ |
| พาณิชยกรรม | เกษตรกรรม |
| ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม | ป่าไม้ |
| อุตสาหกรรมและคลังสินค้า | แหล่งน้ำ |
| สถาบันการศึกษา | อื่นๆ |
| สถาบันศาสนา | |
| สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ | |



- ถนนสายประธาน
- ถนนสายหลัก
- ถนนสายรอง
- สนามบิน (1 แห่ง)
- สถานีรถไฟ (7 แห่ง)
- ที่หยุดรถไฟ (2 แห่ง)

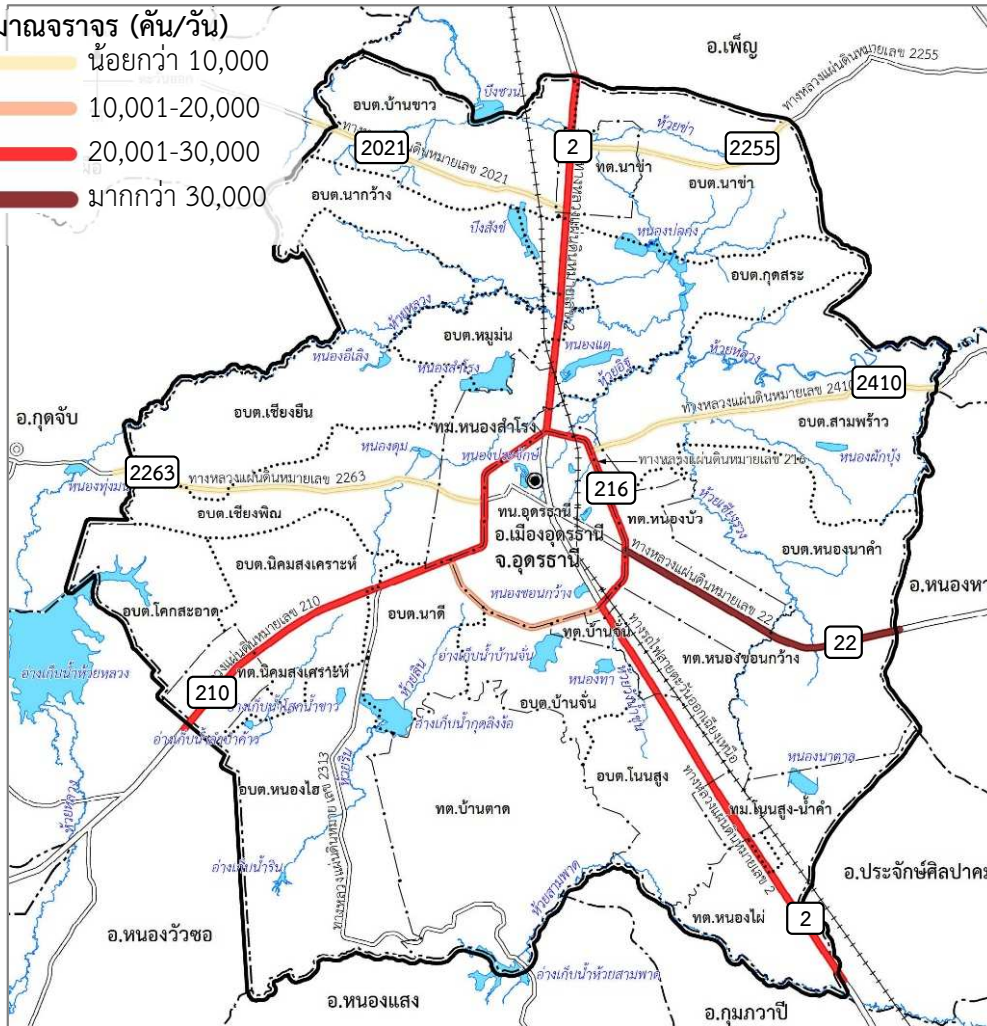
- ถนนสายประธาน
- ถนนสายหลัก
- ถนนสายรอง
- สนามบิน (1 แห่ง)
- สถานีรถไฟ (3 แห่ง)
- ที่หยุดรถไฟ (1 แห่ง)





ปริมาณการจราจร

- ปริมาณจราจร (คัน/วัน)
- น้อยกว่า 10,000
 - 10,001-20,000
 - 20,001-30,000
 - มากกว่า 30,000



แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงปริมาณจราจร

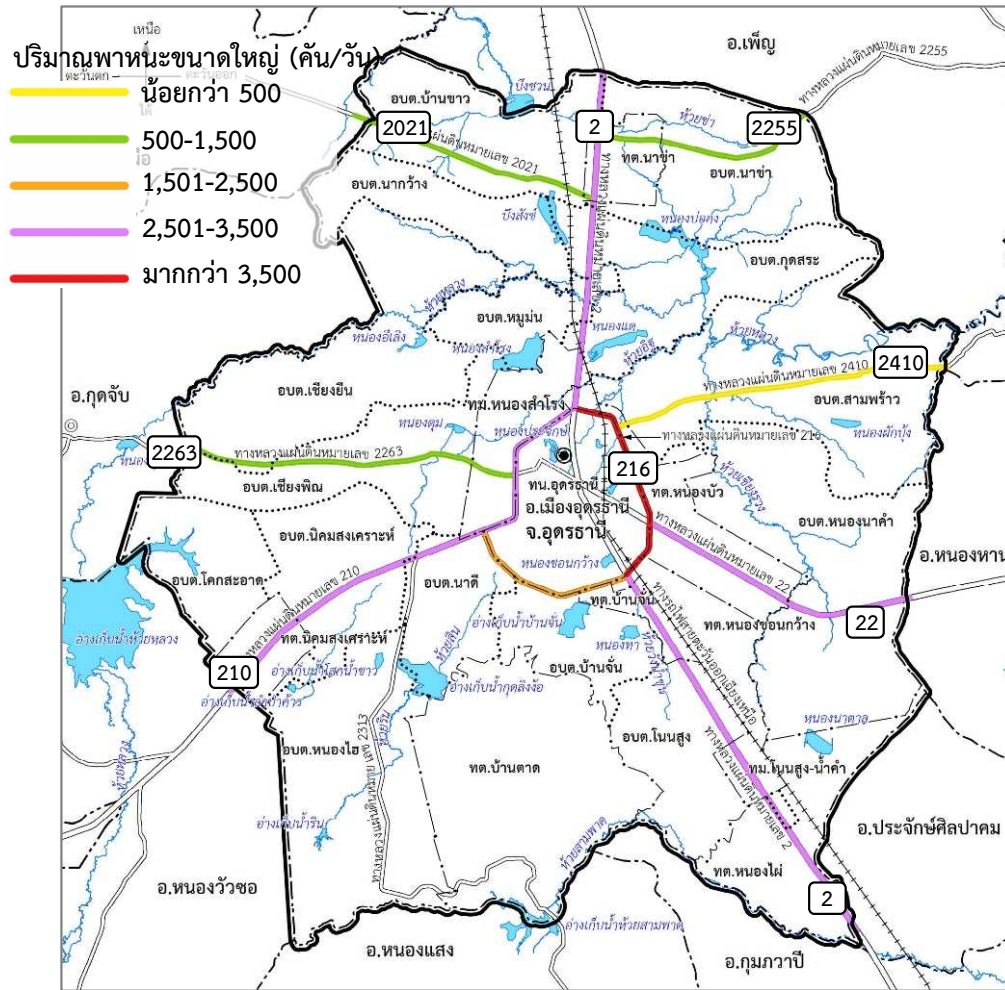
- ปริมาณจราจรเฉลี่ย (ร้อยละ/ปี)
- น้อยกว่า 0
 - 0-2.00
 - 2.01-4.00
 - 4.01-6.00
 - มากกว่า 6.00



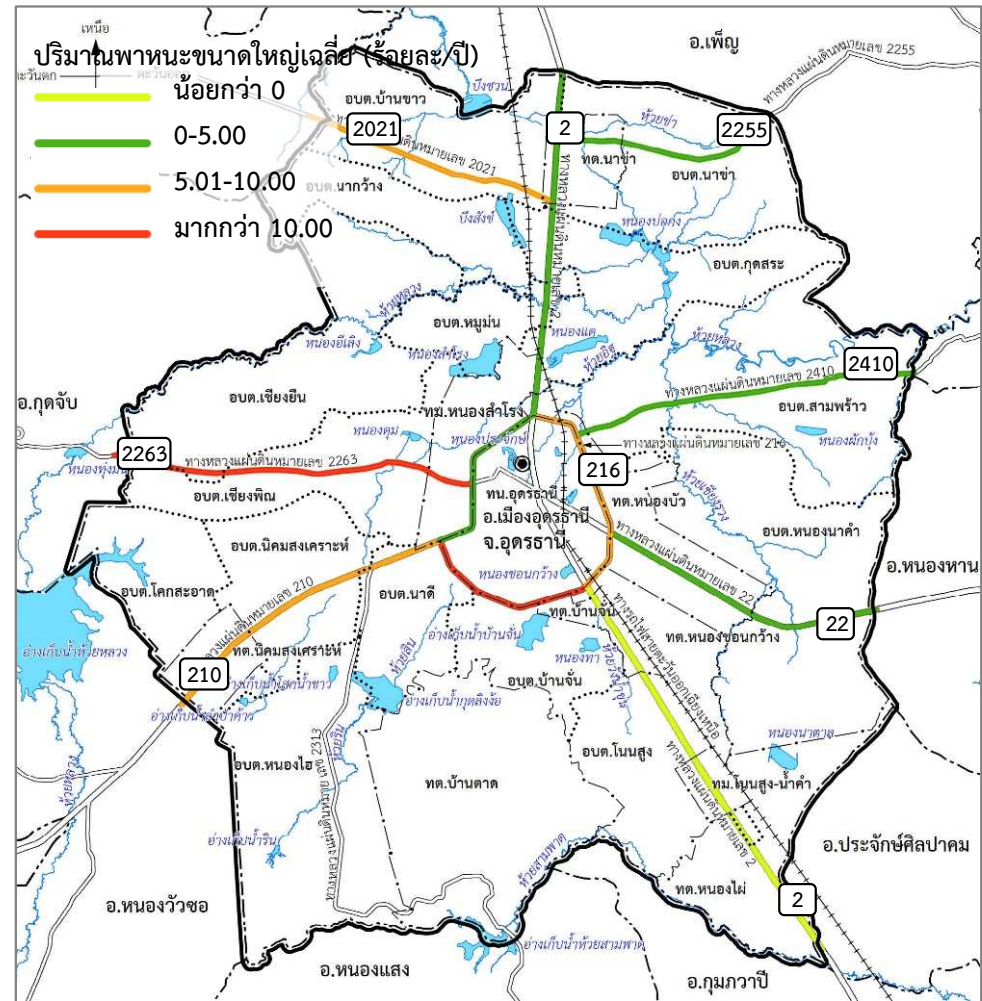
- ถนนสายประธานที่เป็นเส้นทางเชื่อมต่อดระดับภูมิภาค มีปริมาณจราจรเฉลี่ย 15,000 คันต่อวันขึ้นไป
- ปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายทางด้านทิศตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 จะมีปริมาณมากกว่าทางด้านทิศตะวันตกอยู่มาก
- ถนนสายรองที่เชื่อมต่อดระดับอำเภอหรือตำบล ที่มีปริมาณจราจรเฉลี่ยประมาณไม่เกิน 5,000 คันต่อวัน
- ปริมาณจราจรของถนนสายรองค่อนข้างคงที่ ไม่เปลี่ยนแปลง



ปริมาณพาหนะขนาดใหญ่



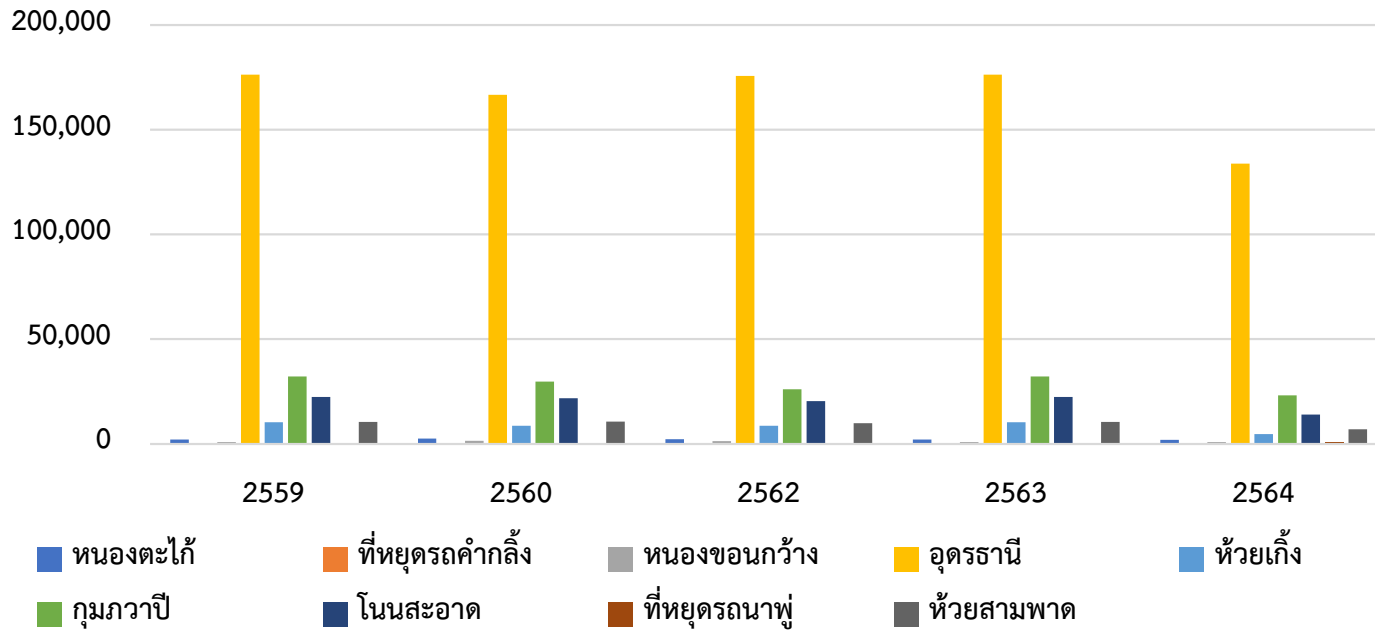
แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงปริมาณพาหนะขนาดใหญ่



- ถนนสายประธาน คือ ทล.2 (เชื่อมต่อจังหวัดหนองคายทางทิศเหนือและจังหวัดขอนแก่นทางทิศใต้) ทล.22 (เชื่อมต่อจังหวัดสกลนครทางทิศตะวันออก) ทล.210 (เชื่อมต่อจังหวัดหนองบัวลำภูทางทิศตะวันตกเฉียงใต้) และ ทล.216 (ถนนวงแหวนบริเวณศูนย์กลางหลัก) มีปริมาณพาหนะขนาดใหญ่เฉลี่ย 2,000 คันต่อวันขึ้นไป
- ถนนสายรองที่เชื่อมต่อระดับอำเภอหรือตำบลส่วนใหญ่ มีจำนวนพาหนะขนาดใหญ่ในช่วง 300-900 คันต่อวัน
- ในภาพรวมปริมาณพาหนะขนาดใหญ่จะค่อนข้างคงที่ ไม่เปลี่ยนแปลง



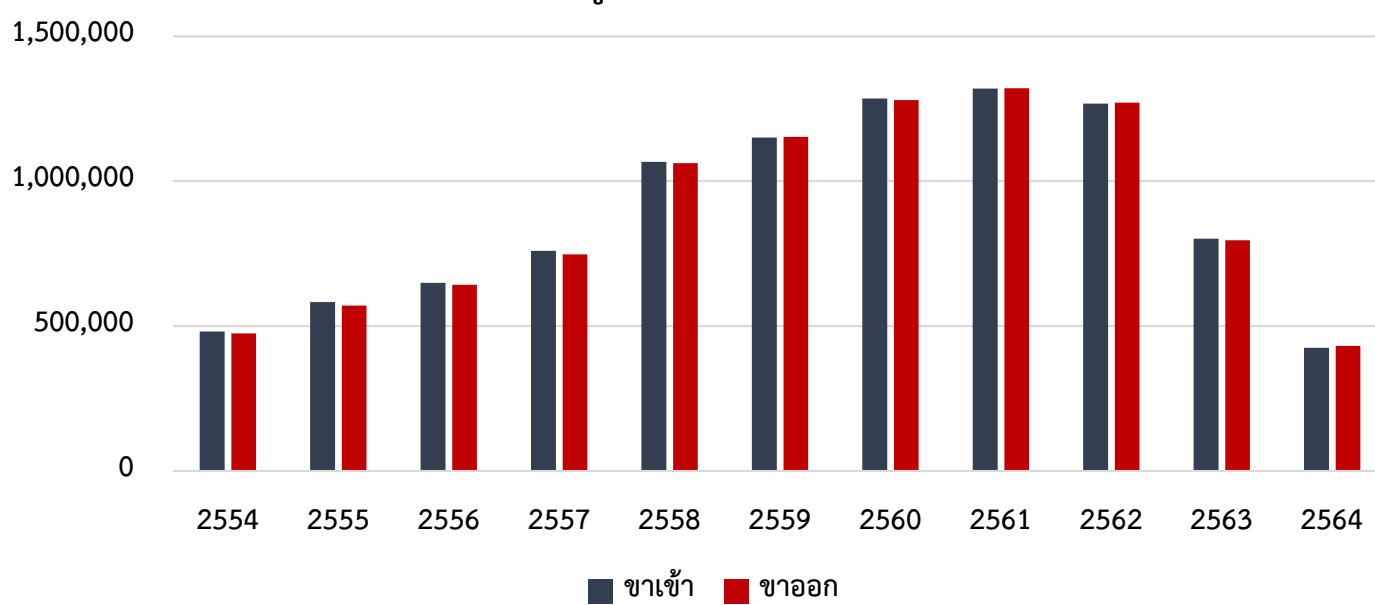
จำนวนผู้โดยสารโดยรถไฟ



การคมนาคมขนส่งทางราง

- จังหวัดอุดรธานีมีจำนวนผู้โดยสารเดินทางรวม 7 สถานี 2 ที่หยุดรถ รวมจำนวน 185,674 คน สถานีรถไฟอุดรธานี มีจำนวนผู้โดยสารมากที่สุด จำนวน 133,767 คน
- รองลงมา คือ สถานีรถไฟกุมภวาปี อำเภอกุมภวาปี และสถานีรถไฟโนนสะอาด อำเภอโนนสะอาด ตามลำดับ

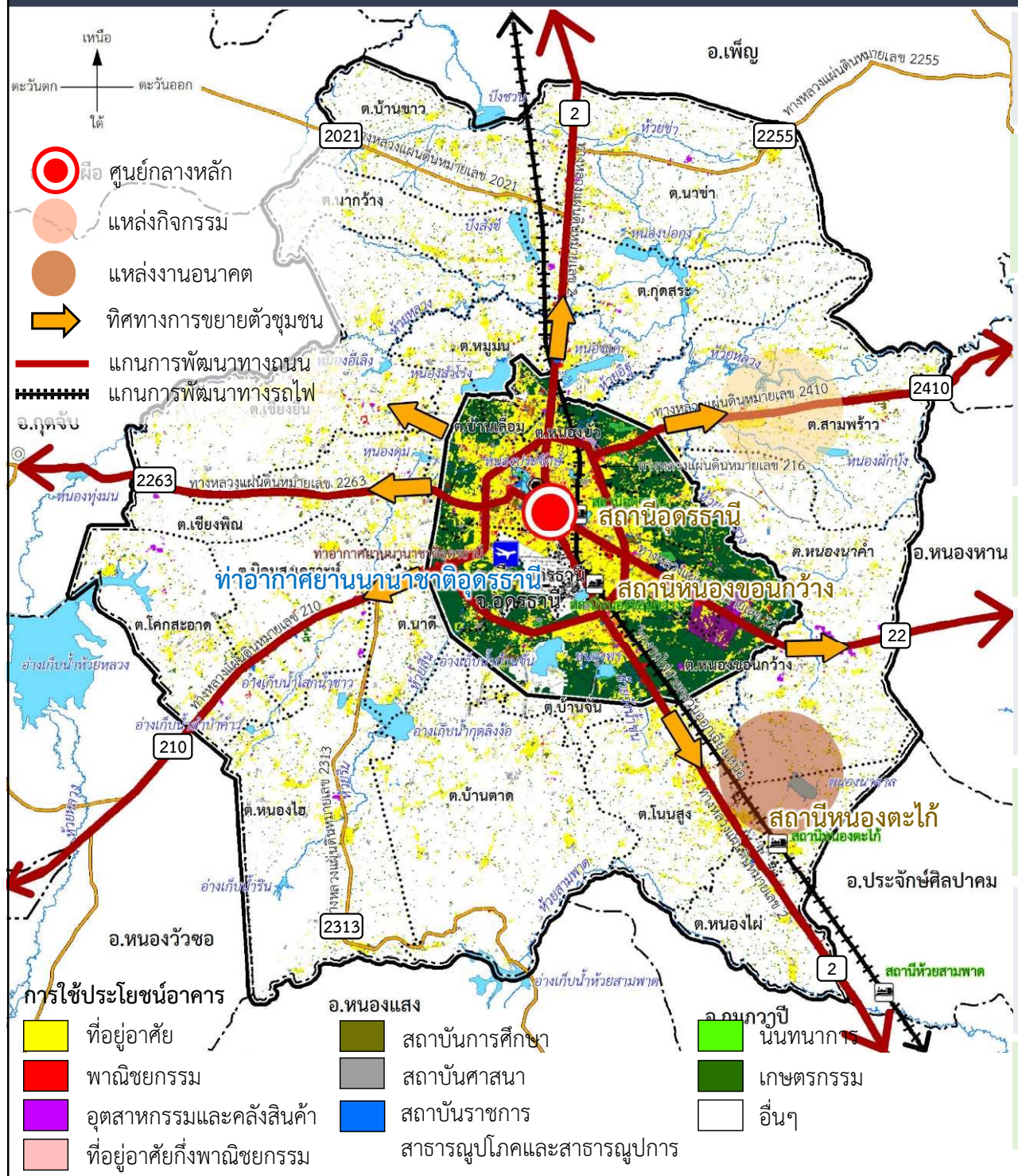
จำนวนผู้โดยสารโดยเครื่องบิน



การคมนาคมขนส่งทางอากาศ

- ท่าอากาศยานนานาชาติอุดรธานี มีหลายสายการบินให้บริการผู้โดยสารมากกว่า 400,000 คนต่อปี
- มีจำนวนผู้โดยสารขาเข้า 425,196 คน
- มีจำนวนผู้โดยสารขาออก 431,537 คน

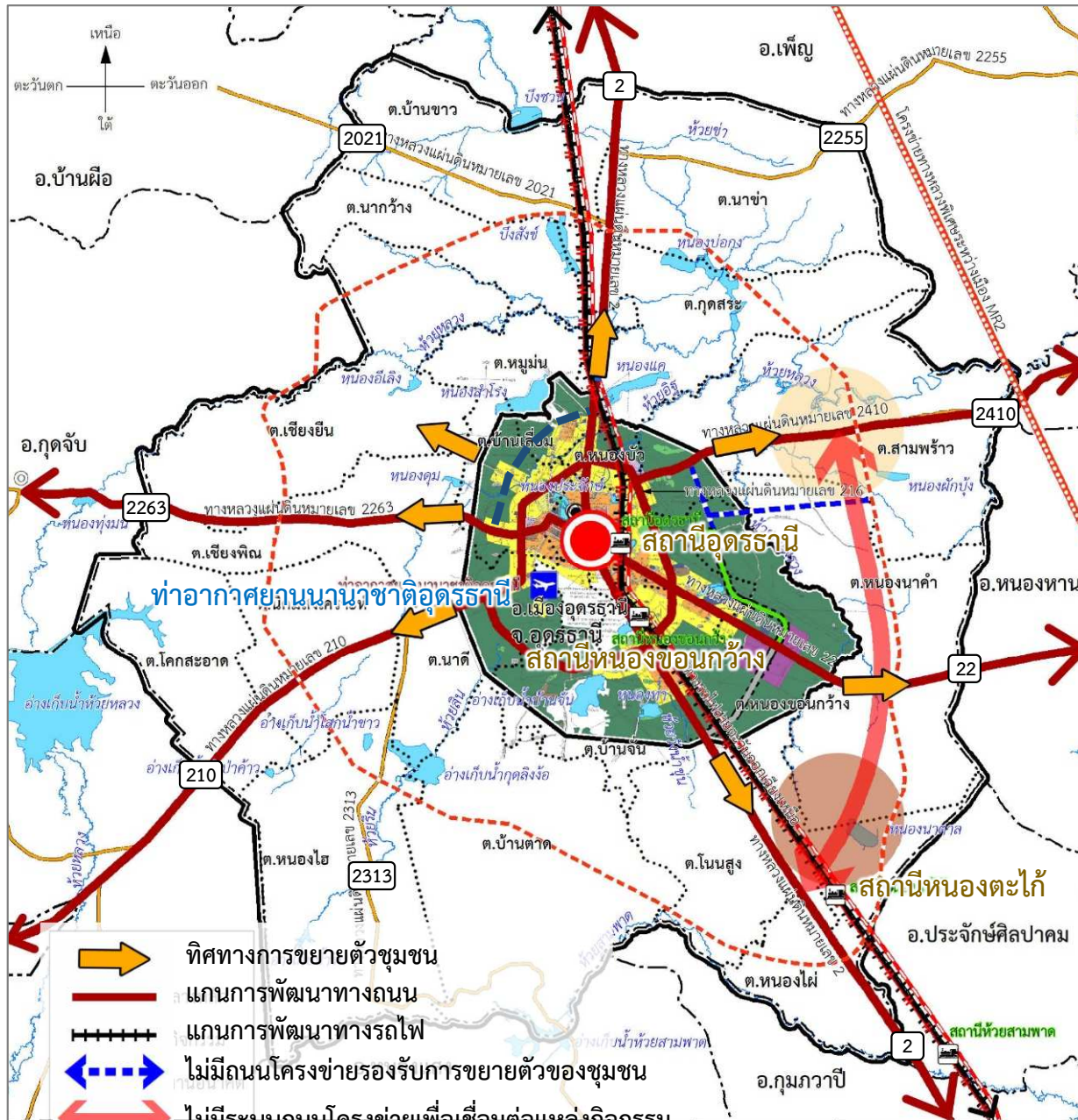
แนวโน้มการขยายตัวของเมือง



1. มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างต่อเนื่อง ส่งผลต่อศักยภาพในการพัฒนาเศรษฐกิจในอนาคต
2. มีความหนาแน่นของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชนเพิ่มขึ้น และการขยายตัวของชุมชนเมืองสูง โดยขยายตัวออกนอกเขต ผ.ม.ร.อุดรธานี พ.ศ. 2553
3. การเปลี่ยนแปลงของนโยบายหรือโครงการรัฐ (ยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี, Thailand 4.0, แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 และ 13, AEC, NeEC-Bioeconomy, MR-MAP, โครงการพัฒนารถไฟฟ้าทางคู่, โครงการพัฒนารถไฟฟ้าความเร็วสูง, โครงการเหมืองแร่โพแทช เป็นต้น)
4. การเปลี่ยนแปลงรายได้ต่อปีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพิ่มขึ้นสูงกว่าระดับจังหวัด
5. พื้นที่เกษตรกรรม แหล่งน้ำ และที่โล่งว่างโดยรอบ เกิดการรุกร้าและเปลี่ยนแปลงลักษณะทางกายภาพของพื้นที่
6. การเปลี่ยนแปลงของการคมนาคมและขนส่ง เนื่องจากการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่เมืองอุดรธานี
7. มีภัยพิบัติทั้งหมด 3 ประเภท ได้แก่ อุทกภัย โดยเฉพาะการเกิดน้ำท่วมชุมชน ดินถล่มและน้ำป่าไหลหลากและภัยแล้งในระดับความรุนแรงปาน
8. การกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมือง ผ.ม.ร.เมืองอุดรธานี พ.ศ. 2553 ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง



แนวทางการพัฒนาระบบถนนโครงข่ายเพื่อรองรับการขยายตัวของการใช้ประโยชน์ดินในอนาคต



การขยายตัวของชุมชนส่วนใหญ่จะขยายออกจาก ทล.216 ไปทางทิศตะวันออก ถ้ามีการพัฒนาระบบถนนโครงข่ายสายหลักแนววงแหวนเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน จะเป็นปัจจัยทำให้เกิดการขยายตัวแบบเป็นกลุ่มได้อย่างเหมาะสม

แหล่งกำเนิดกิจกรรมในอนาคตตั้งอยู่ตาม ทล. 2410 เป็นหลัก การพัฒนาระบบถนนโครงข่ายตามแนวขนาน ทล.2410 จะเพิ่มทางเลือกในการเดินทาง และส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาแหล่งกิจกรรมได้อย่างเหมาะสม

แหล่งงานในอนาคต คือ นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่ การพัฒนาระบบถนนโครงข่ายตามแนววงแหวนเพื่อเชื่อมต่อแหล่งงานและแหล่งกำเนิดกิจกรรมในอนาคต จะทำให้เกิดการเดินทางของประชาชนได้อย่างเหมาะสม

- โครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่
- โครงการก่อสร้างรถไฟความเร็วสูง
- โครงข่ายทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง MR 2
- โครงการก่อสร้างถนนเลี่ยงเมืองอุดรธานี (วงแหวนรอบที่ 2)
- โครงการก่อสร้างสำรวจรังวัดทางรถไฟ
- โครงการก่อสร้างถนนสาย จ ตาม ผมร.
- ศูนย์กลางหลัก
- แหล่งกิจกรรม
- แหล่งงานอนาคต

กับแหล่งงานในอนาคต



โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

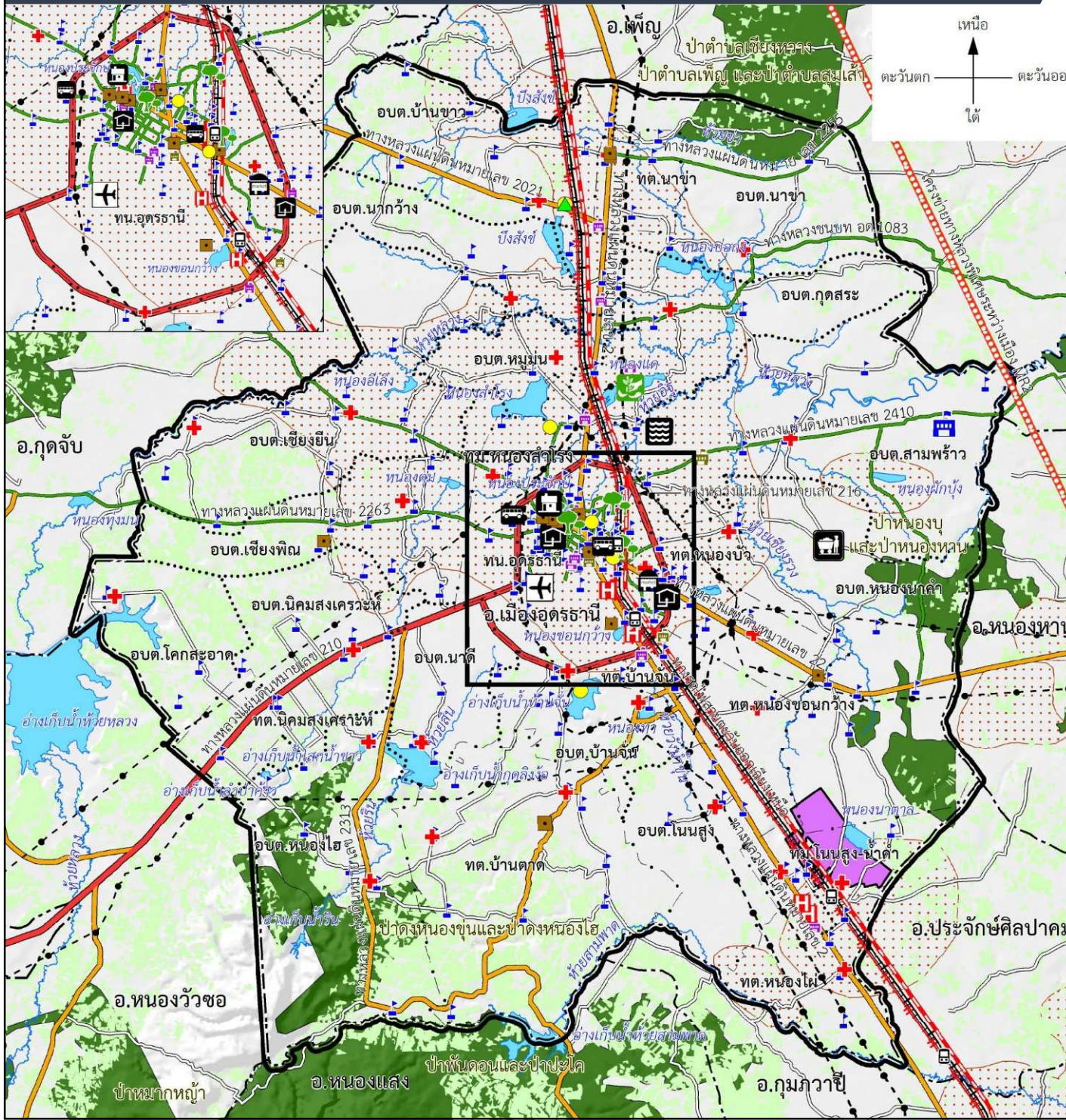
5 การวิเคราะห์ข้อมูล ในการวางผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี



บริษัท ฟิสูทึ เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.



การวิเคราะห์ศักยภาพที่ส่งผลต่อการพัฒนาพื้นที่



เป็นแหล่งทรัพยากรที่สำคัญ

- ป่าสงวนแห่งชาติ
- โดมเกลือ, โปแตช
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง

โครงข่ายคมนาคมขนส่งหลายรูปแบบ

- ถนนสายประธาน
- ถนนสายหลัก
- ถนนสายรอง
- สถานีรถไฟ
- สถานีขนส่ง
- ท่าอากาศยาน

มีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานอย่างต่อเนื่อง

- ระบบไฟฟ้า
 - กฟภ.อำเภอ/จังหวัด
 - แนวสายส่งไฟฟ้า
- ระบบประปา
 - สนง.การประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.)
- ระบบกำจัดขยะ
 - สถานที่กำจัดขยะที่เปิดดำเนินการถูกต้อง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - โรงบำบัดน้ำเสีย
- สถานศึกษา
 - โรงเรียน
 - อาชีวศึกษา
 - มหาวิทยาลัย
 - สวนสาธารณะ
 - พื้นที่สีเขียว
- สถานบริการสาธารณสุข
 - รพ.
 - รพ.สต.

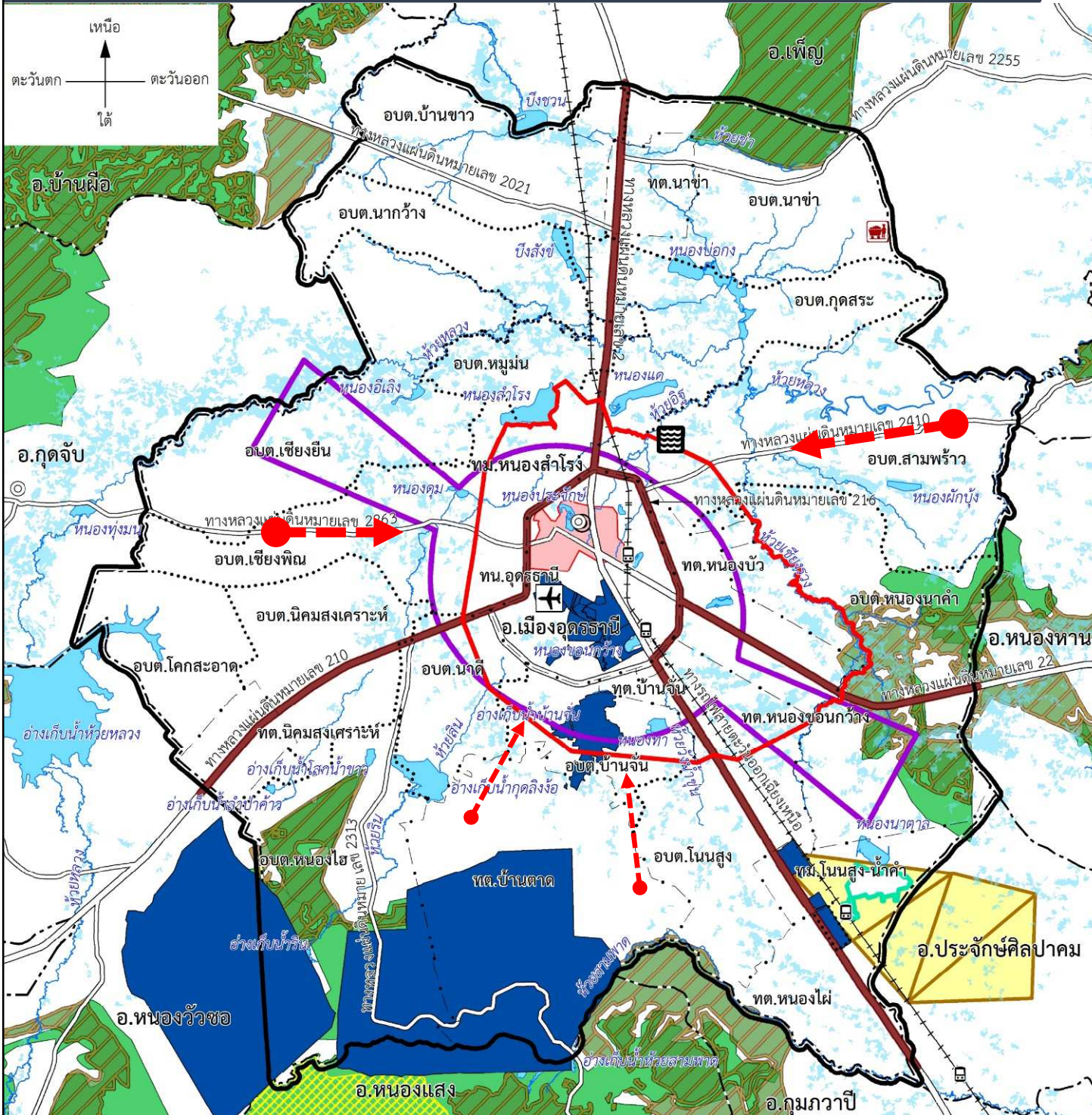
มีฐานเศรษฐกิจที่หลากหลาย

(เกษตรกรรม อุตสาหกรรม และการท่องเที่ยว)

- นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี (ต.โนนสูง)
- แหล่งเพาะปลูกพืชเศรษฐกิจและพืชอาหาร
- การรวบรวมและจำหน่ายผลผลิตการเกษตร
- แหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติ
- แหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม/ประวัติศาสตร์
- แหล่งท่องเที่ยวนันทนาการฯ

นโยบายแผนงานและโครงการขนาดใหญ่

- งานมทธรกรรมพืชสวนโลก
- สถาบันอุดมศึกษาและสถาบันการแพทย์ขั้นสูง
- โครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่
- โครงการรถไฟความเร็วสูง
- โครงข่าย MR 2



โครงสร้างพื้นฐานไม่เพียงพอและไม่ทันต่อการเปลี่ยนแปลง

- ระบบกำจัดขยะไม่เพียงพอ
 - สถานที่กำจัดขยะที่เปิดดำเนินการไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
- ระบบบำบัดน้ำเสียไม่ครอบคลุม
 - โรงบำบัดน้ำเสีย
 - พื้นที่ให้บริการระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย
- ระบบประปายังไม่ให้บริการไม่ถึงชุมชนรอบนอก

ระบบคมนาคมและขนส่งไม่สอดคล้องกับปริมาณการจราจร

- ปริมาณจราจร > 20,001 คัน/วัน
- ปัญหาการเดินทางเชื่อมต่อกับศูนย์กลางหลัก

ความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการขนาดใหญ่

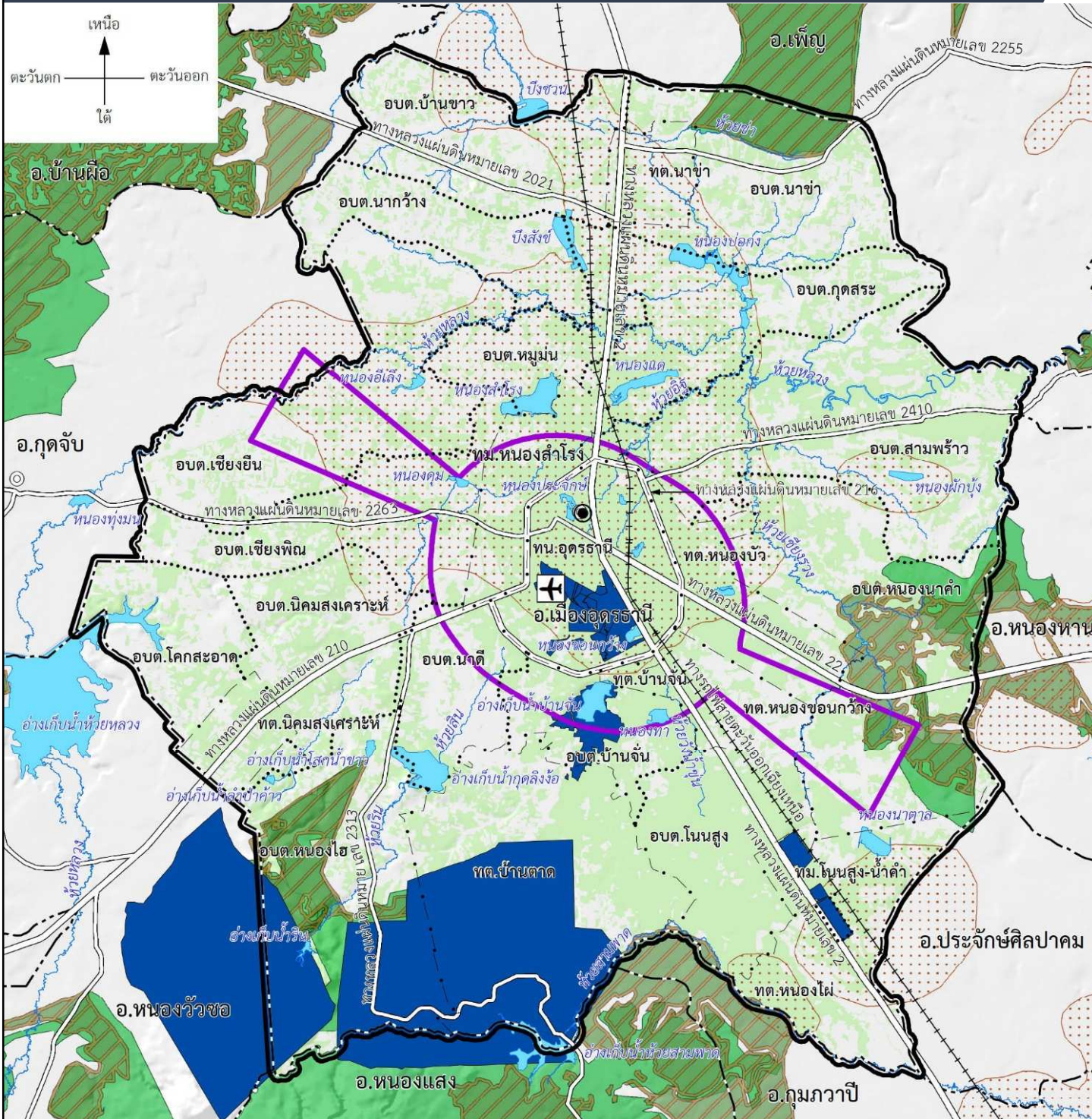
- โครงการเหมือนแร้โพแทช (เขตประทานบัตร)
- พื้นที่โรงแต่งแร่

ข้อจำกัดการพัฒนาภายใต้กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง






- สนามบิน
- มีการควบคุมความสูงอาคารในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ
- มีพื้นที่ใช้ในราชการทหารขนาดใหญ่
- ปัญหาจากการบังคับใช้ผังเมืองรวม

ผลกระทบจากการขยายตัวของ การตั้งถิ่นฐาน



- ประสบปัญหาอุทกภัย
- พื้นที่ป่าถูกบุกรุก



กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

-  สนามบิน
-  เขตปลอดภัยในการเดินอากาศ
-  เขตทหาร
-  พื้นที่ป่าไม้
-  พื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ทรัพยากร

-  โดมเกลือ, โปแทช
-  สภาพดินเค็มส่งผลต่อการเพาะปลูกพืช



โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

6 กรอบแนวคิด แนวทางเลือกในการวางผัง และแนวคิดโครงการพัฒนาตามผัง



บริษัท ฟิสูทึ เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.





ปัจจัยข้อจำกัด (พื้นที่กันออก)

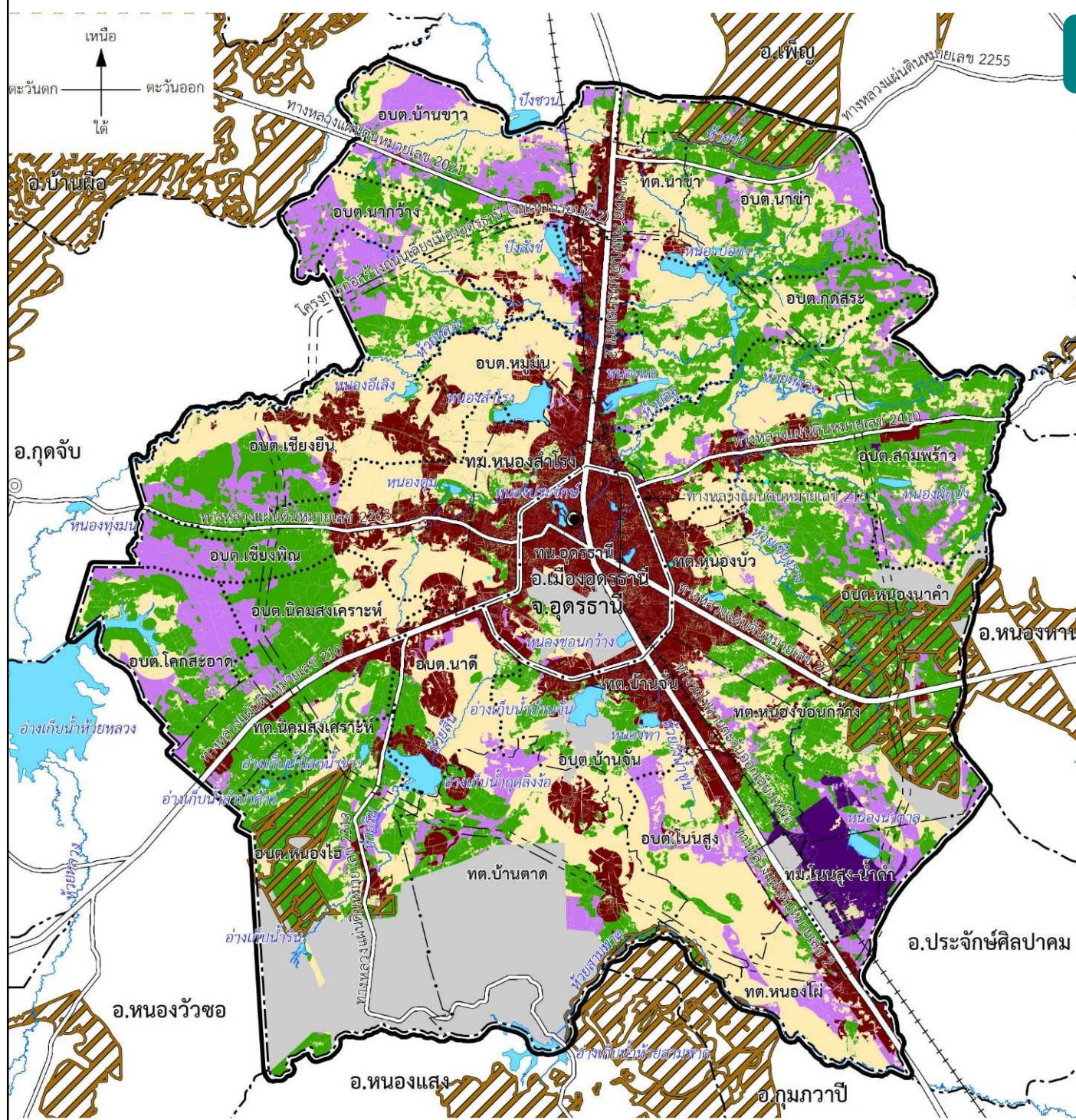
พื้นที่ที่ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ หรือพื้นที่ที่มีข้อจำกัดในการรองรับการพัฒนา เป็นบริเวณที่มีข้อจำกัดทางกายภาพ และทางกฎหมาย

ปัจจัยข้อจำกัด (พื้นที่กันออก)	พื้นที่เหมาะสมต่อการพัฒนาเมือง	พื้นที่เหมาะสมต่อการพัฒนาเกษตรกรรม	พื้นที่เหมาะสมต่อการพัฒนาอุตสาหกรรม
พื้นที่สงวนและอนุรักษ์			
พื้นที่สงวนและอนุรักษ์ตามกฎหมาย (ป่าสงวนแห่งชาติ)	✓	✓	✓
พื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้น 1A 1B และ 2	✓	✓	✓
พื้นที่ชุ่มน้ำ	✓	✓	✓
การใช้ประโยชน์พื้นที่			
พื้นที่ชุมชนเมืองปัจจุบัน	✓	✓	✓
พื้นที่ส่งเสริมอุตสาหกรรมปัจจุบัน	✓	✓	-
พื้นที่ปฏิรูปเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.)	-	-	✓
พื้นที่ชลประทาน	-	-	✓
พื้นที่โบราณสถาน	✓	✓	✓
พื้นที่ใช้ในราชการทหาร	✓	✓	✓
พื้นที่สนามบิน	✓	✓	✓
พื้นที่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำขนาดใหญ่	✓	✓	✓
แนวเขตทาง	✓	✓	✓
พื้นที่เหมาะสมต่อการพัฒนา			
พื้นที่เหมาะสมต่อการพัฒนาเมืองมากที่สุด	-	✓	✓
พื้นที่เหมาะสมต่อการพัฒนาเกษตรกรรมมากที่สุด	-	-	✓

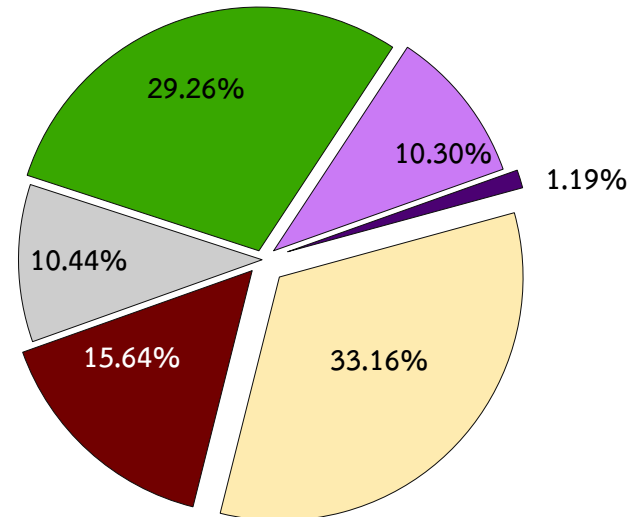


ปัจจัยที่ใช้วิเคราะห์	พื้นที่เหมาะสมต่อการพัฒนาเมือง	พื้นที่เหมาะสมต่อการพัฒนาเกษตรกรรม	พื้นที่เหมาะสมต่อการพัฒนาอุตสาหกรรม
ปัจจัยด้านภูมิศาสตร์และกายภาพ			
สมรรถนะดิน / ระยะห่างจากทางน้ำ / แหล่งน้ำสำคัญ	✓	✓	✓
พื้นที่เหมาะสมต่อการปลูกพืชเศรษฐกิจ	-	✓	-
ระยะห่างจากป่าไม้ตามกฎหมาย	-	-	✓
ความลาดชันของพื้นที่	✓*	✓*	✓*
ปัจจัยด้านสภาพพื้นที่และแนวโน้มการพัฒนา			
ระยะห่างจากย่านการค้าและบริการ พื้นที่ชุมชน และพื้นที่ต่อเนื่องกับชุมชน	✓	-	✓
ระยะห่างจากพื้นที่ส่งเสริมอุตสาหกรรมปัจจุบัน	✓	-	✓
ระยะห่างจากฐานอุตสาหกรรมเดิม	-	-	✓
ระยะห่างจากฐานเกษตรกรรมเดิม	-	✓	-
พื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) / พื้นที่ชลประทาน	-	✓	เป็นพื้นที่กันออก
ราคาประเมินที่ดิน	✓	✓	-
ระยะห่างจากแหล่งโบราณสถาน / ระยะห่างจากเขตสนามบิน	-	-	✓
ปัจจัยด้านโครงสร้างพื้นฐาน			
การเข้าถึงถนนสายประธาน/สายหลัก/สายรอง/สายย่อย	✓	✓	✓
การเข้าถึงบริการขนส่งสาธารณะ	✓	-	-
การเข้าถึงบริการการศึกษา / การเข้าถึงบริการสาธารณสุข	✓	-	✓
ระยะห่างจากสถานีตำรวจ / ระยะห่างจากสถานีดับเพลิง / การเข้าถึงบริการชุมชน / ระยะห่างจากสถานที่กำจัดขยะและบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-
การเข้าถึงตลาดกลางการเกษตร	-	✓	✓
ปัจจัยด้านพื้นที่เสี่ยงภัย			
พื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมซ้ำซาก	✓	✓	✓
พื้นที่เสี่ยงภัยแล้ง	-	✓	-
ปัจจัยแผนงาน และโครงการพัฒนาในอนาคต			
โครงการก่อสร้างถนน (โครงการถนนเลี่ยงเมืองอุดรธานี (วงแหวนรอบที่ 2) / ถนนสาย ค7 ง8 และ จ)	✓*	-	✓*
โครงการพัฒนาระบบราง (โครงการรถไฟทางคู่ / รถไฟความเร็วสูง)	✓	-	✓

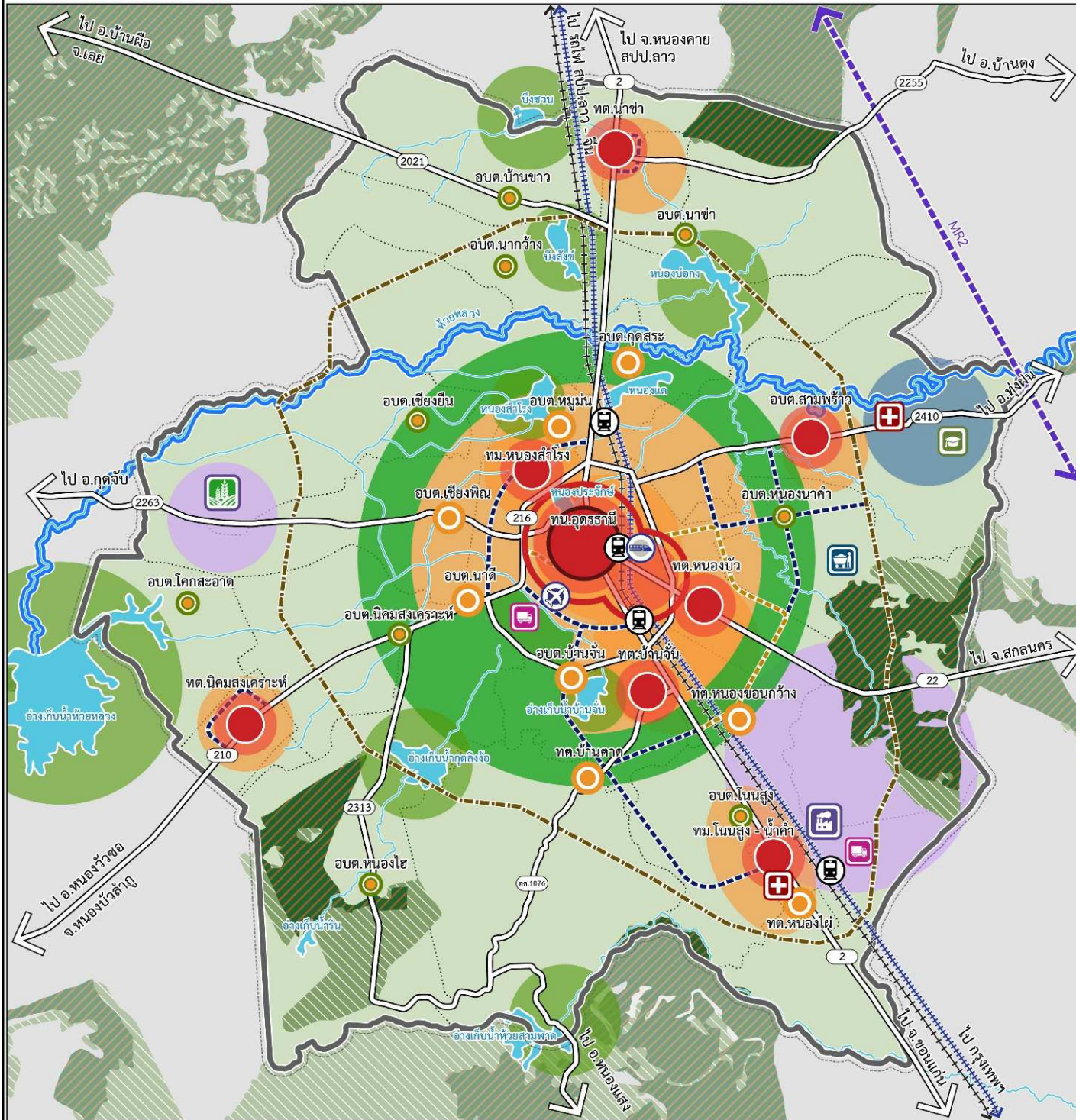
* หมายถึง เป็นปัจจัยที่ควรคำนึงถึงในการพัฒนา แต่ตัวอย่งยังไม่มี ความชัดเจนของแนวเส้นทางโครงการ ปัจจัยดังกล่าว จึงไม่นำมาคิดเป็นปัจจัยในการกำหนดค่าคะแนนได้



การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่โดยรวม



- พื้นที่เหมาะสมต่อการพัฒนาเมือง **15.64%** พื้นที่ 111,313.62 ไร่ (ส.ป.ก. 629.82 ไร่)
- พื้นที่เหมาะสมต่อการรองรับการพัฒนาเมือง **33.16%** พื้นที่ 235,957.33 ไร่ (ส.ป.ก. 3,935.33 ไร่)
- พื้นที่เหมาะสมต่อการพัฒนาอุตสาหกรรม **1.19%** พื้นที่ 8,463.58 ไร่
- พื้นที่เหมาะสมต่อการรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรม **10.30%** พื้นที่ 73,302.12 ไร่ (ส.ป.ก. 439.21 ไร่)
- พื้นที่เหมาะสมต่อการส่งเสริมเกษตรกรรม **29.26%** พื้นที่ 208,200.83 ไร่ (ส.ป.ก. 27,489.81 ไร่)
- 10.44%** พื้นที่กั้นออก
-  เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



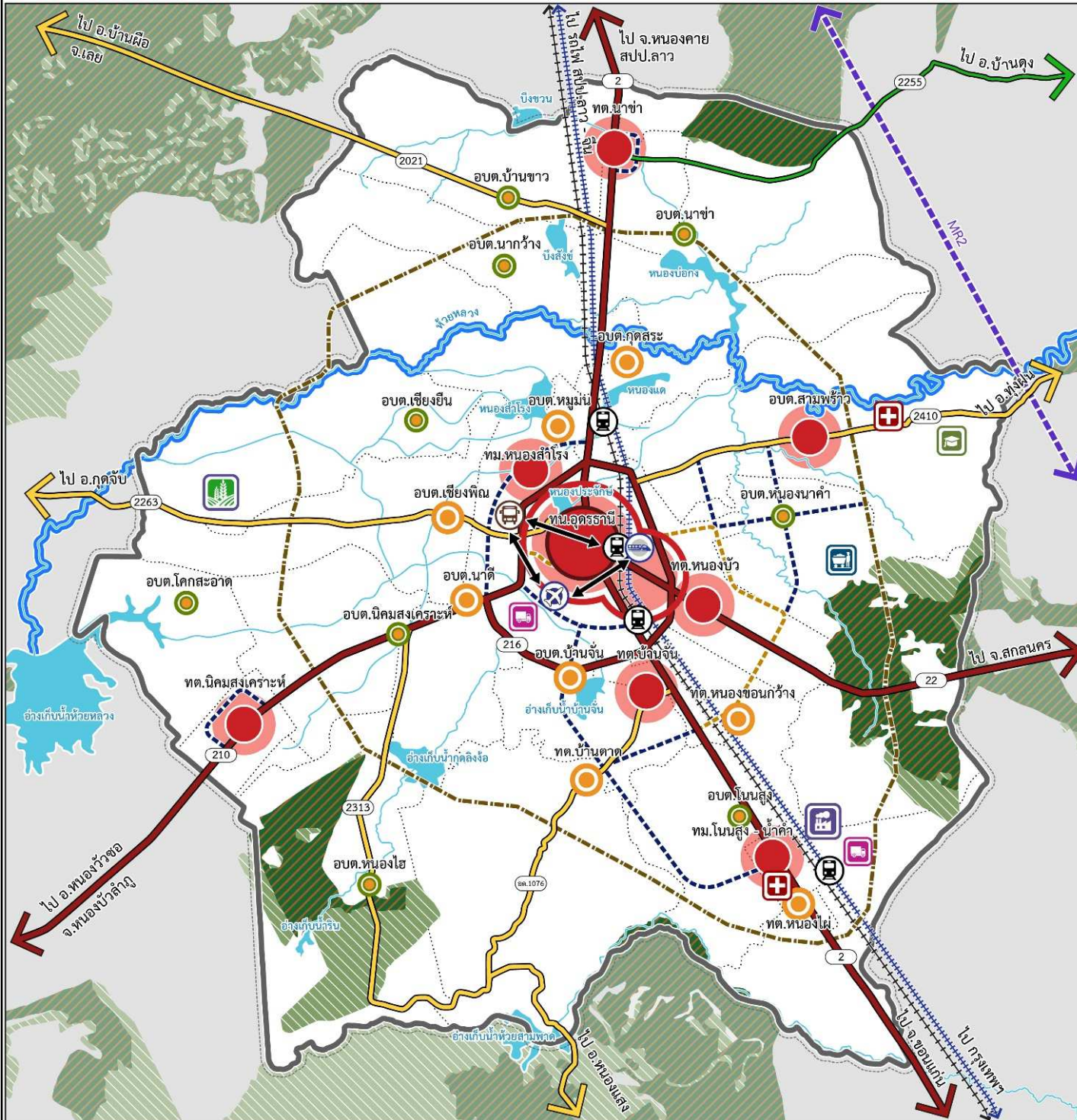
- โครงการ MR 2
- โครงการถนนเลียบเมืองอุดรธานี (วงแหวนรอบที่ 2)
- โครงการถนนตาม ผมร.เมืองอุดรธานี
- ถนนเสนอแนะ
- ทางรถไฟ
- โครงการรถไฟทางคู่-รถไฟความเร็วสูง
- แนวลำน้ำหลัก
- แหล่งน้ำ
- เขตป่าสงวนแห่งชาติ
- เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- พื้นที่เกษตรกรรม

แนวคิดระบบเมือง

- ศูนย์กลางหลักและ ส่วนขยาย
- ศูนย์กลางย่อย
- ศูนย์กลางรอง
- ชุมชนชนบท

แนวคิดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- เมืองและปริมณฑล และเมืองกระซิบ
- ศูนย์กลางการศึกษาและการแพทย์
- ย่านพัฒนาอุตสาหกรรม (Growth Pole)
- พื้นที่อนุรักษ์แหล่งน้ำหลัก
- TOD
- Green Belt
- ม.ราชภัฏอุดรธานี
- นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี
- เขตพัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปการเกษตร
- ศูนย์กลางด้านโลจิสติกส์
- ศูนย์กำจัดขยะและผลิตพลังงานไฟฟ้า (RDF)
- สถานีรถไฟ/ที่หยุดรถ
- สถานีรถไฟความเร็วสูง
- ท่าอากาศยานนานาชาติอุดรธานี
- ศูนย์การแพทย์



- แนวลำน้ำหลัก
- แหล่งน้ำ
- เขตป่าสงวนแห่งชาติ
- เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ศูนย์กลางหลักและ ส่วนขยาย
- ศูนย์กลางรอง
- ศูนย์กลางย่อย
- ชุมชนชนบท
- ถนนสายประธาน
- ม.ราชภัฏอุดรธานี
- ถนนสายหลัก
- ศูนย์การแพทย์
- ถนนสายรอง
- ศูนย์กำจัดขยะ และผลิตพลังงาน
- ศูนย์กลางด้านโลจิสติกส์
- นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี
- เขตพัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปการเกษตร
- ไฟฟ้า (RDF)

แนวคิดการเชื่อมต่อระบบโครงข่ายสายประธาน

- โครงการ MR 2
- โครงการถนนเลียบเมืองอุดรธานี (วงแหวนรอบที่ 2)

แนวคิดการพัฒนาระบบโครงข่าย (ศูนย์กลางหลัก)

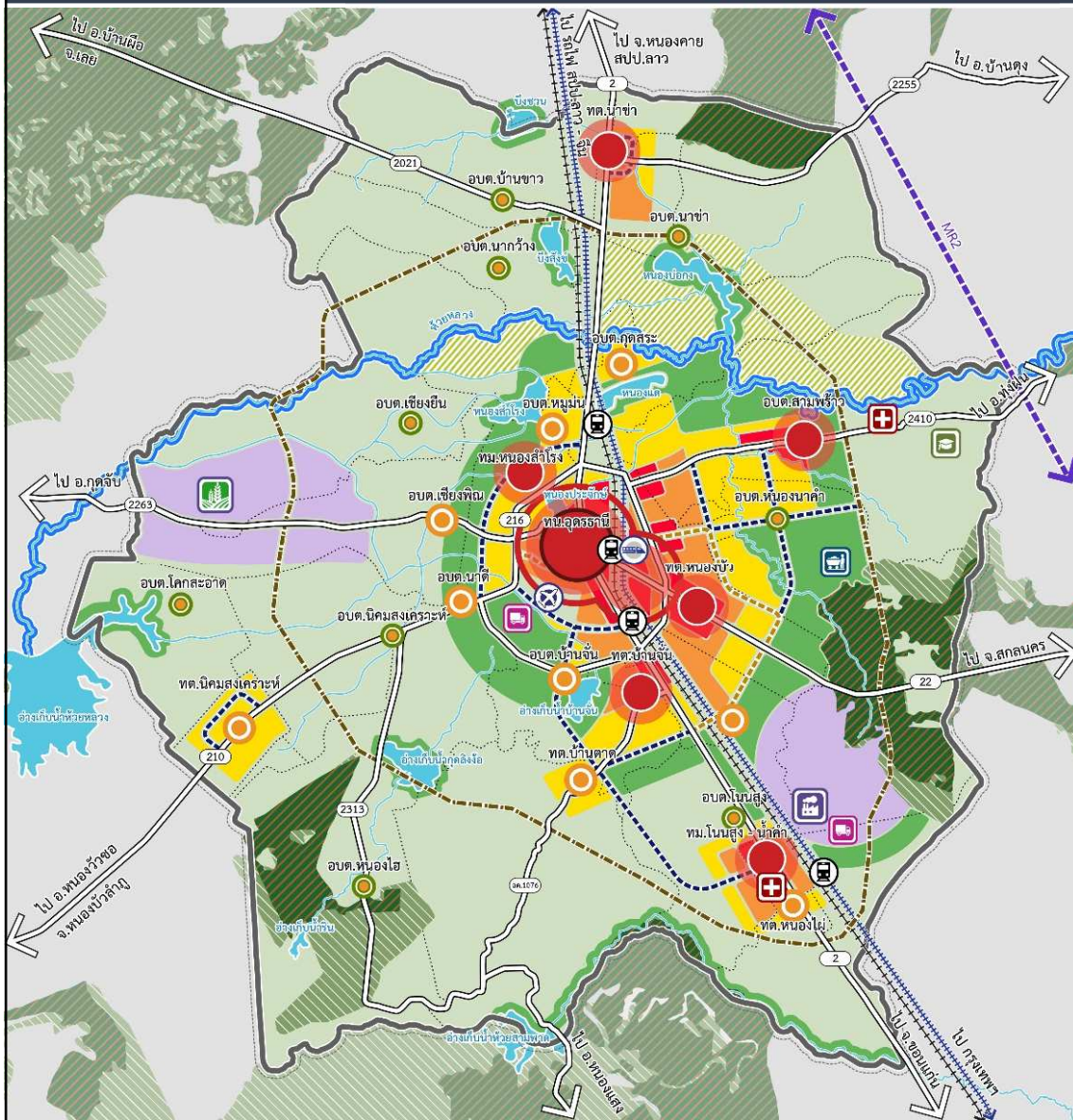
- โครงการถนนตาม ผมร.เมืองอุดรธานี
- ถนนเสนอแนะ (บริเวณศูนย์กลางหลัก)

แนวคิดการพัฒนาระบบโครงข่าย (ศูนย์กลางรอง)

- ถนนเสนอแนะ (บริเวณศูนย์กลางรอง)

แนวคิดการพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งบริเวณศูนย์กลางหลัก

- Transit Oriented Development
- แนวการเชื่อมต่อระบบขนส่งสาธารณะที่ได้มาตรฐาน
- ทางรถไฟ
- โครงการทางรถไฟทางคู่/รถไฟความเร็วสูง
- สถานีรถไฟ/ที่หยุดรถ
- สถานีรถไฟความเร็วสูง
- ท่าอากาศยานนานาชาติอุดรธานี
- สถานีขนส่งผู้โดยสาร



แนวโน้มการพัฒนาพื้นที่ตามผังทางเลือกที่ 1

ระยะสั้น พ.ศ. 2566 - 2570

สถานการณ์การพัฒนาในพื้นที่มีแนวโน้มการขยายตัวของประชากร และกิจกรรมเพิ่มขึ้นอย่างช้าๆ

ระยะกลาง พ.ศ. 2571 - 2575

พื้นที่ประกอบการในเขตนิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี และเหมืองแร่โพแทช มีการใช้ประโยชน์เต็มศักยภาพ การดำเนินโครงการคมนาคมขนส่งขนาดใหญ่ ในพื้นที่ใกล้แล้วเสร็จ ส่งผลให้พื้นที่ดึงดูดประชากรแรงงานและกิจกรรม เข้าสู่พื้นที่มากขึ้นในอัตราสูงกว่าช่วงระยะสั้น

ระยะยาว พ.ศ. 2576 - 2585

สถานการณ์การพัฒนาในพื้นที่เข้าสู่การเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจและการเชื่อมโยงกับกลุ่มประเทศความร่วมมืออนุภูมิภาคลุ่มน้ำโขง (GMS)

ในอนาคตระยะ 20 ปี แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงและการขยายตัวของกิจกรรม ส่งผลให้พื้นที่เกษตรกรรมมีขนาดพื้นที่ลดลง เนื่องจากการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับการตั้งถิ่นฐานและอุตสาหกรรมโลจิสติกส์เพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของเขตเมืองศูนย์กลางหลัก

- ถนนสายหลัก/สายรอง
- โครงการ MR2
- โครงการถนนเลียบเมืองอุดรธานี (วงแหวนรอบที่ 2)
- โครงการถนน ตาม ผมร.เมืองอุดรธานี
- ถนนเสนอแนะ
- ทางรถไฟ
- โครงการรถไฟทางคู่/รถไฟความเร็วสูง
- แนวลำน้ำหลัก

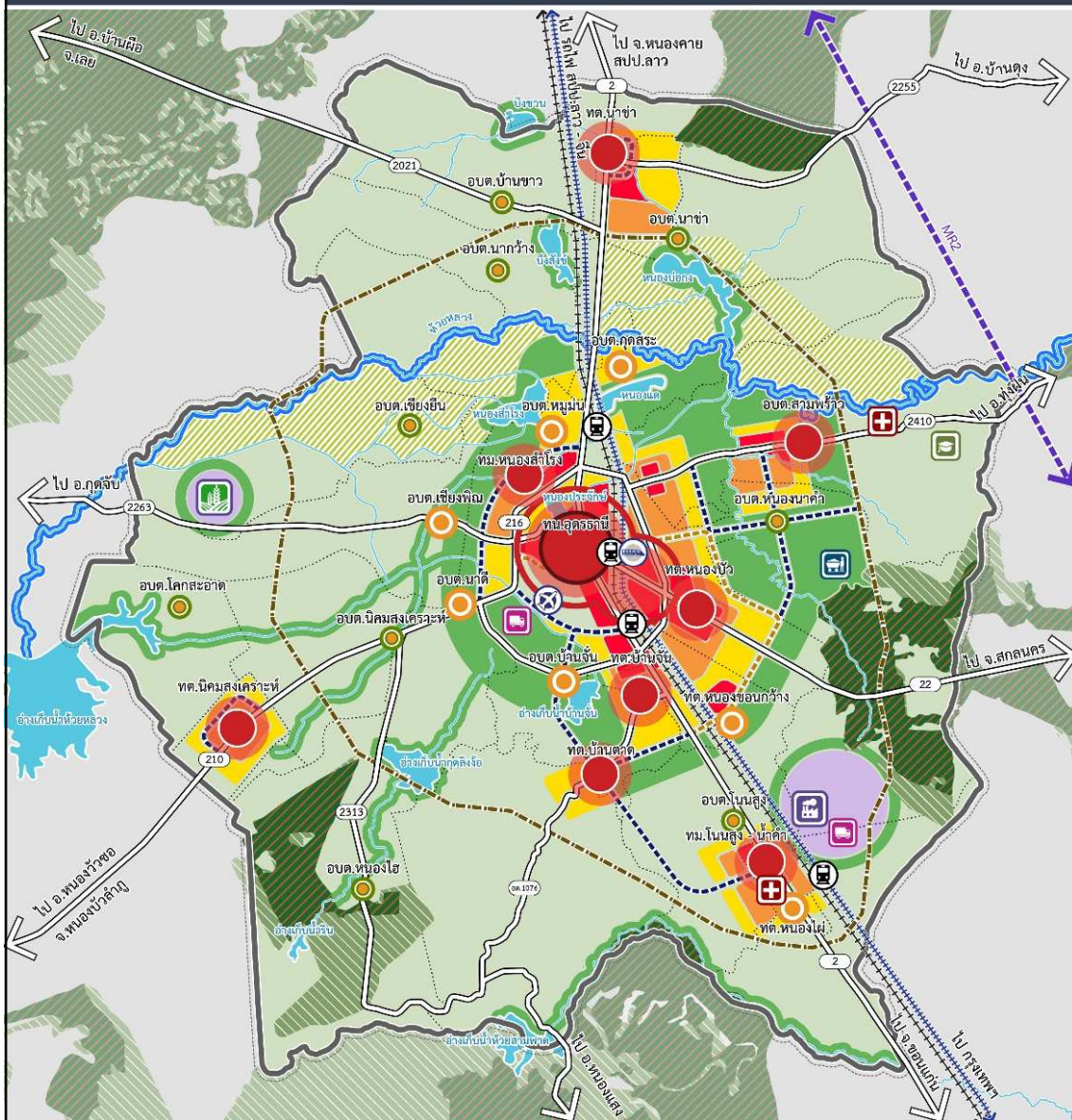
- ระบบเมือง**
- ศูนย์กลางและส่วนขยาย
 - ศูนย์กลางรอง
 - ศูนย์กลางย่อย
 - ชุมชนชนบท

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน**
- ย่านที่อยู่อาศัยขั้นต้น
 - ย่านที่อยู่อาศัยเขตเมือง
 - ย่านพาณิชยกรรม
 - ย่านอุตสาหกรรม
 - ย่านเกษตรกรรม
 - ย่านอนุรักษ์เกษตรกรรม

- Green Belt
- เขตป่าสงวนแห่งชาติ
- เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

- องค์ประกอบสำคัญ**
- ม.ราชภัฏอุดรธานี
 - ศูนย์การแพทย์
 - นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี
 - เขตพัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปการเกษตร

- ศูนย์กลางด้านโลจิสติกส์
- ศูนย์กำจัดขยะและผลิตพลังงานไฟฟ้า (RDF)
- สถานีรถไฟ/ที่หยุดรถไฟ
- สถานีรถไฟความเร็วสูง
- ท่าอากาศยานนานาชาติอุดรธานี



แนวโน้มการพัฒนาพื้นที่ตามผังทางเลือกที่ 2

ระยะสั้น พ.ศ. 2566 - 2570

สถานการณ์การพัฒนาในพื้นที่ที่มีแนวโน้มการขยายตัวของประชากรและกิจกรรมตามปัจจัยภายในพื้นที่เป็นหลัก

ระยะกลาง พ.ศ. 2571 - 2575

การดำเนินการโครงการระบบรถไฟฟ้าทางคู่และรถไฟความเร็วสูง และแหล่งงานใหม่แล้วเสร็จ พื้นที่ดึงดูดประชากรแรงงานและกิจกรรมเข้าสู่พื้นที่มากขึ้นในอัตราสูงกว่าช่วงระยะสั้น

ระยะยาว พ.ศ. 2576 - 2585

สถานการณ์การพัฒนาในพื้นที่เข้าสู่การเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจและการเชื่อมโยงกับกลุ่มประเทศความร่วมมืออนุภูมิภาคกลุ่มน้ำโขง (GMS)

ในอนาคตระยะ 20 ปี แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงและการขยายตัวของกิจกรรมการพัฒนาในพื้นที่แต่ละบริเวณกระจายตัวออกจากเขตเมืองศูนย์กลางหลัก เพื่อกระจายการพัฒนา และลดปัญหาการกระจุกตัวในเขตเมืองศูนย์กลางหลัก ร่วมกับการสงวนรักษาพื้นที่เกษตรกรรมและสภาพแวดล้อมสำคัญไว้อย่างต่อเนื่อง

- ถนนสายหลัก/สายรอง
- โครงการ MR2
- โครงการถนนเลี่ยงเมืองอุดรธานี (วงแหวนรอบที่ 2)
- โครงการถนน ตาม ผมร.เมืองอุดรธานี
- ถนนเสนอแนะ
- ทางรถไฟ
- โครงการรถไฟทางคู่/รถไฟความเร็วสูง
- แนวลำน้ำหลัก

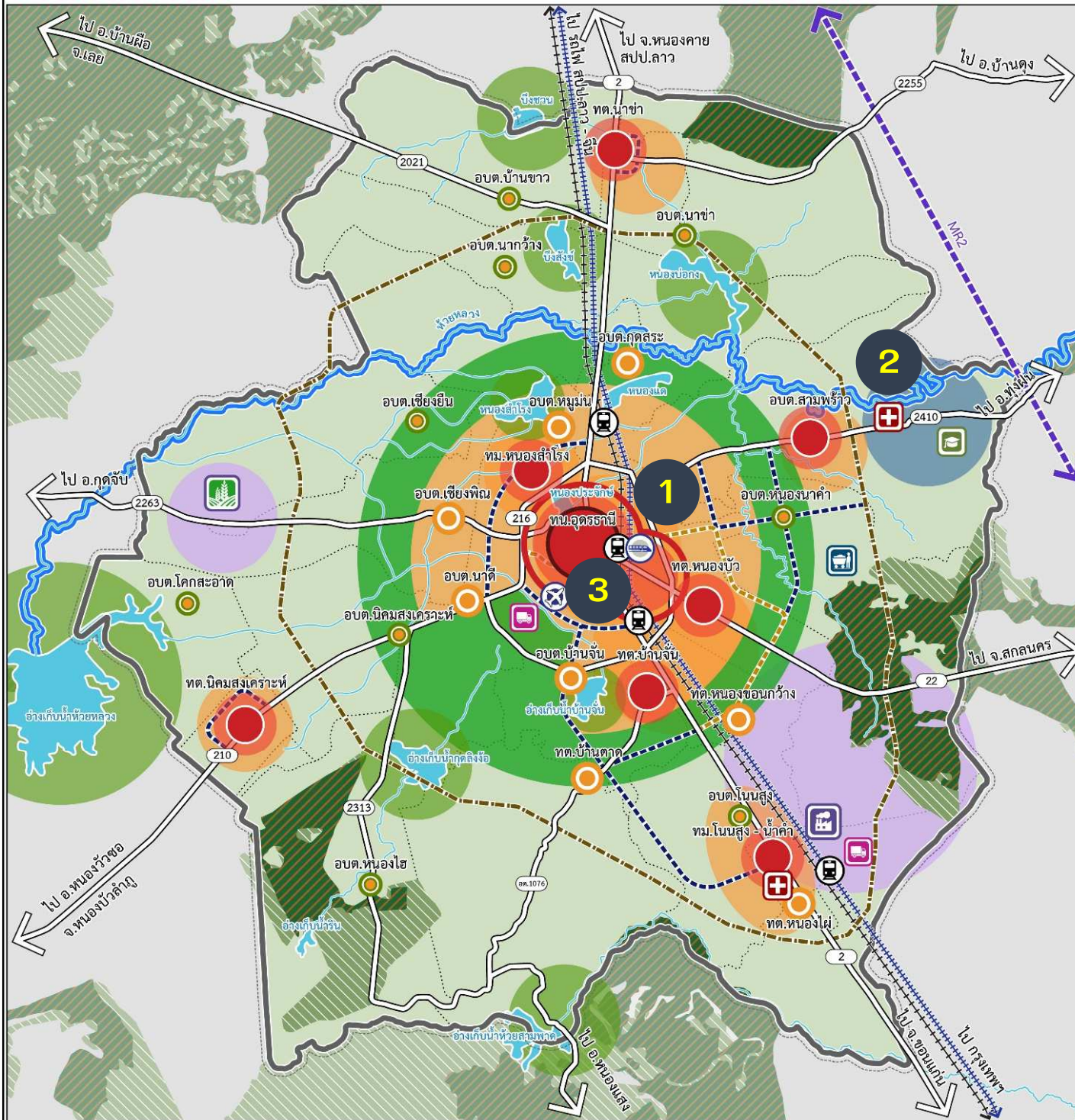
- ระบบเมือง**
- ศูนย์กลางและส่วนขยาย
 - ศูนย์กลางรอง
 - ศูนย์กลางย่อย
 - ชุมชนชนบท

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน**
- ย่านที่อยู่อาศัยขั้นต้น
 - ย่านที่อยู่อาศัยเขตเมือง
 - ย่านพาณิชยกรรม
 - ย่านอุตสาหกรรม
 - ย่านเกษตรกรรม
 - ย่านอนุรักษ์เกษตรกรรม

- Green Belt
- เขตป่าสงวนแห่งชาติ
- เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

- องค์ประกอบสำคัญ**
- ม.ราชภัฏอุดรธานี
 - ศูนย์การแพทย์
 - นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี
 - เขตพัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปการเกษตร

- ศูนย์กลางด้านโลจิสติกส์
- ศูนย์กำจัดขยะและผลิตพลังงานไฟฟ้า (RDF)
- สถานีรถไฟ/ที่หยุดรถไฟ
- สถานีรถไฟความเร็วสูง
- ท่าอากาศยานนานาชาติอุดรธานี



1 แนวคิดด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งมวลชน (TOD) บริเวณสถานีรถไฟอุดรธานี

2 แนวคิดด้านระบบเมืองและชุมชน

การพัฒนาเมืองศูนย์กลางรอง ด้านการศึกษาและสาธารณสุขชั้นสูง บริเวณ อบต.สามพร้าว

3 แนวคิดด้านการคมนาคมและขนส่ง

การพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณศูนย์กลางหลัก พื้นที่ต่อเนื่อง และแหล่งกำเนิดกิจกรรมสำคัญ



Brampton Downtown Explanatory Diagrams



1 แนวคิดด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : การพัฒนาพื้นที่พัฒนา รอบสถานีขนส่งมวลชน (TOD) บริเวณสถานีรถไฟอุดรธานี

- ส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสาน
- กำหนดมาตรการจูงใจและสนับสนุนการพัฒนาและใช้ประโยชน์อย่างมีประสิทธิภาพ
- พัฒนาระบบการเชื่อมต่อการเดินทางกับสถานีรถไฟความเร็วสูง โดยการเดินเท้าและจักรยาน และระบบขนส่งมวลชนรอง (Feeder) เป็นหลัก
- บริหารจัดการระบบคมนาคมขนส่งและเส้นทางเพื่อลดการใช้ยานพาหนะส่วนบุคคล และสนับสนุนการเข้าถึงสถานีฯ อย่างมีประสิทธิภาพพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและองค์ประกอบเพื่อรองรับการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพและได้มาตรฐาน
- ความเป็นไปได้และแนวทางการพัฒนาโครงการภายใต้กฎหมายและระเบียบต่างๆ ในปัจจุบัน และข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



2 แนวคิดด้านระบบเมืองและชุมชน : การพัฒนาเมืองศูนย์กลางรองด้านการศึกษาและสาธารณสุขชั้นสูง อบต.สามพร้าว

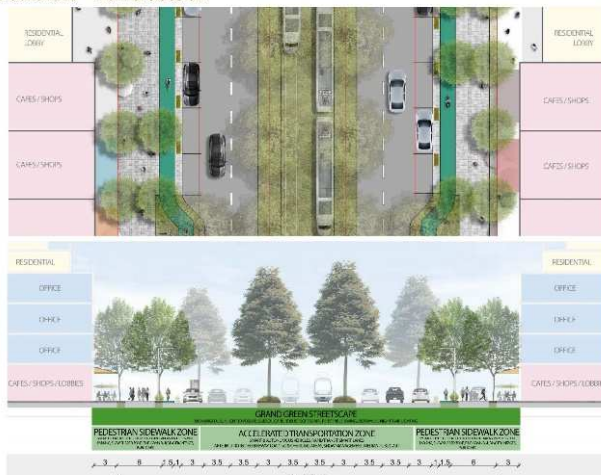
- การพัฒนาเมืองแบบกระชับ (Compact City) โดยคำนึงถึงลักษณะเชิงกายภาพ ความเสี่ยง และโครงสร้างพื้นฐาน
- การกำหนดย่านการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีศักยภาพและเพียงพอ รวมถึงสอดคล้องกับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และความเสี่ยงจากภัยพิบัติ
- พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและองค์ประกอบเพื่อรองรับการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพและได้มาตรฐาน
- ความเป็นไปได้และแนวทางการพัฒนาโครงการภายใต้กฎหมายและระเบียบต่างๆ ในปัจจุบัน และข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



3 แนวคิดด้านการคมนาคมและขนส่ง : การพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะบริเวณศูนย์กลางหลัก พื้นที่ต่อเนื่อง และแหล่งกำเนิดกิจกรรมสำคัญ

- ส่งเสริมคุณภาพในการให้บริการของรถสาธารณะในปัจจุบัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในระดับที่สามารถดึงดูดให้ประชาชนเลือกใช้บริการ
- การพัฒนารถสาธารณะมาตรฐานสากลเพื่อเชื่อมต่อการเดินทางระหว่างเมืองกับการเดินทางภายในเมืองได้อย่างสะดวก รวดเร็ว
- การส่งเสริมการเดินทางไฟระยะสั้นภายในพื้นที่อำเภอเมืองอุดรธานี
- การพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะเพื่อเชื่อมต่อบริเวณศูนย์กลางหลักกับพื้นที่บริเวณอบต.สามพร้าว (บริเวณพื้นที่มีโอกาสพัฒนาด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบหนาแน่น)
- การพัฒนาพื้นที่เปลี่ยนรูปแบบการเดินทาง เพื่อรองรับพาหนะที่มาจากศูนย์กลางรองและพื้นที่โดยรอบ ลดปริมาณพาหนะที่ต้องการเข้าสู่พื้นที่ศูนย์กลางหลัก

The Queen's Boulevard - Plan & Section



Note: a plan - for illustrative purposes only. All areas will be subject to full planning/co-design programs with citizens.



โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

7

การรับฟังข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ

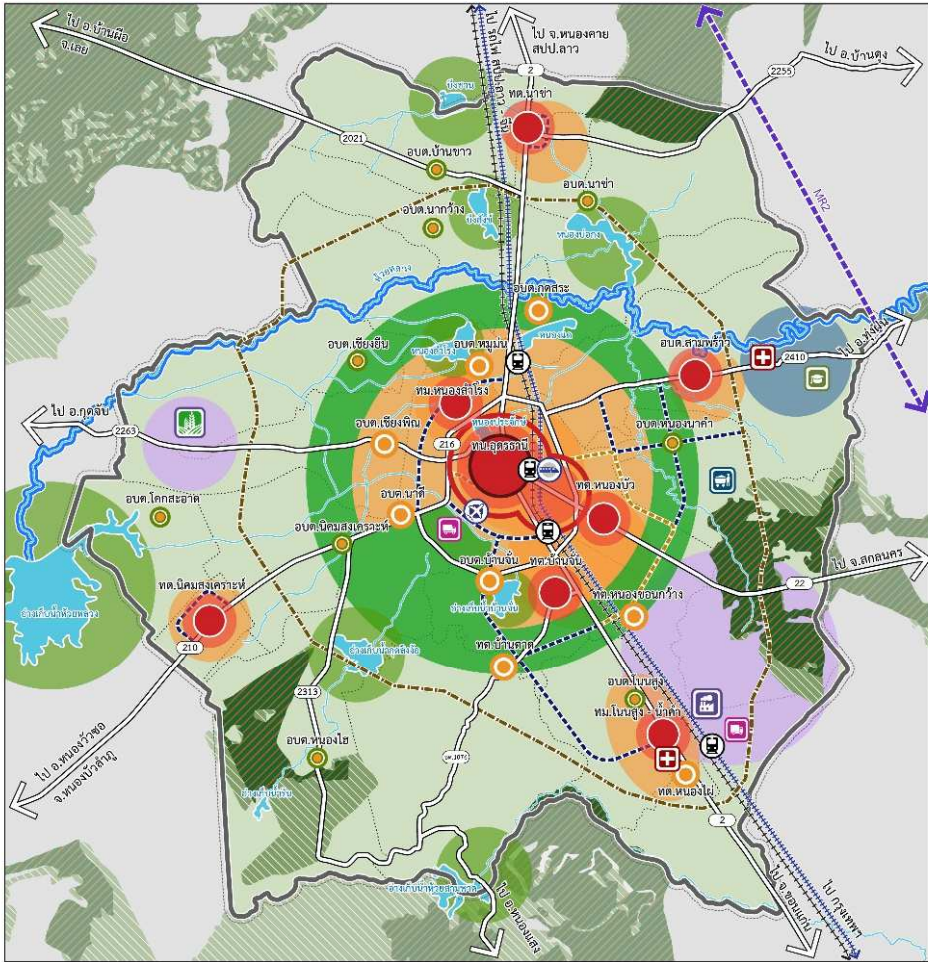


บริษัท ฟิสูทรี เทคโนโลยี จำกัด
PHISUT TECHNOLOGY CO.,LTD.



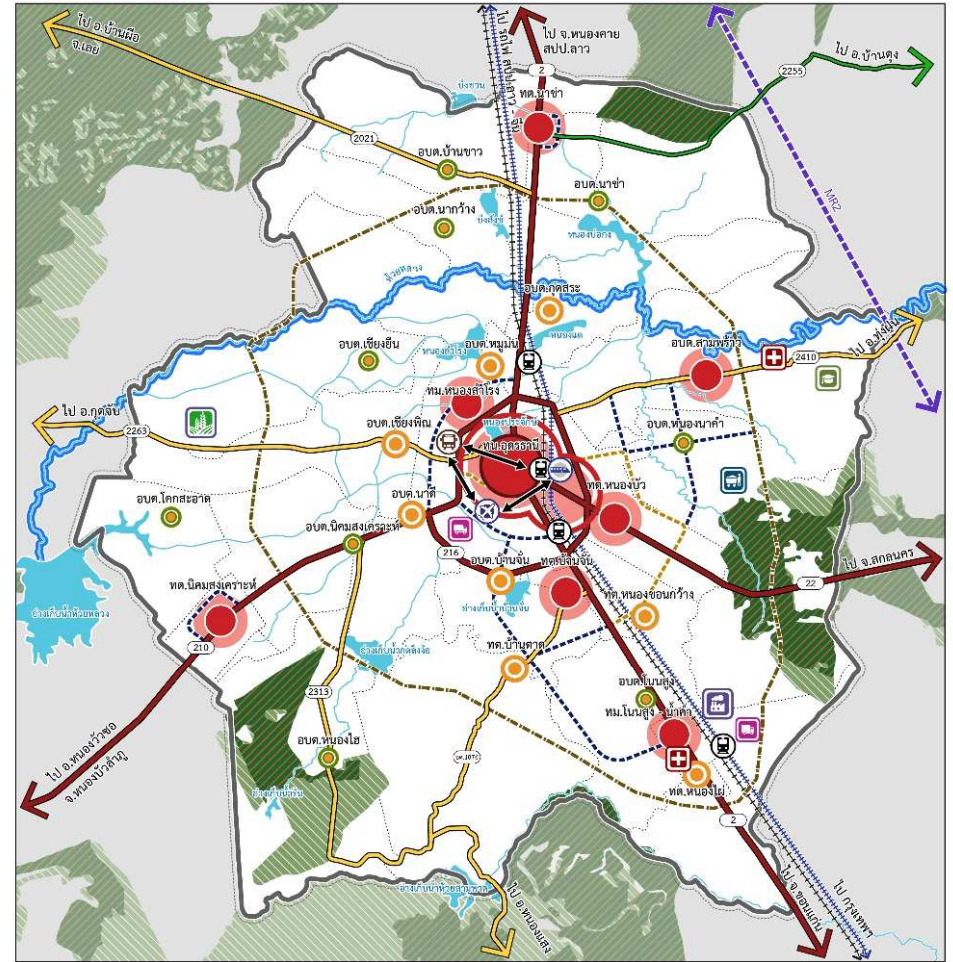


แนวคิดด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและระบบเมือง



สัญลักษณ์		แนวคิดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
	เขตพื้นที่ผังเมืองรวม		เมืองและบริเวณเขตเมืองกระจุก
	เขตอุปท.		TOD
	ถนนสายหลัก/สายรอง		ศูนย์กลางการศึกษาและการแพทย์
	โครงการ MR2		ย่านพัฒนาอุตสาหกรรม (Growth Pole)
	โครงการถนนสายเมืองอุดรธานี (วงแหวนรอบที่ 2)		Green Belt
	โครงการถนนตามแนวเมืองอุดรธานี		พื้นที่อนุรักษ์แหล่งน้ำหลัก
	ถนนเส้นแอมเอ		ศูนย์กลางหลักและส่วนขยาย
	ทางรถไฟ		ศูนย์กลางรอง
	โครงการทางรถไฟทางคู่/รถไฟความเร็วสูง		ศูนย์กลางย่อย
	แนวลำน้ำหลัก		ชุมชนชนบท
	แหล่งน้ำ		

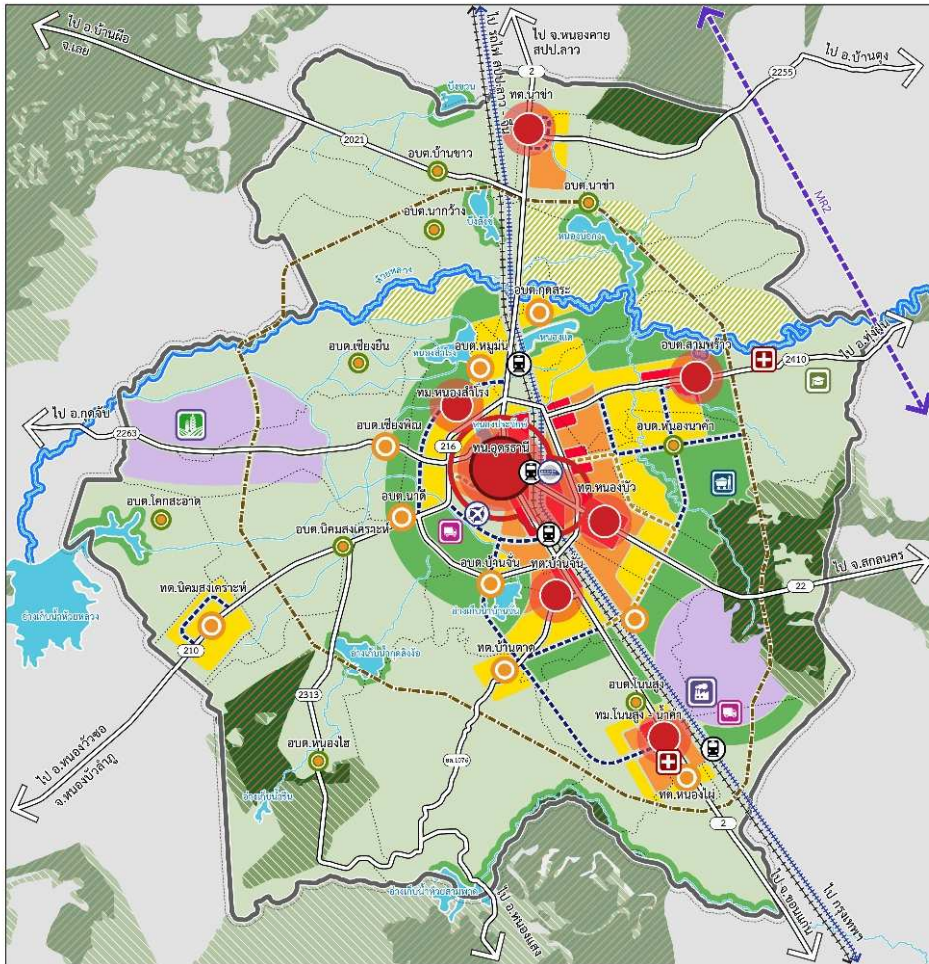
แนวคิดด้านระบบคมนาคมและขนส่ง



สัญลักษณ์		แนวคิดการพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งบริเวณพื้นที่ศูนย์กลางหลัก	
	เขตพื้นที่ผังเมืองรวม		Transit Oriented Development
	เขตอุปท.		แนวการเชื่อมต่อระบบขนส่งสาธารณะที่มีมาตรฐานสากลทางรถไฟ
	แนวลำน้ำหลัก		โครงการทางรถไฟทางคู่/รถไฟความเร็วสูง
	แหล่งน้ำ		สถานีรถไฟ/รถไฟฟ้า
	เขตป่าสงวนแห่งชาติ		สถานีขนส่งผู้โดยสาร
	เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม		
	โครงการ MR2		
	โครงการถนนสายเมืองอุดรธานี (วงแหวนรอบที่ 2)		
	โครงการถนนตามแนวเมืองอุดรธานี		
	ถนนเส้นแอมเอ (บริเวณศูนย์กลางหลัก)		
	โครงการพัฒนาระบบถนนโครงข่าย (ศูนย์กลางหลัก)		
	โครงการถนนตามแนวเมืองอุดรธานี		
	ถนนเส้นแอมเอ (บริเวณศูนย์กลางรอง)		
	โครงการพัฒนาระบบถนนโครงข่าย (ศูนย์กลางรอง)		
	โครงการถนนตามแนวเมืองอุดรธานี		
	ถนนเส้นแอมเอ (บริเวณศูนย์กลางรอง)		

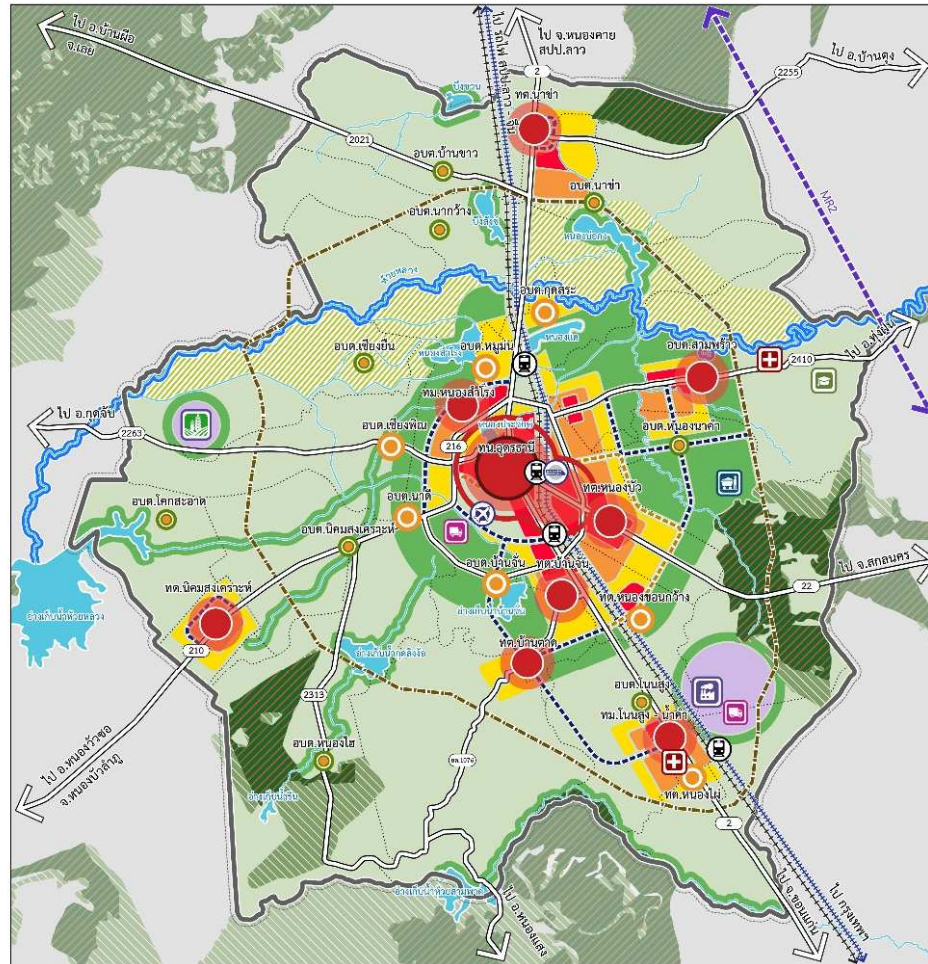


ผังทางเลือกที่ 1

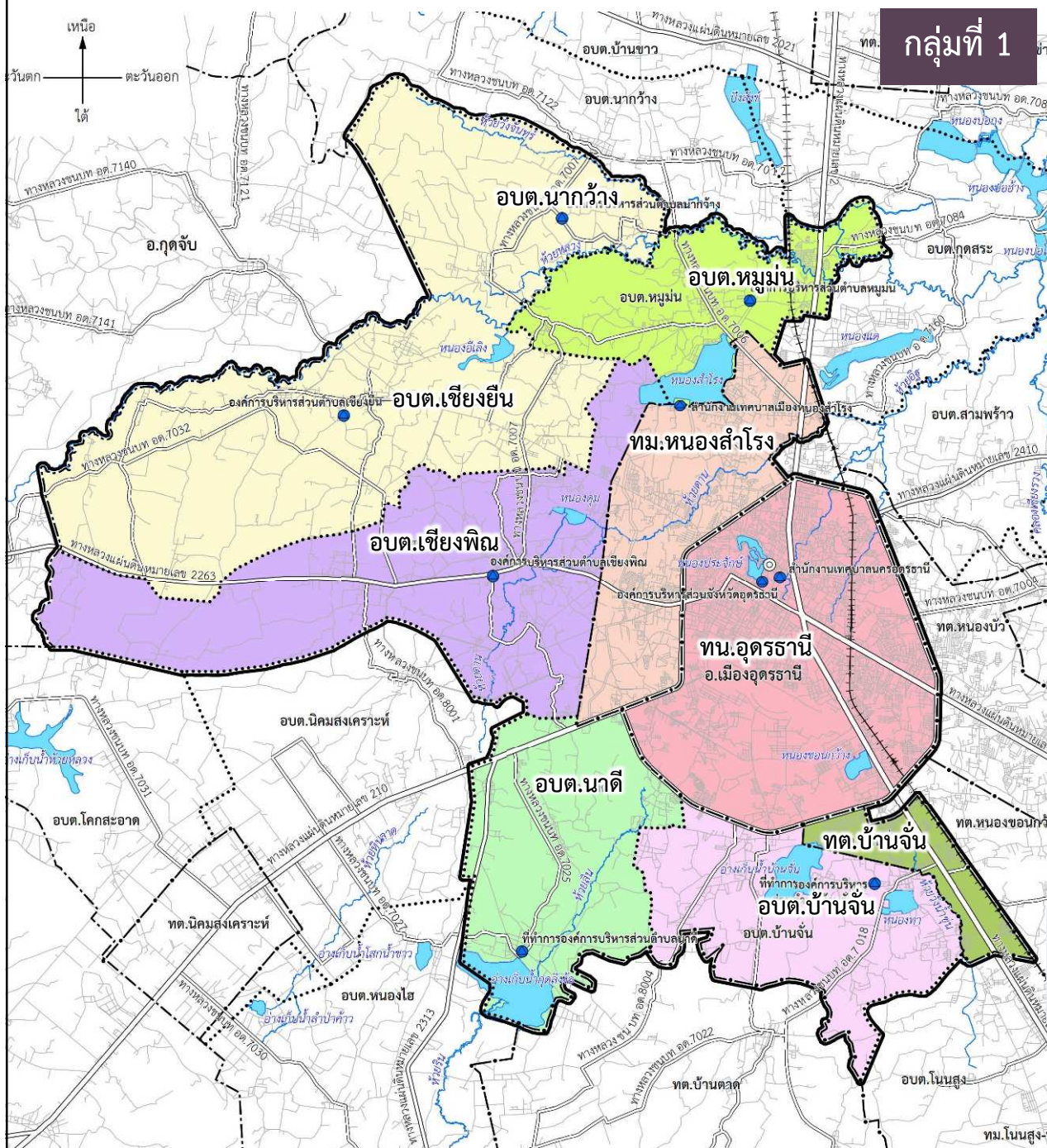


สัญลักษณ์	ระบบเมือง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	องค์ประกอบสำคัญ
— เขตพื้นที่ผังเมืองรวม	● ศูนย์กลางหลัก และส่วนขยาย	■ ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่น	🏫 มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี
⋯ เขตอุปท.	● ศูนย์กลางรอง	■ ย่านที่อยู่อาศัยเขตเมือง	🏥 ศูนย์การแพทย์
— ถนนสายหลัก/สายรอง	● ศูนย์กลางย่อย	■ ย่านพาณิชยกรรม	🏢 นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี
--- โครงการ MR2	● ศูนย์กลางย่อย	■ ย่านอุตสาหกรรม	🏭 เขตพัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปการเกษตร
--- โครงการถนนเลี่ยงเมืองอุดรธานี (วงแหวนรอบที่ 2)	● ศูนย์กลางย่อย	■ ย่านเกษตรกรรม	🚗 ศูนย์กลางด้านโลจิสติกส์
--- โครงการถนนคานะสมรเมืองอุดรธานี	● ศูนย์กลางย่อย	■ ย่านอนุรักษ์เกษตรกรรม	🏠 ศูนย์กำจัดขยะและผลิตพลังงานไฟฟ้า (RDF)
--- ถนนเสนอแนะ	● ศูนย์กลางย่อย	■ Green Belt	🚗 สถานีรถไฟ/ที่หยุดรถ
--- ทางรถไฟ	● ศูนย์กลางย่อย	■ เขตป่าสงวนแห่งชาติ	🚗 สถานีรถไฟความเร็วสูง
--- โครงการทางรถไฟทางคู่/รถไฟความเร็วสูง	● ศูนย์กลางย่อย	■ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	🚗 ท่าอากาศยานนานาชาติอุดรธานี
— แนวลำน้ำหลัก	● ศูนย์กลางย่อย		
— แหล่งน้ำ	● ศูนย์กลางย่อย		

ผังทางเลือกที่ 2



สัญลักษณ์	ระบบเมือง	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	องค์ประกอบสำคัญ
— เขตพื้นที่ผังเมืองรวม	● ศูนย์กลางหลัก และส่วนขยาย	■ ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่น	🏫 มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี
⋯ เขตอุปท.	● ศูนย์กลางรอง	■ ย่านที่อยู่อาศัยเขตเมือง	🏥 ศูนย์การแพทย์
— ถนนสายหลัก/สายรอง	● ศูนย์กลางย่อย	■ ย่านพาณิชยกรรม	🏢 นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี
--- โครงการ MR2	● ศูนย์กลางย่อย	■ ย่านอุตสาหกรรม	🏭 เขตพัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปการเกษตร
--- โครงการถนนเลี่ยงเมืองอุดรธานี (วงแหวนรอบที่ 2)	● ศูนย์กลางย่อย	■ ย่านเกษตรกรรม	🚗 ศูนย์กลางด้านโลจิสติกส์
--- โครงการถนนคานะสมรเมืองอุดรธานี	● ศูนย์กลางย่อย	■ ย่านอนุรักษ์เกษตรกรรม	🏠 ศูนย์กำจัดขยะและผลิตพลังงานไฟฟ้า (RDF)
--- ถนนเสนอแนะ	● ศูนย์กลางย่อย	■ Green Belt	🚗 สถานีรถไฟ/ที่หยุดรถ
--- ทางรถไฟ	● ศูนย์กลางย่อย	■ เขตป่าสงวนแห่งชาติ	🚗 สถานีรถไฟความเร็วสูง
--- โครงการทางรถไฟทางคู่/รถไฟความเร็วสูง	● ศูนย์กลางย่อย	■ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	🚗 ท่าอากาศยานนานาชาติอุดรธานี
— แนวลำน้ำหลัก	● ศูนย์กลางย่อย		
— แหล่งน้ำ	● ศูนย์กลางย่อย		



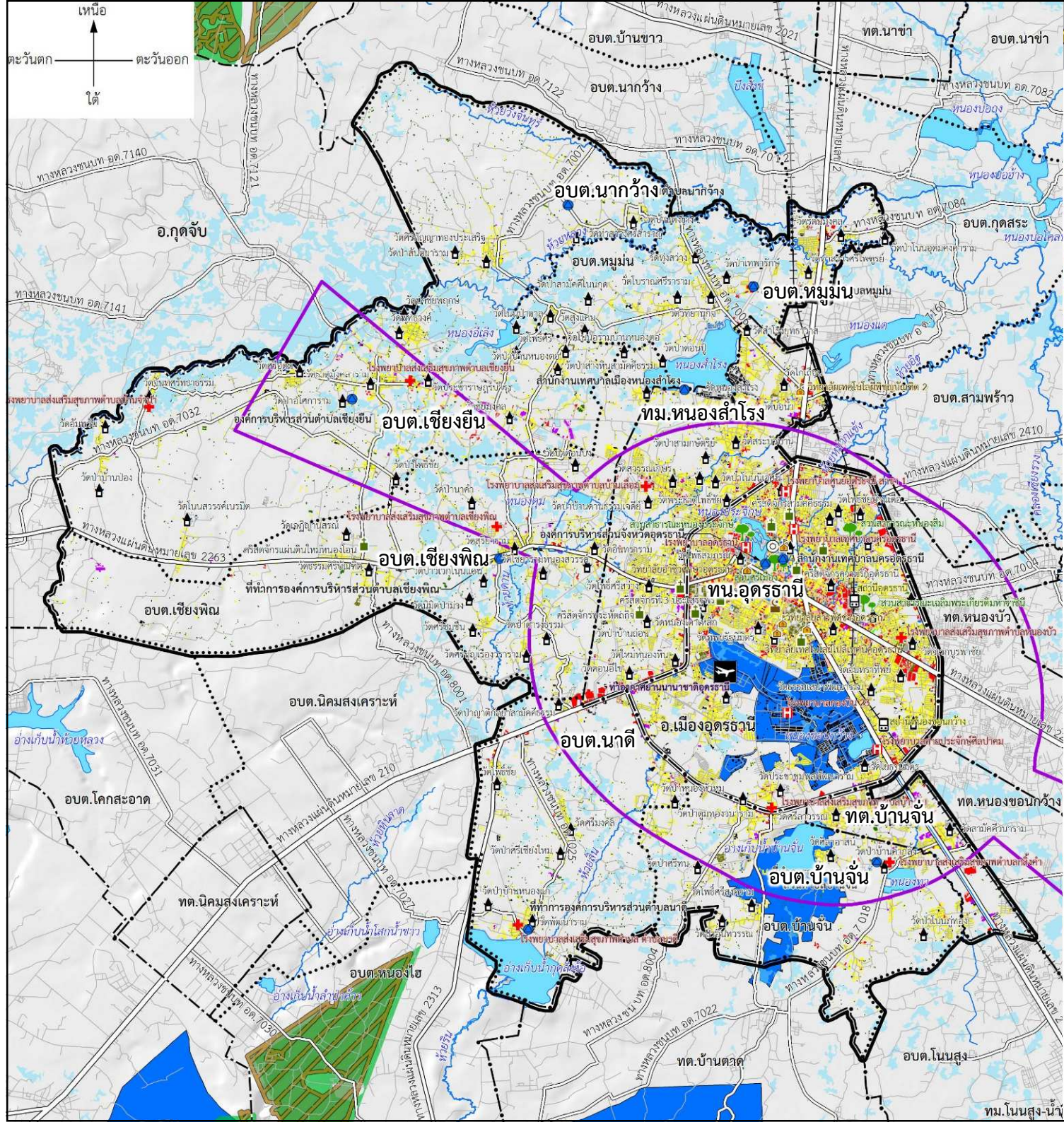
ประเด็นข้อคิดเห็น / ข้อเสนอแนะ

1. คักยภาพ ปัญหา และข้อจำกัด
2. ความขัดแย้งของการใช้ประโยชน์ที่ดิน / ปัญหาจากผังเมืองรวม (ฉบับเดิม)
3. ระบบโครงข่ายคมนาคม ขนส่งสาธารณะ ทางเท้า ทางจักรยาน
4. ระบบโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณสุขการ
5. สภาพสังคมและเศรษฐกิจในพื้นที่
6. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มลพิษ และมลภาวะ
7. แหล่งท่องเที่ยว / ศิลปวัฒนธรรม
8. ความต้องการในการพัฒนาพื้นที่



การวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

กลุ่มที่ 1



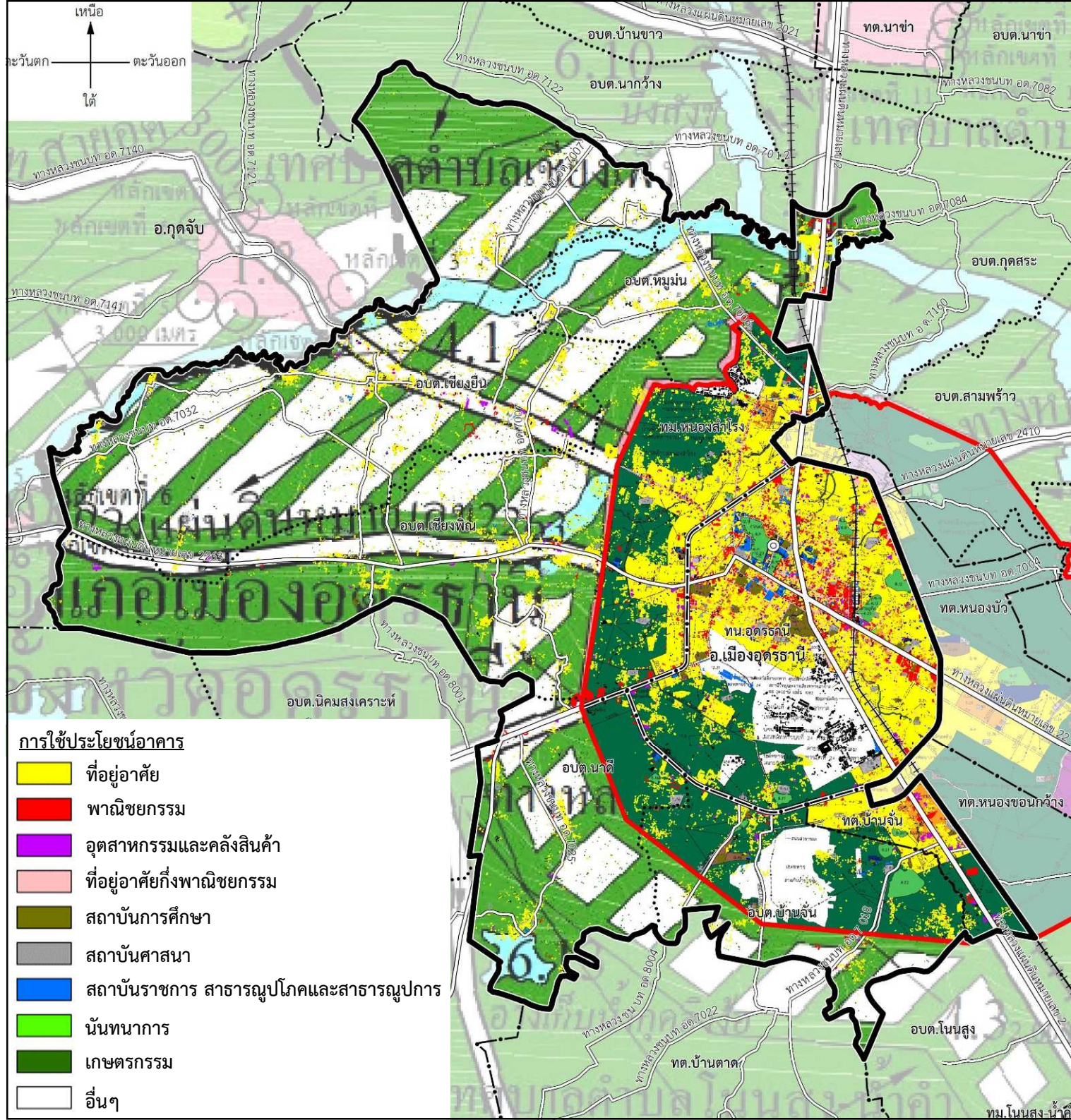
- พื้นที่น้ำท่วม (กรมพัฒนาที่ดิน)
- เขตป่าสงวนแห่งชาติ
- เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- เขตทหาร

สถานที่สำคัญ

- สนามบิน
- สถานีรถไฟ
- วิทยาลัย/มหาวิทยาลัย
- วัด
- มัสยิด
- คริสตจักร
- โรงพยาบาล
- รพ.สต.
- สวนสาธารณะ

การใช้ประโยชน์อาคาร

- ที่อยู่อาศัย
- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม
- สถาบันการศึกษา
- สถาบันศาสนา
- สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- นันทนาการ
- เกษตรกรรม
- อื่นๆ



กลุ่มที่ 1

ผังเมืองรวมจังหวัดอุดรธานี พ.ศ. 2560

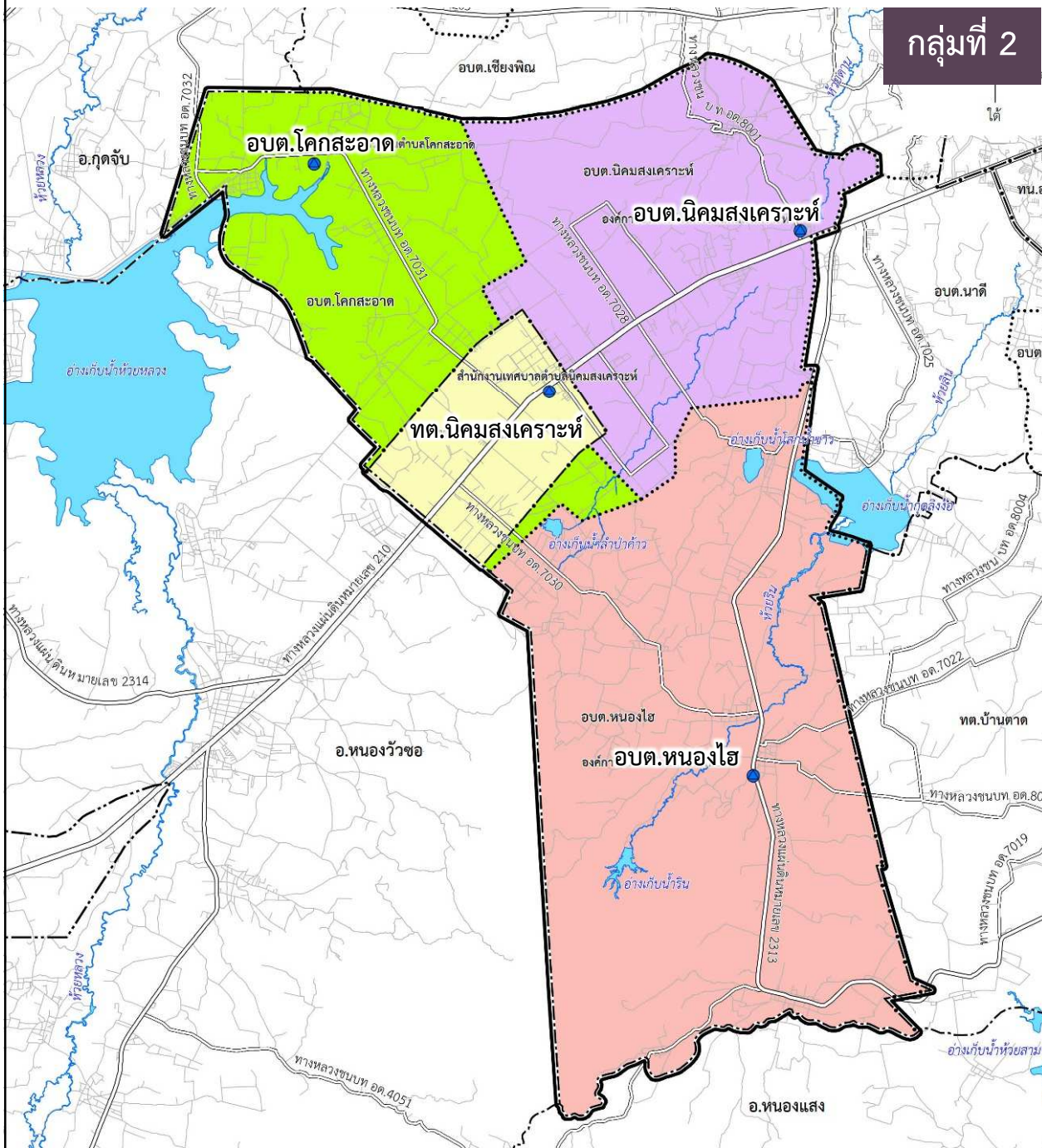
- ที่ดินประเภทชุมชน
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี พ.ศ. 2553

- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

การใช้ประโยชน์อาคาร

- ที่อยู่อาศัย
- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม
- สถาบันการศึกษา
- สถาบันศาสนา
- สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- นันทนาการ
- เกษตรกรรม
- อื่นๆ



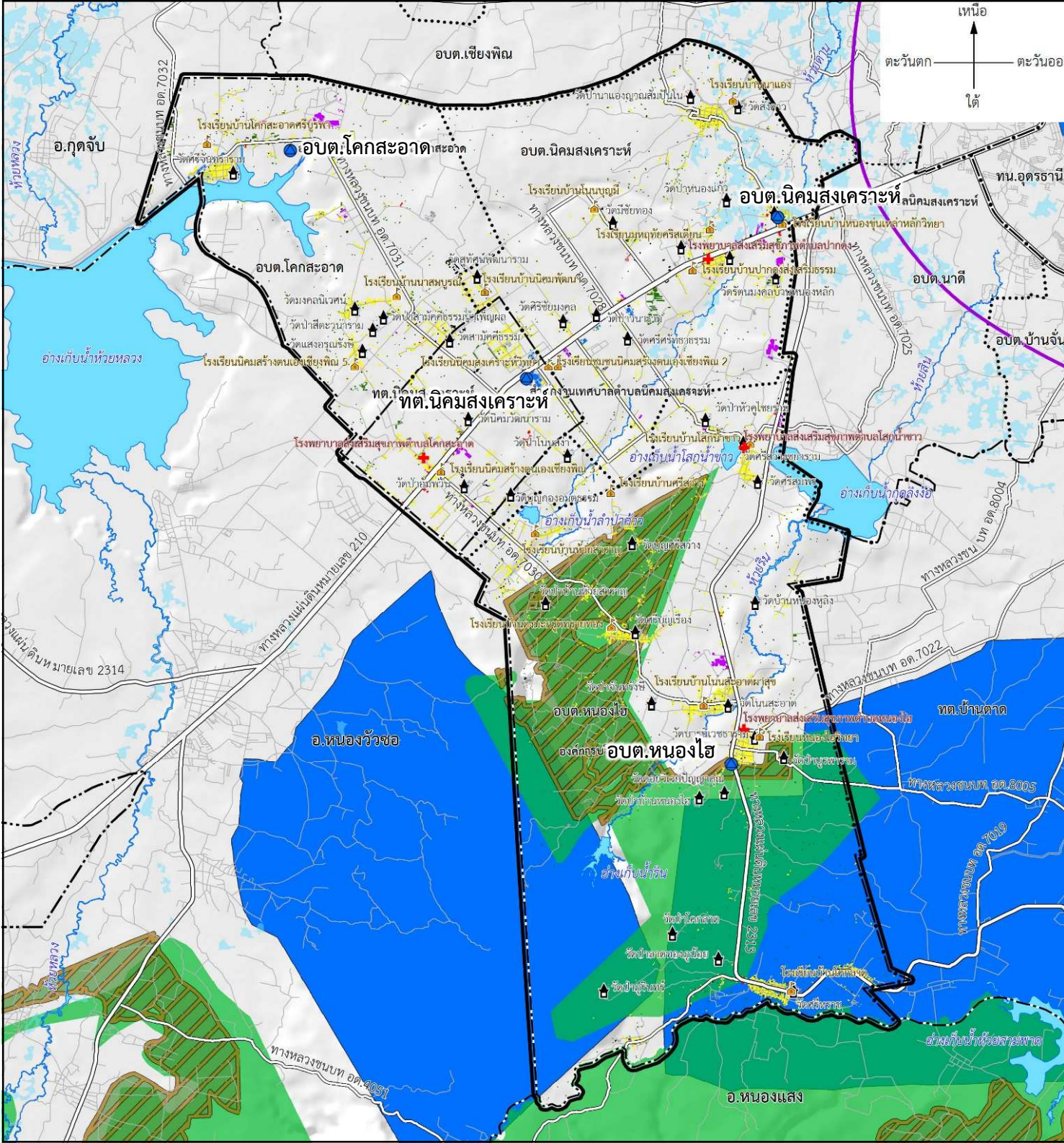
กลุ่มที่ 2

ประเด็นข้อคิดเห็น / ข้อเสนอแนะ

1. คักยภาพ ปัญหา และข้อจำกัด
2. ความขัดแย้งของการใช้ประโยชน์ที่ดิน / ปัญหาจากผังเมืองรวม (ฉบับเดิม)
3. ระบบโครงข่ายคมนาคม ขนส่งสาธารณะ ทางเท้า ทางจักรยาน
4. ระบบโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณสุขการ
5. สภาพสังคมและเศรษฐกิจในพื้นที่
6. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มลพิษ และมลภาวะ
7. แหล่งท่องเที่ยว / ศิลปวัฒนธรรม
8. ความต้องการในการพัฒนาพื้นที่



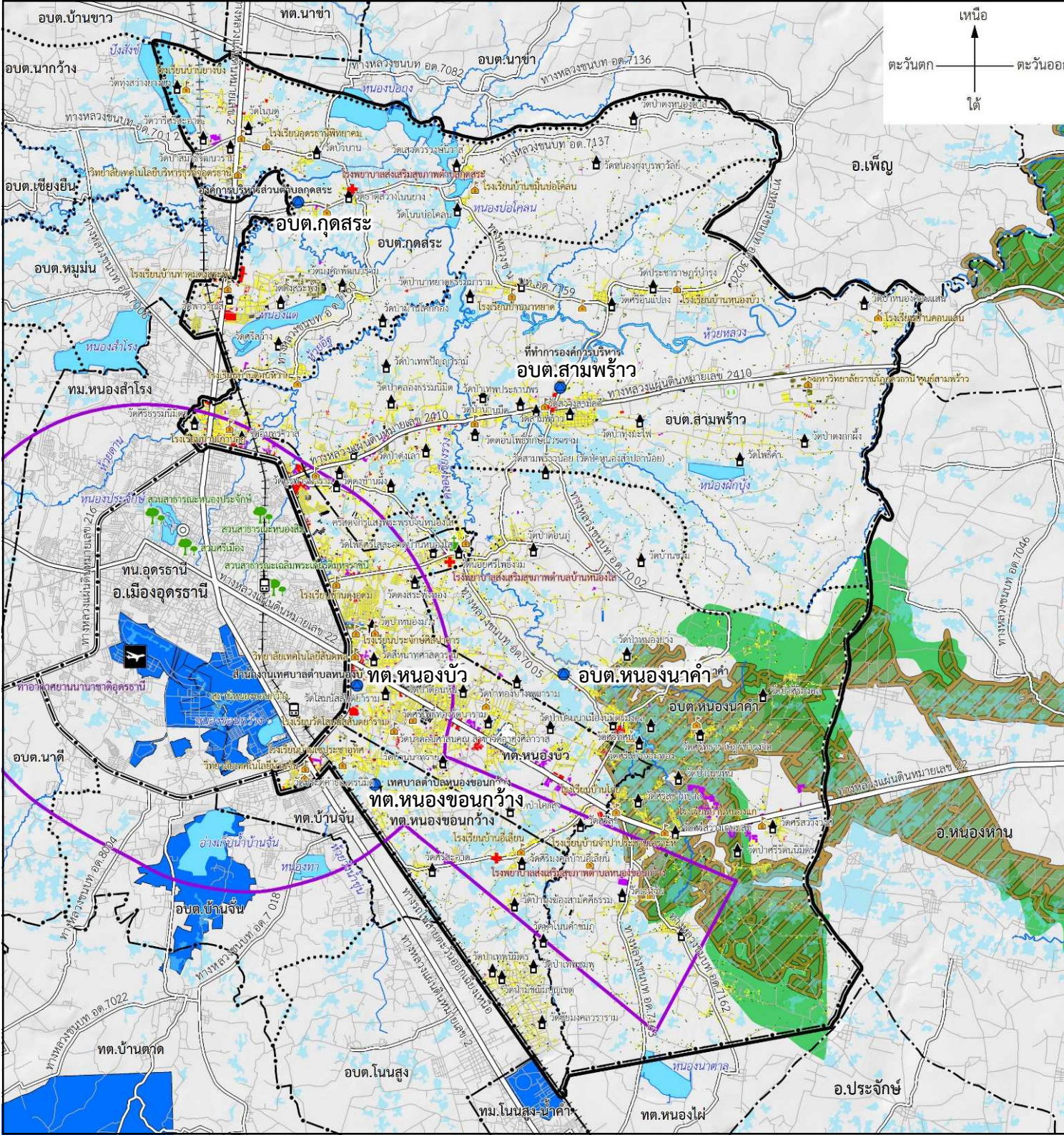
กลุ่มที่ 2



- พื้นที่น้ำท่วม (กรมพัฒนาที่ดิน)
 - เขตป่าสงวนแห่งชาติ
 - เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 - เขตทหาร
- สถานที่สำคัญ**
- วิทยาลัย/มหาวิทยาลัย
 - วัด
 - มัสยิด
 - คริสตจักร
 - โรงพยาบาล
 - รพ.สต.
- การใช้ประโยชน์อาคาร**
- ที่อยู่อาศัย
 - พาณิชยกรรม
 - อุตสาหกรรมและคลังสินค้า
 - ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม
 - สถาบันการศึกษา
 - สถาบันศาสนา
 - สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
 - นันทนาการ
 - เกษตรกรรม
 - อื่นๆ



กลุ่มที่ 3



- พื้นที่น้ำท่วม (กรมพัฒนาที่ดิน)
 - เขตป่าสงวนแห่งชาติ
 - เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 - เขตทหาร
- สถานที่สำคัญ**
- ✈ สนามบิน
 - สถานีรถไฟ
 - วิทยาลัย/มหาวิทยาลัย
 - 🏠 วัด
 - 🕌 มัสยิด
 - ✝ คริสตจักร
 - 🏥 โรงพยาบาล
 - + รพ.สต.
 - 🌳 สวนสาธารณะ
- การใช้ประโยชน์อาคาร**
- ที่อยู่อาศัย
 - พาณิชยกรรม
 - อุตสาหกรรมและคลังสินค้า
 - ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม
 - สถาบันการศึกษา
 - สถาบันศาสนา
 - สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
 - นันทนาการ
 - เกษตรกรรม
 - อื่นๆ



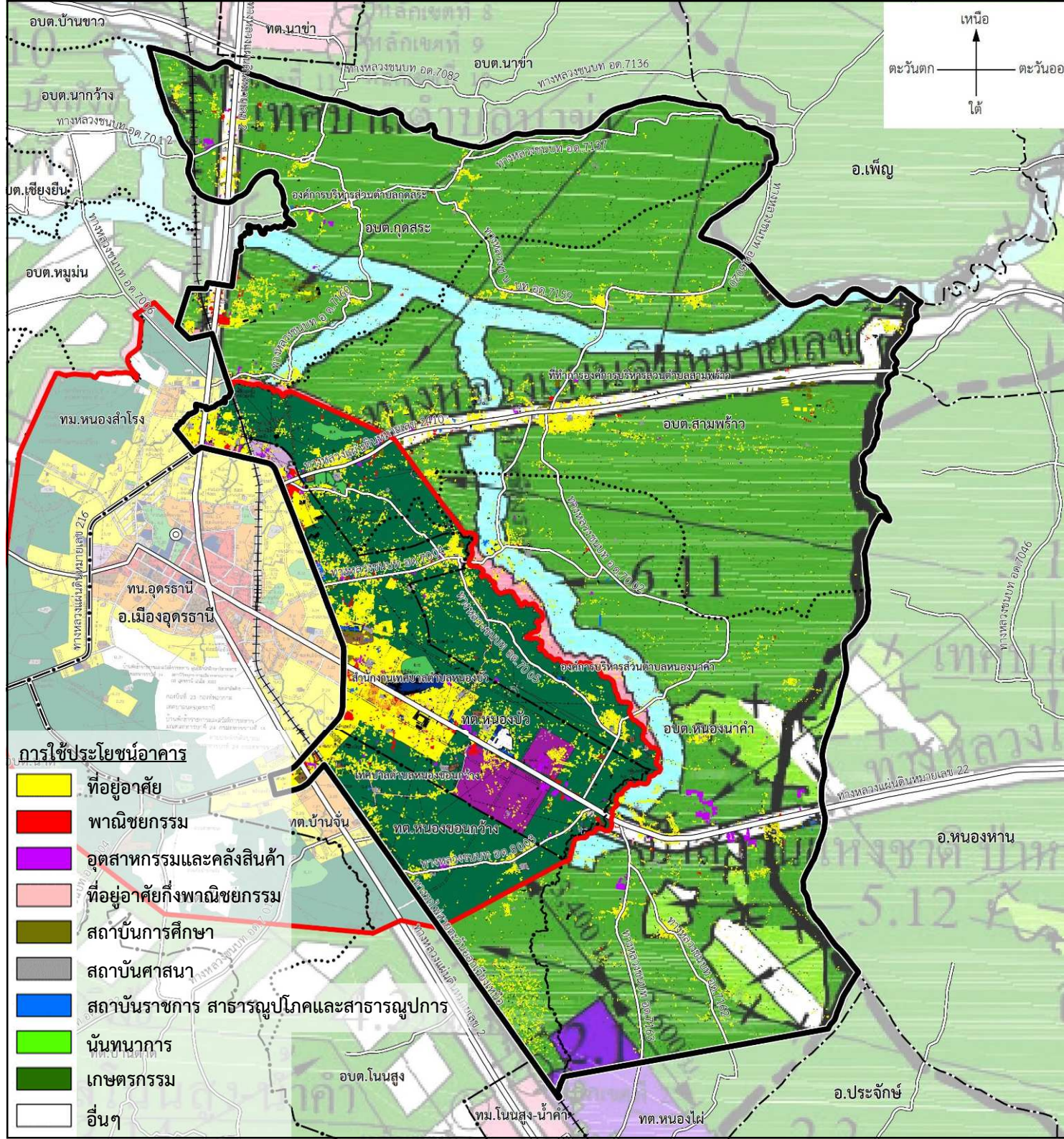
กลุ่มที่ 3

ผังเมืองรวมจังหวัดอุดรธานี พ.ศ. 2560

- ที่ดินประเภทชุมชน
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี พ.ศ. 2553

- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทสถานับการศึกษา
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
- ที่ดินประเภทสถานับศาสนา
- ที่ดินประเภทสถานับราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ



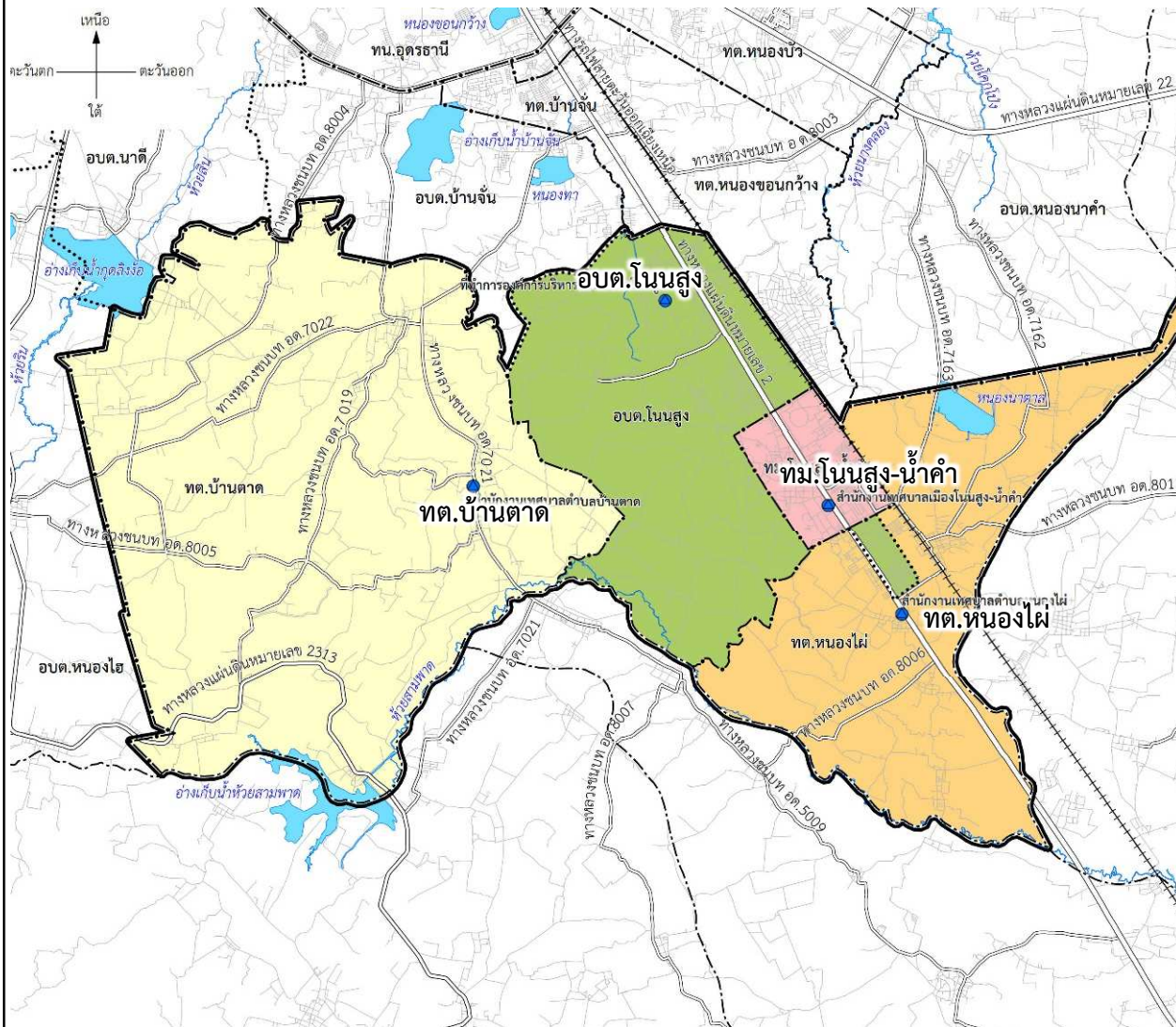
การใช้ประโยชน์อาคาร

- ที่อยู่อาศัย
- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม
- สถานับการศึกษา
- สถานับศาสนา
- สถานับราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- นันทนาการ
- เกษตรกรรม
- อื่นๆ

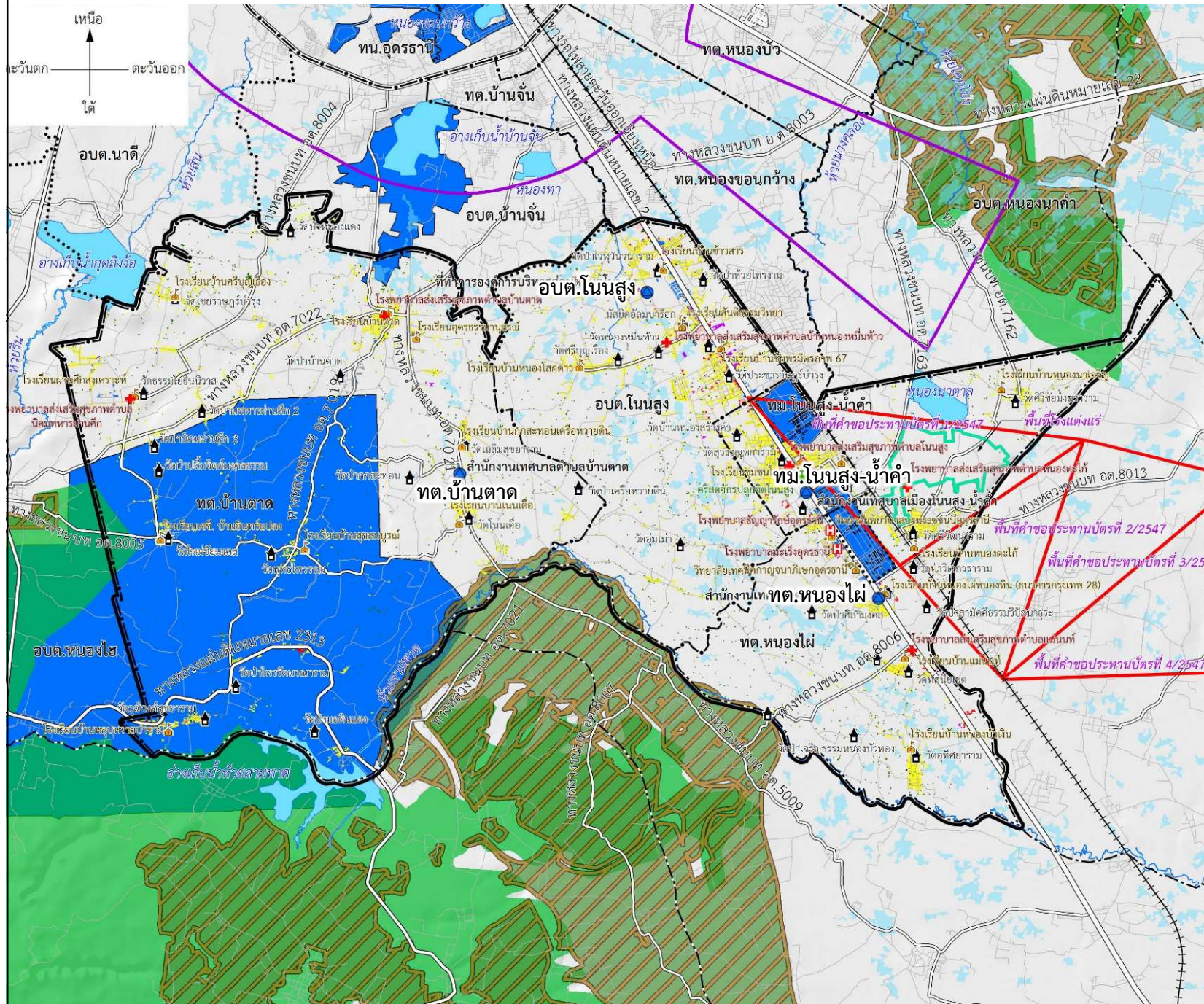
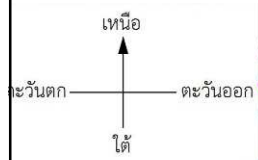


กลุ่มที่ 4

ประเด็นข้อคิดเห็น / ข้อเสนอแนะ



1. ศักยภาพ ปัญหา และข้อจำกัด
2. ความขัดแย้งของการใช้ประโยชน์ที่ดิน / ปัญหาจากผังเมืองรวม (ฉบับเดิม)
3. ระบบโครงข่ายคมนาคม ขนส่งสาธารณะ ทางเท้า ทางจักรยาน
4. ระบบโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณสุขการ
5. สภาพสังคมและเศรษฐกิจในพื้นที่
6. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มลพิษ และมลภาวะ
7. แหล่งท่องเที่ยว / ศิลปวัฒนธรรม
8. ความต้องการในการพัฒนาพื้นที่



กลุ่มที่ 4

- เขตปลอดภัยในการเดินอากาศ
- พื้นที่น้ำท่วม (กรมพัฒนาที่ดิน)
- เขตป่าสงวนแห่งชาติ
- เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- เขตทหาร
- พื้นที่ค่าตอบแทนบัตร
- พื้นที่โรงแต่งแร่

สถานที่สำคัญ

- วิทยาลัย/มหาวิทยาลัย
- วัด
- มัสยิด
- คริสตจักร
- โรงพยาบาล
- รพ.สต.

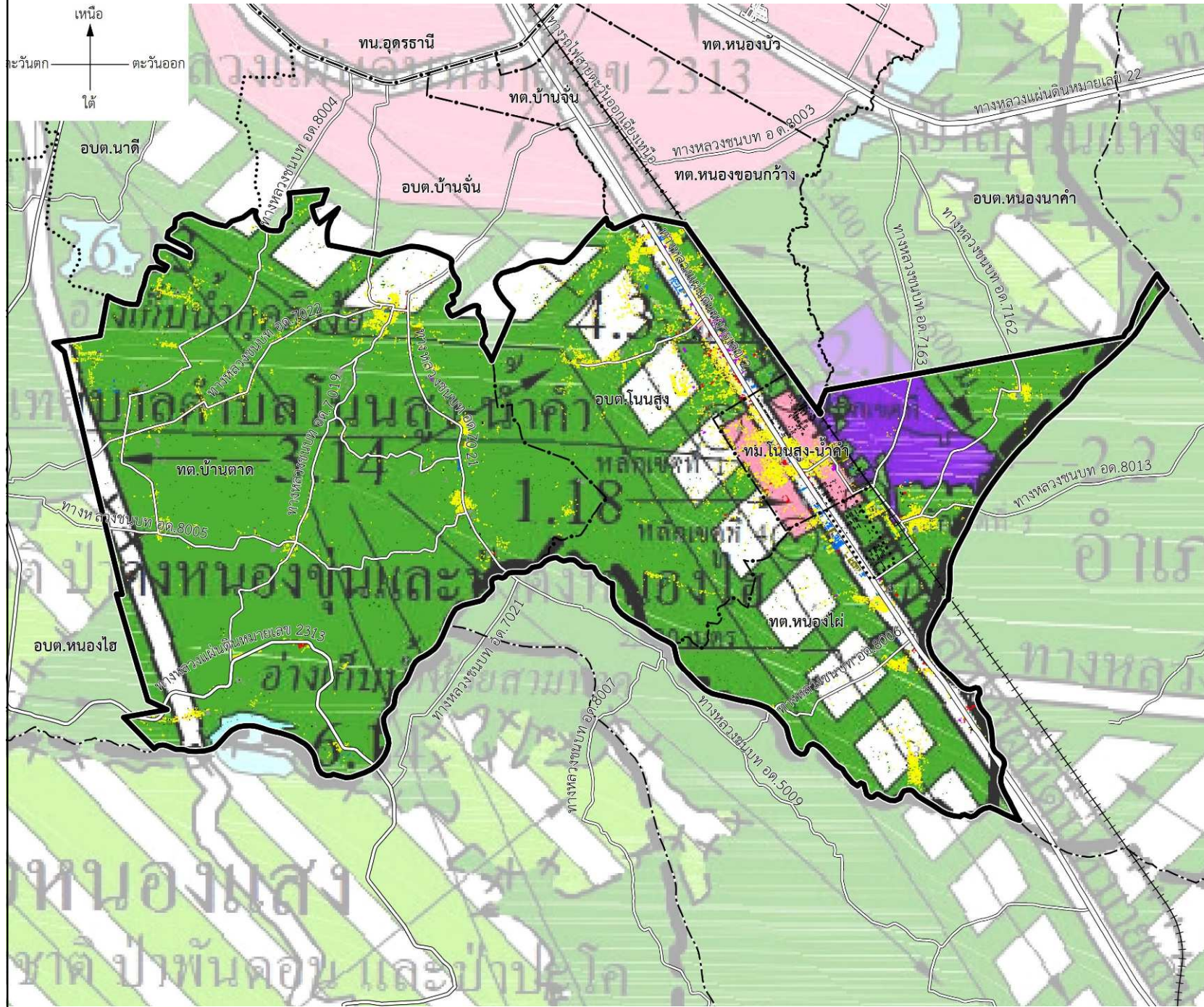
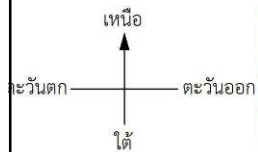
การใช้ประโยชน์อาคาร

- ที่อยู่อาศัย
- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม
- สถาบันการศึกษา
- สถาบันศาสนา
- สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
- นันทนาการ
- เกษตรกรรม
- อื่นๆ



กลุ่มที่ 4

ผังเมืองรวมจังหวัดอุดรธานี พ.ศ. 2560

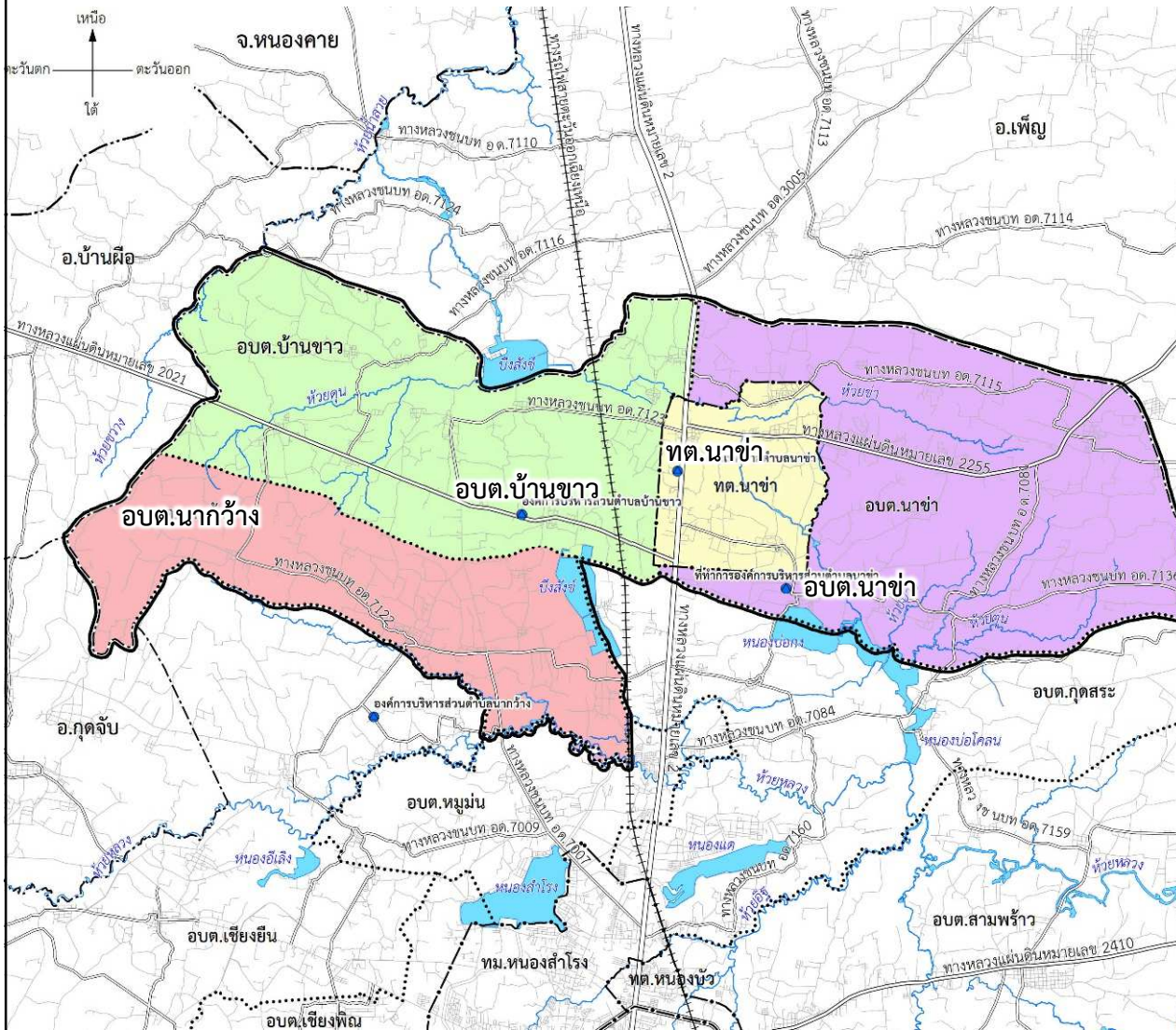


- ที่ดินประเภทชุมชน
 - ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
 - ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
 - ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
 - ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
 - ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- การใช้ประโยชน์อาคาร**
- ที่อยู่อาศัย
 - พาณิชยกรรม
 - อุตสาหกรรมและคลังสินค้า
 - ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม
 - สถาบันการศึกษา
 - สถาบันศาสนา
 - สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
 - นันทนาการ
 - เกษตรกรรม
 - อื่นๆ

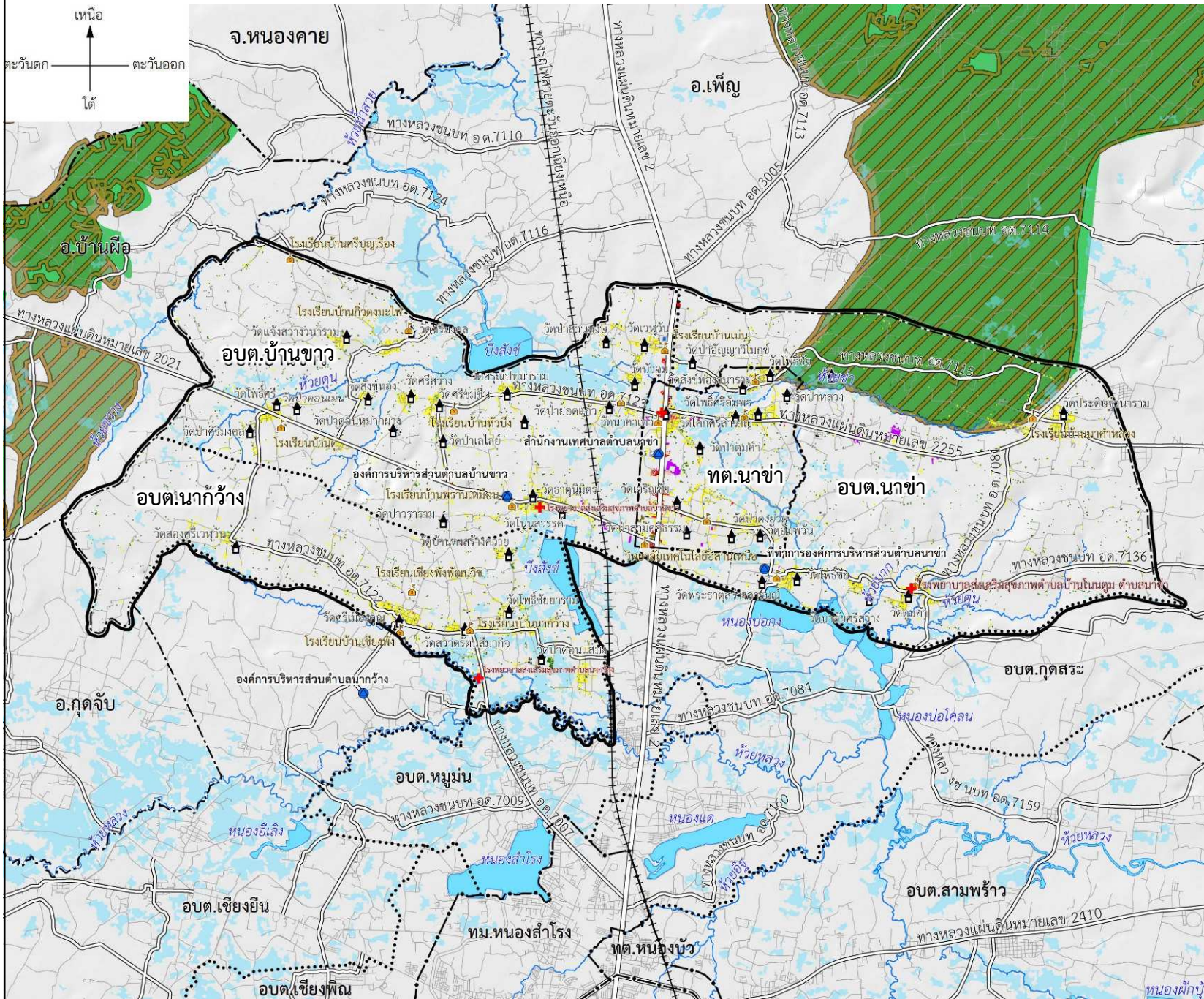
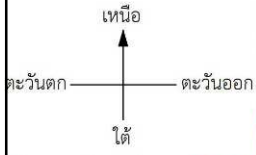


กลุ่มที่ 5

ประเด็นข้อคิดเห็น / ข้อเสนอแนะ



1. ศักยภาพ ปัญหา และข้อจำกัด
2. ความขัดแย้งของการใช้ประโยชน์ที่ดิน / ปัญหาจากผังเมืองรวม (ฉบับเดิม)
3. ระบบโครงข่ายคมนาคม ขนส่งสาธารณะ ทางเท้า ทางจักรยาน
4. ระบบโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณสุขการ
5. สภาพสังคมและเศรษฐกิจในพื้นที่
6. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มลพิษ และมลภาวะ
7. แหล่งท่องเที่ยว / ศิลปวัฒนธรรม
8. ความต้องการในการพัฒนาพื้นที่

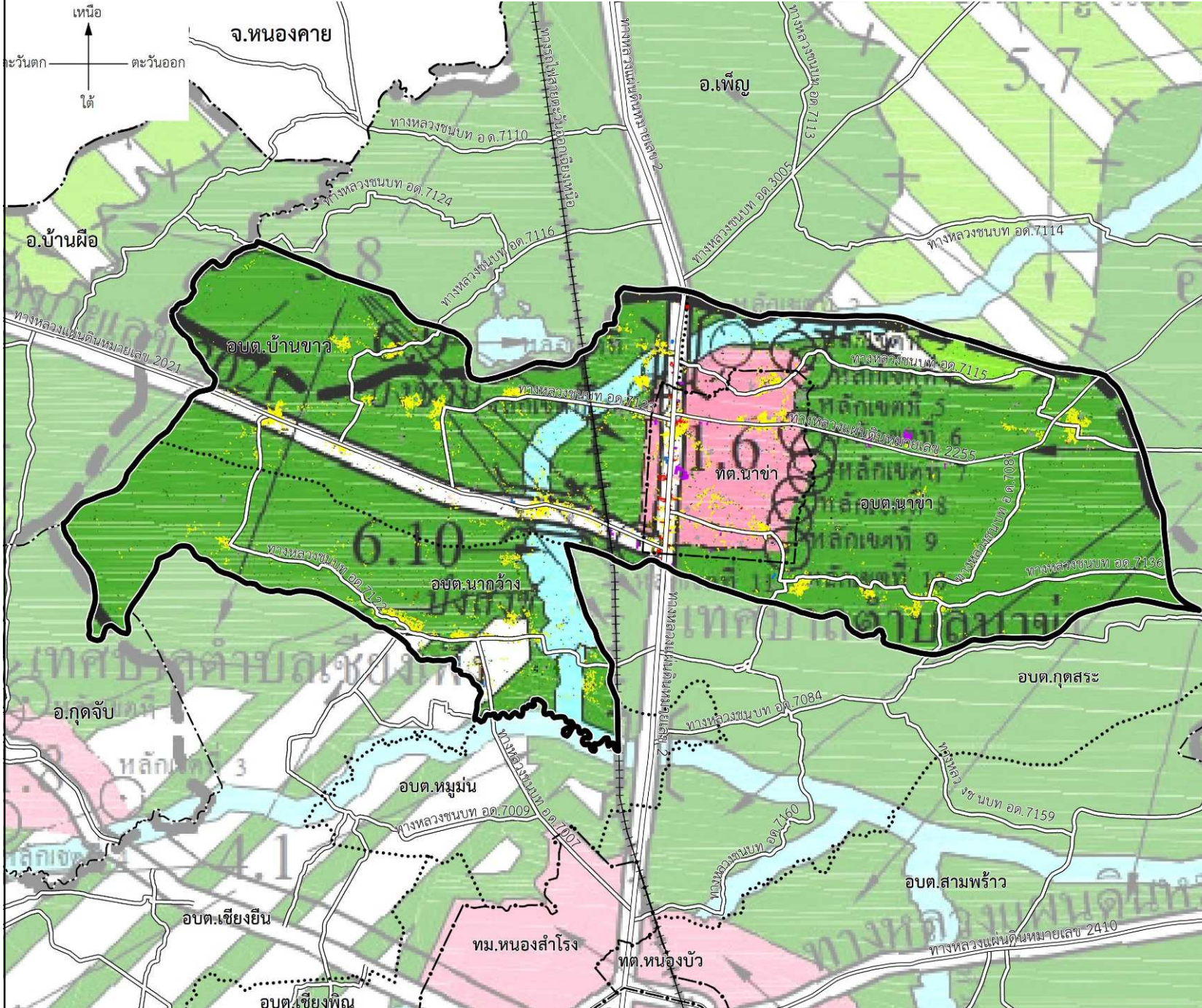


กลุ่มที่ 5

- พื้นที่น้ำท่วม (กรมพัฒนาที่ดิน)
 - เขตป่าสงวนแห่งชาติ
 - เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- สถานที่สำคัญ**
- วิทยาลัย/มหาวิทยาลัย
 - วัด
 - มัสยิด
 - คริสตจักร
 - โรงพยาบาล
 - รพ.สต.
- การใช้ประโยชน์อาคาร**
- ที่อยู่อาศัย
 - พาณิชยกรรม
 - อุตสาหกรรมและคลังสินค้า
 - ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม
 - สถาบันการศึกษา
 - สถาบันศาสนา
 - สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
 - นันทนาการ
 - เกษตรกรรม
 - อื่นๆ



กลุ่มที่ 5



- ผังเมืองรวมจังหวัดอุดรธานี พ.ศ. 2560
- ที่ดินประเภทชุมชน
 - ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
 - ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
 - ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
 - ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
 - ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- การใช้ประโยชน์อาคาร
- ที่อยู่อาศัย
 - พาณิชย์กรรม
 - อุตสาหกรรมและคลังสินค้า
 - ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม
 - สถาบันการศึกษา
 - สถาบันศาสนา
 - สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
 - นันทนาการ
 - เกษตรกรรม
 - อื่นๆ




<https://www.facebook.com/UdonPlan>

หรือ ค้นหาคำว่า

โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี



www.udonthani-comprehensiveplan.com



udonthanicity.plan@gmail.com



โทรศัพท์

- กรมโยธาธิการและผังเมือง โทร. 0-2201-8000
- สนง.โยธาธิการและผังเมือง โทร. 0-4222-4001
- จังหวัดอุดรธานี
- บริษัท พิสุทธิ์ เทคโนโลยี จำกัด โทร. 0-2136-7159